

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260506-0007**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN HUỆ**

Địa chỉ: Thôn Xuân Phổ Tây, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 1382, tờ 04, Thôn Xuân Phổ Tây, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0906501478

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có).	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 15 phút, ngày 06 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 15 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2026**

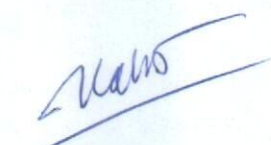
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

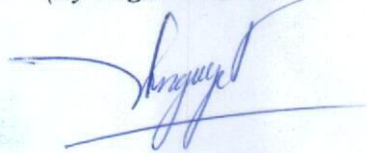
NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


NGUYỄN HUỆ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 8.... giờ 12... ngày 17... tháng 7 năm 2026, tại thôn
 ...Xuân...phố?....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn ...Xuân...phố?.....

- Ông (bà): Nguyễn Văn Việt, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông ...Nguyễn Văn... ..
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 1.282 tờ bản đồ số 4...
 thôn ...Xuân...phố?..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Văn...

Địa chỉ: Thôn ...Xuân...phố?....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Thửa đất B.82 tờ bản đồ số 4 xã Nghĩa Kỳ Bắc.....
 Cấp theo Quyết định của UBND xã Nghĩa Kỳ Bắc năm 1992. Ông Nguyễn Văn...
 và hợp pháp từ đó đến nay không tranh chấp.....

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp
- Hiện trạng thửa đất:

Đang...Thống...Cố?

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

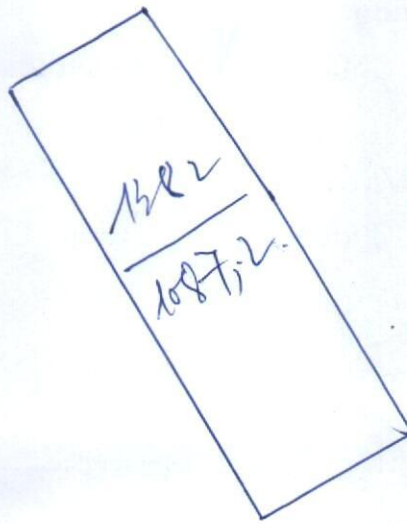
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc .9... giờ 07. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Huệ

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Trung Hòa

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

PHẠM CAO DUY

Nguyễn Thị Thanh Loan

Loan

ĐẠI DIỆN THÔN.....

Nguyễn Văn Việt

Cộng Hòa xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN - XIN - XÁC - NHẬN

Kính gửi: HTX Nông Nghiệp Nghĩa Kỳ Bắc
Tổ Tên: Nguyễn Huệ - SN - 1960

CCCD Số: 0510 60007846 - Cấp Ngày 28/6/2021

Nơi Cấp: Công Cảnh Sát

Hiện ở tại Xóm 3, Thôn Xuân phước, Tả

xã: Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi làm đơn này trình lên HTX N²

Nghĩa Kỳ Bắc xin xác nhận một Việc như Sau

Nguyễn Huệ trước đây năm 1992 tôi có nhận của HTX

N² Nghĩa Kỳ Bắc một Thửa đất Thửa Nh⁴ 64 CP

Với diện tích: 10'87,2 m² Tổ Ban đồ Số 4

Số Thửa 1382

giữa hai giáp với phạm Cao Tu

phía Đông giáp với phạm Thanh Tùng

phía Nam giáp bà Nguyễn Thị Thanh Tâm

phía Tây giáp Sông Trà Khúc

Hiện nay tôi đang canh tác trên mảnh

đất trên ruộng Chứa được cấp Quyết

Sử dụng đất

Nay tôi làm đơn này trình lên HTX N²

Nghĩa Kỳ Bắc, Xin nhận cho tôi đồ tôi

được xin cấp Quyết Sử dụng đất

Tôi xin cam đo

Nghĩa Giang ngày 6-5-2026

Nguyễn Huệ

Nguyễn Huệ

Xác nhận

HTX N² Nghĩa Kỳ Bắc thay mặt theo đơn

Ông Nguyễn Hữu ở thôn XPT

Về đây Sứ thật

Đến đây lên cây trên xem xét giải quyết



Ngày 6-5-2016

Nguyễn Thanh Liêm

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã... Nghĩa Giang ⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN - HUỆ - Sinh ngày 12-9-1960
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD..... 051060007846; CN 28.6.2021; CCS
c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Xuân phò Tây xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có) 0906501488; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 1382; 2.2. Tờ bản đồ số: 04
b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Xuân phò Tây xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1087,2 m²; sử dụng chung: 1087,2 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: HTX, từ thời điểm: 1992
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm
e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Được HTXN Nghĩa Kỳ báo
..... cấp Thửa ND 64 CP, vào năm 1992
..... Cho vợ chồng tôi sử dụng ổn định từ
..... đó đến nay không ai tranh chấp
..... Hiện nay vợ chồng tôi đang trồng sầu riêng
..... xã báp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nguyễn Giang..., ngày 6. tháng 5. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hải

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Nguyễn Huệ	1960	CCCD	05106000846	28/6/2021	Cơ Quan Sát xa Miền Trung
2	Nguyễn Thị Quý	1960	CCCD	05116000896	12/8/2021	Cơ Quan Sát xa Miền Trung
3						

Nguyễn Huệ..., ngày 6... tháng 5.... năm 2026

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Quý

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Nguyễn Thị Huệ
Quý

Lê Văn Tao

