

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-251112-0002**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN ĐỨC**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 730, tờ 25, Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0338471852

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 37 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 37 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN ĐỨC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9..... giờ 00..... ngày 9..... tháng 7 năm 2026, tại thôn
 An Sơn....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn An Sơn.....

- Ông (bà): L. Duy....., Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Nguyễn Đức.....

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 730....., tờ bản đồ số 25.....
 thôn An Sơn..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Đức.....

Địa chỉ: Thôn An Sơn....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê khai

Đất do vợ chồng ông khai hoang từ năm 1987.
 và sử dụng liên tục từ đó đến nay không có
 ai tranh chấp.

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

- Năm Bắt đầu sử dụng: 1987
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

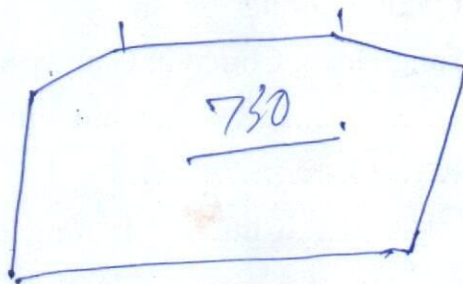
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đức
Nguyễn Đức

PHÒNG KINH TẾ

Bao
Nguyễn Thanh

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Đôn Khanh Ký
Nguyễn Văn
Nguyễn Hùng Ký

ĐẠI DIỆN THÔN.....An 58

Đuynh
Lê Duy

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Đức	1916	CCCD	051066016788	20/8/2021	CS QL HC VT XH	Quảng Ngãi
2	Võ Thị Mỹ	1963	CCCD	051163008404	28/6/2021	CS QL HC VT XH	Quảng Ngãi
3							

Người khai: Nguyễn Thị Mỹ, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đức

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Nguyễn Đức

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã N. GIỚI GIANG;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên ⁽²⁾: N. CUYỄN ĐỨC, Sinh ngày: 01/01/1966
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD số: 051066018788 cấp ngày 20/08/2021
c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Phú Sơn xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0338471858 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 730; 2.2. Tờ bản đồ số: 25;
b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Phú Sơn xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích ⁽⁶⁾: 853 m²; sử dụng chung: 853 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Tổng cây lâu năm từ thời điểm: 1987;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Lâu dài;
e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Vô chủ tìm thấy khai hoang từ năm 1987
và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số:, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

đánh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:;
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:;
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

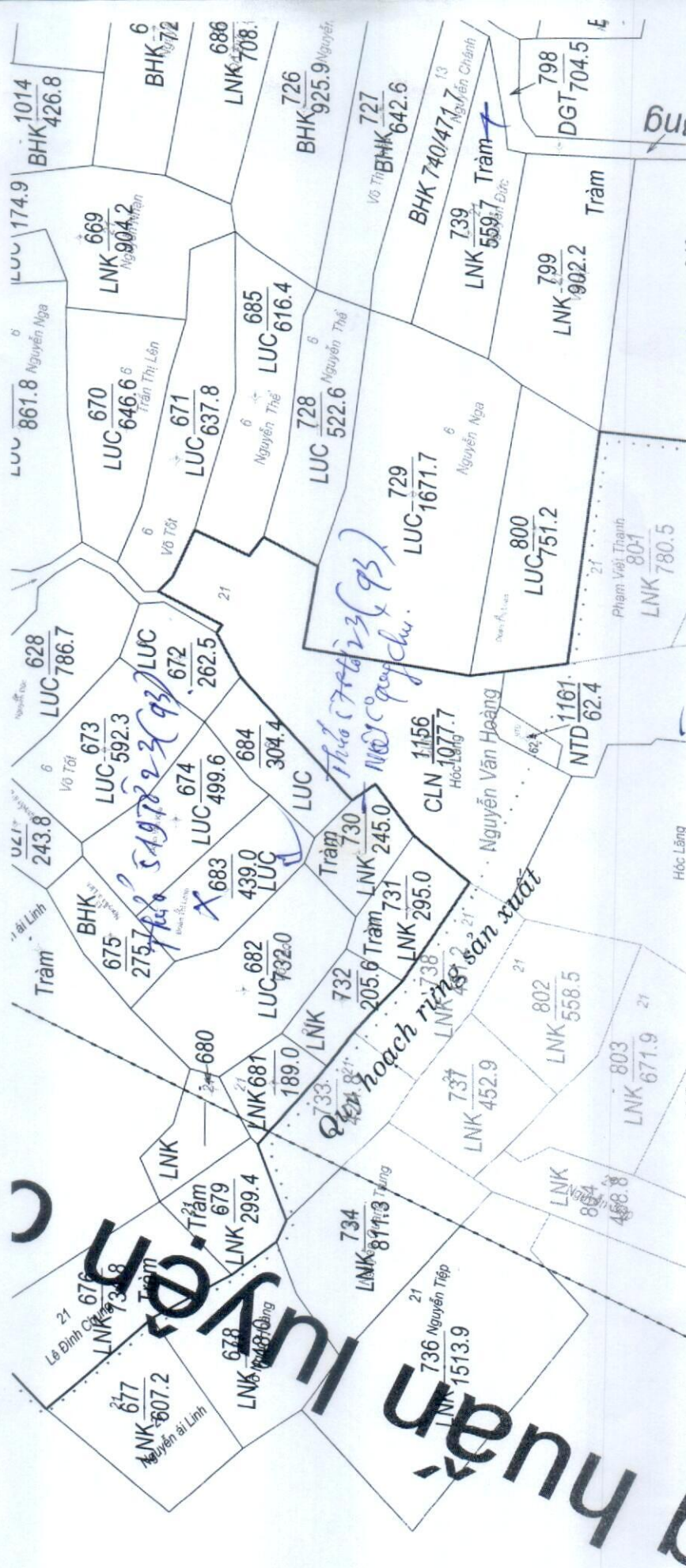
Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghị định ngày 30 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

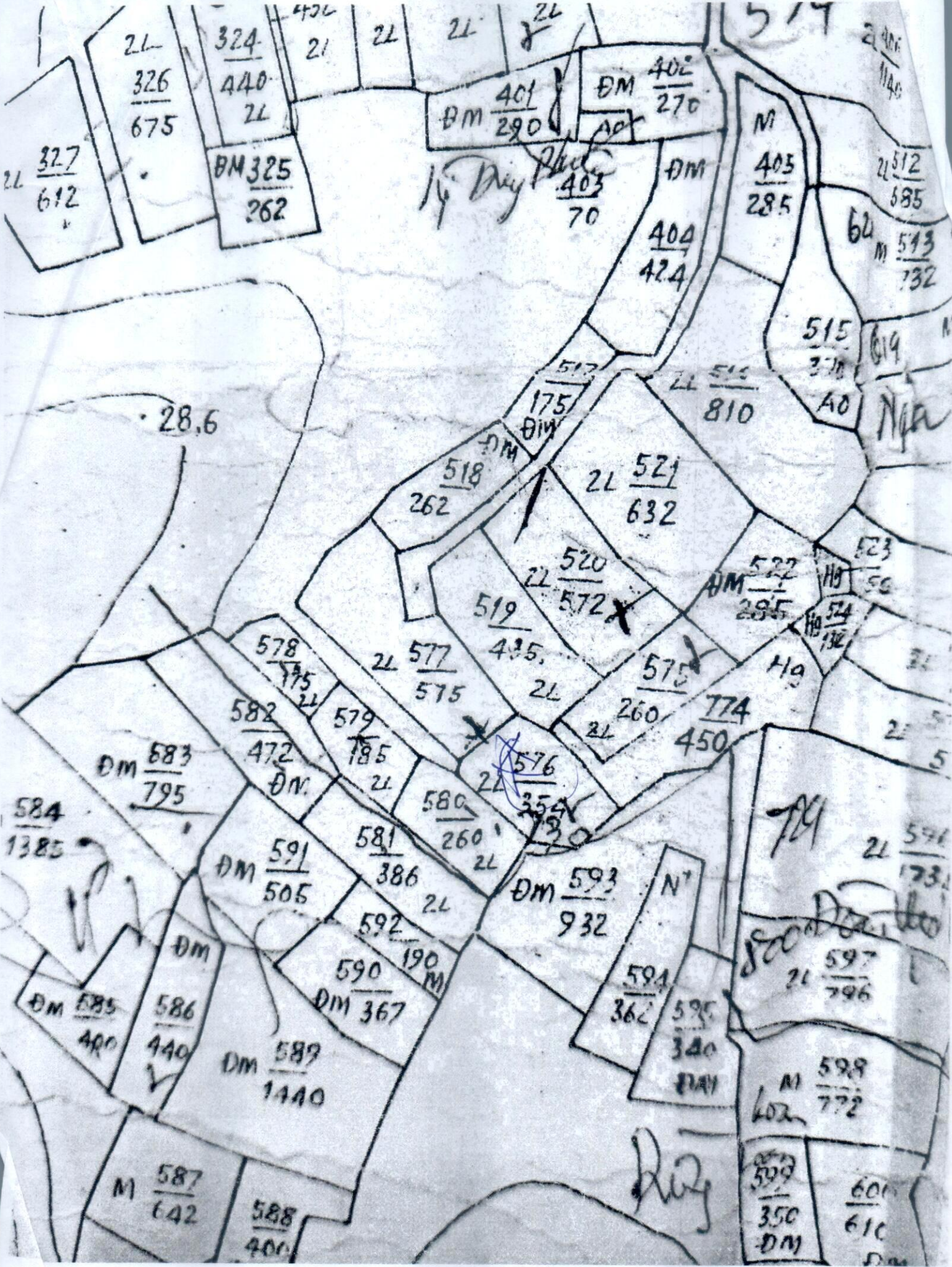
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đức
Nguyễn Đức



192

192



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-251112-0005**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN ĐỨC**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 147, tờ 26, Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0338471852

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 42 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 42 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đức

NGUYỄN ĐỨC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9..... giờ 00.. ngày 3..... tháng 7 năm 2026, tại thôn
 An Sơn....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Lê Duy....., Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Nguyễn Đức.....

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 14.7..., tờ bản đồ số 26...
 thôn An Sơn..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Đức.....

Địa chỉ: Thôn An Sơn....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Đất do vợ chồng ông và bà mua từ năm 1987
 và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai
 tranh chấp.....

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....1987.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

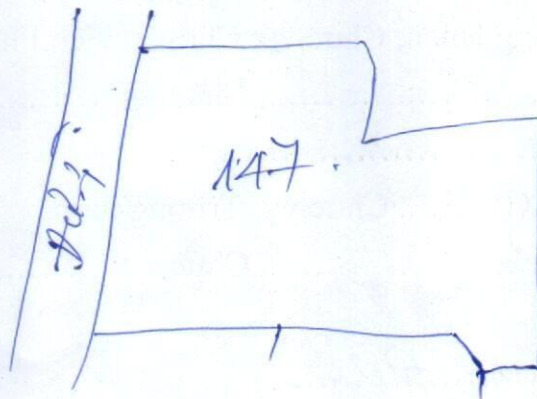
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đức
Nguyễn Đức

PHÒNG KINH TẾ

Đore
Nguyễn Trọng Hào

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Võ Hội ~~Hội~~

Nguyễn Hùng Kỳ
Nguyễn Hiền Kỳ
Nguyễn Nga Kỳ

ĐẠI DIỆN THÔN.....An Sơn.....

Nguyễn
Lê Duy

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã N. THIA GIANG;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN ĐỨC; Sinh ngày: 01/01/1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD số: 051.066.0167.88 cấp ngày 20/08/201

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Phú Sơn xã Nghĩa Giang Tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có) 0338 471852 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

a) Thửa đất số: 147; 2.2. Tờ bản đồ số: 26;

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: gõ lớn cây da dủ;

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1216,5 m²; sử dụng chung: 1216,5 m²; sử dụng riêng: m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: BHK, từ thời điểm: 1987;

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Lâu dài;

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất do UBND xã và UBND xã Hoàng Tử năm 1987 và sử dụng từ đó đến nay không ai tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

anh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:;
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:;
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐

ào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa桂 ngày 30 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dức
Nguyễn Dức

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGUYỄN ĐỨC	1966	cccd	051066016788	20/08/2021	CSQLHCVT KH	
2	Võ Thị Mỹ	1963	cccd	051163008404	28/10/2021	CSQLHCVT XH	
3							

Ngày 05 tháng 09 năm 2024

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đức

Nguyễn Đức

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

000.0 T20

00.0
àm

LMK 780
Vũ Văn Long

Tràm 16.11

LMK 409.0 Tràm

LMK 7820
101809
Vũ Văn Long
Tràm

148
659.5

781 X
M 1065

Nguyễn Đức

TĐ 18(93)

Đã kê: k° g° g° ch°

Cup

13





Thôn Phú Sơn

781 78/18/95

47



Thôn Phú Sơn

781 78/18/95

47

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-251112-0003**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN ĐỨC**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 739, tờ 25, Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0338471852

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 38 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 38 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN ĐỨC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 8 giờ 40 ngày 3 tháng 7 năm 2026, tại thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Lê Duy, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Nguyễn Đức

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 739..., tờ bản đồ số 25...
 thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Đức

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

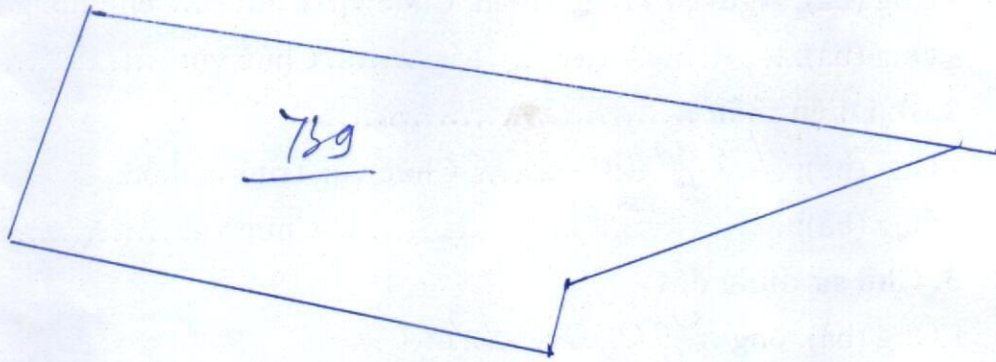
Đất do vợ chồng ông bà Hoàng và... năm 1988...
 ở... nay vợ chồng ông bà...
 định từ đó đến nay không có ai thuê đất

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

- Năm Bắt đầu sử dụng: 1987
- Tình trạng tranh chấp: không.

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 9 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đức
Nguyễn Đức

PHÒNG KINH TẾ

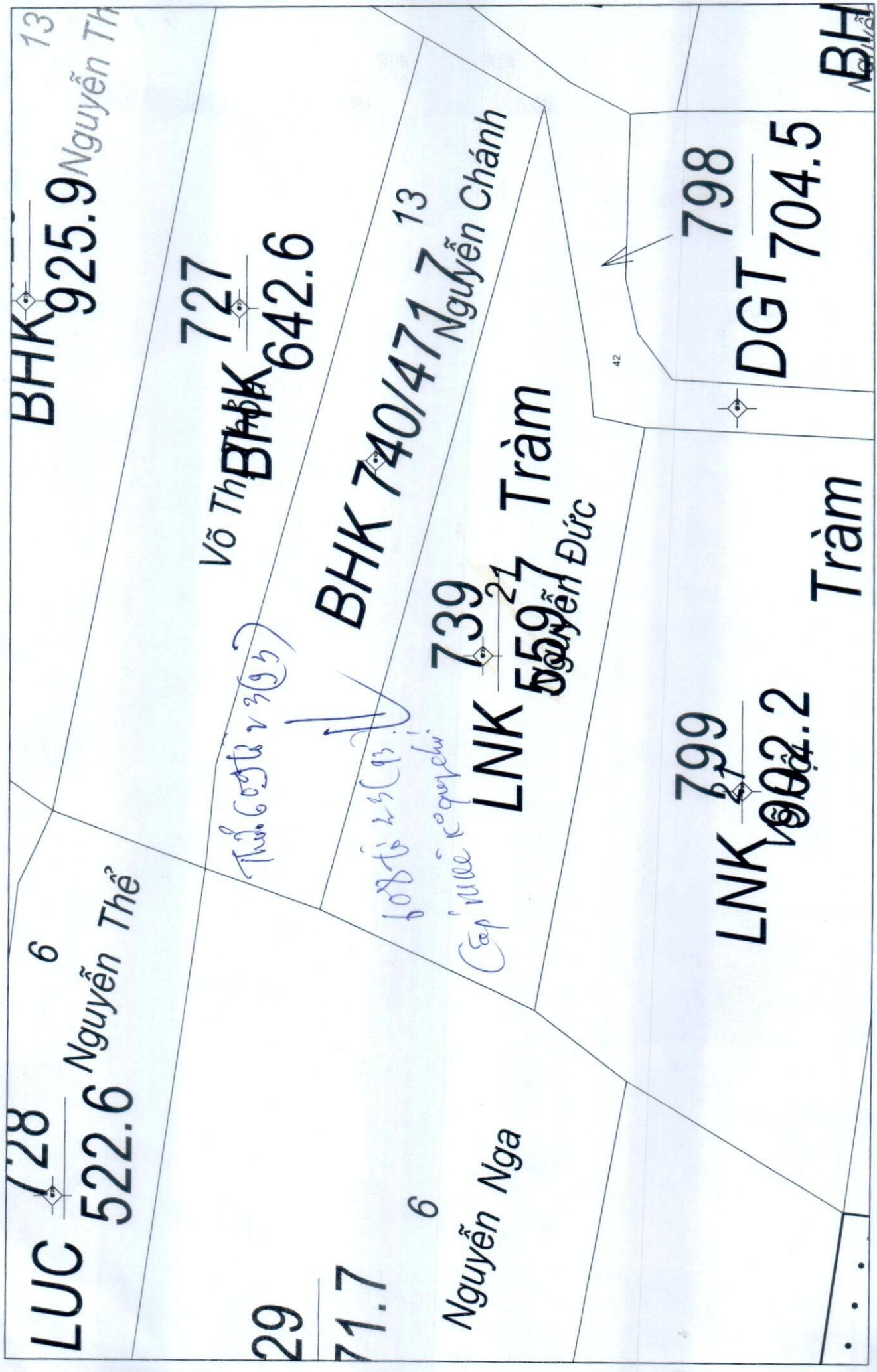
Son
Nguyễn Thọ Sơn

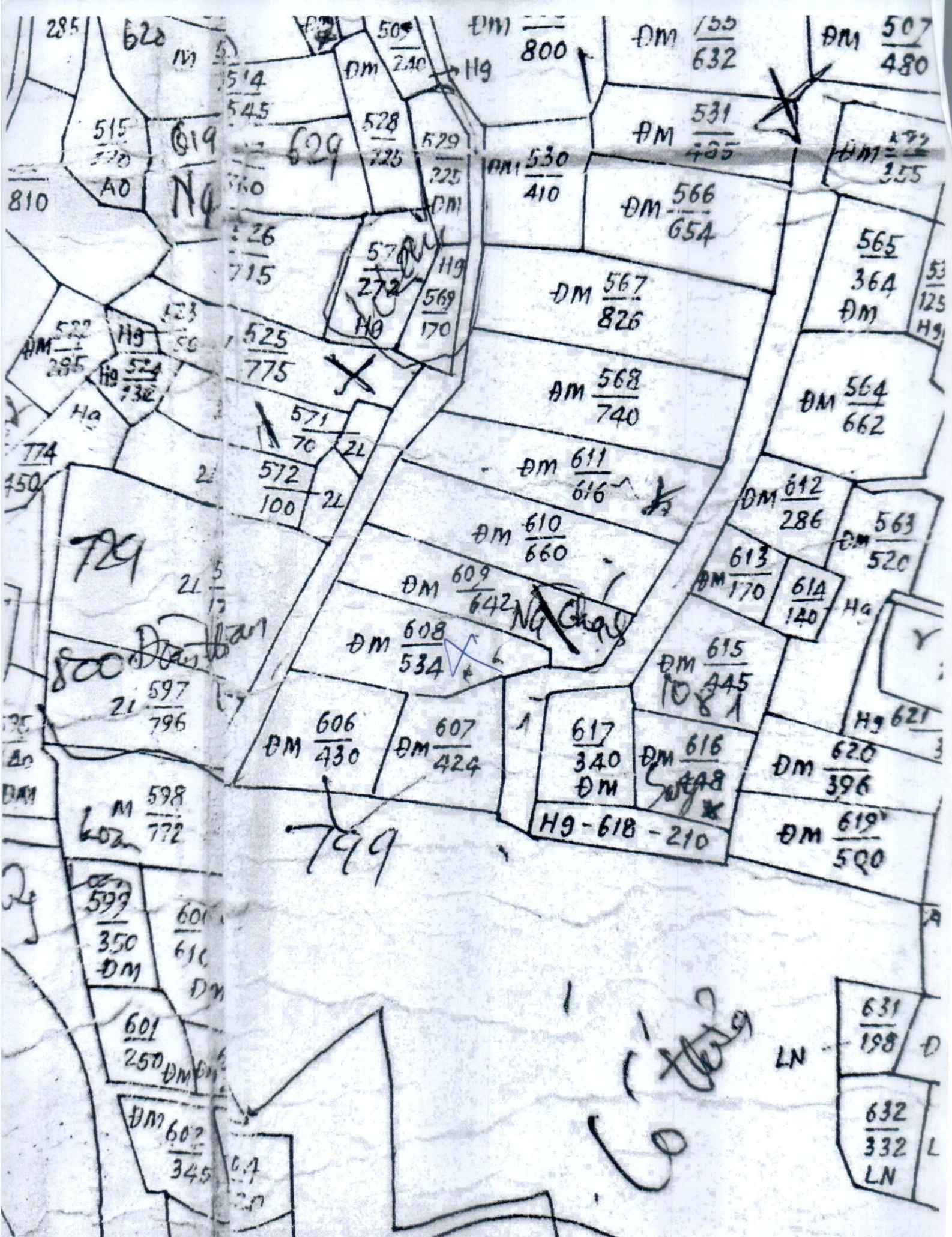
CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

ĐẠI DIỆN THÔN An Sơn

Quang
Lê Quang

Nguyễn Nga
Nguyễn Phương
Nguyễn Văn
Nguyễn Tiên
Quang





Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã NGHĨA GIANG⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN ĐỨC Sinh ngày: 01/01/1966;
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051066016788 Cấp ngày: 20/08/2021
c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Phú Sơn xã Nghĩa Giang Tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có) 033847485 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 739; 2.2. Tờ bản đồ số: 25;
b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Cao Đại Nghĩa Thôn Phú Sơn xã Nghĩa Giang
c) Diện tích ⁽⁶⁾: 559,7 m²; sử dụng chung: 559,7 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Cây lâu năm từ thời điểm: 1987;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Lâu dài;
e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất do vợ chồng tôi vô hương từ năm 1987 đi trồng cây đến nay và chồng tôi sử dụng ổn định không ai tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 30 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đức
Nguyễn Đức