

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ba; Căn cước công dân số: 051068015276, ngày cấp: 09/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; bà Dương Thị Thu Dung, Căn cước công dân số: 051173006401, ngày cấp: 09/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 11/9/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung;

- Ngày 11/9/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 553/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai,

lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 12/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3166/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 15/9/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn Hoà Chánh và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 516, tờ bản đồ số 64, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 516, tờ bản đồ số 64, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 460 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung:

Ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 516, tờ bản đồ số 64, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tách thửa tặng cho các con xây dựng nhà ở. Ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn Hoà Chánh tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 15/9/2026 thì thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 516, tờ bản đồ số 64, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 260 m² đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang,

tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 516, tờ bản đồ số 64, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 12/9/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 4; Đơn giá: 700 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

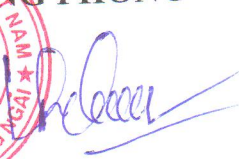
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.


TRƯỜNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Thế Tân

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày...11... tháng...7... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

- Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2):...Ông...NGUYỄN...BÀ...
sinh ngày...01/01/1968...CCCD số:...051068015276...
cấp ngày...03/5/2021...Nơi cấp:Cục CS&H.C.V.TTXH...
Bà: DƯƠNG THỊ THU DUNG...sinh ngày 10/4/1973...CCCD số:...
051173006401...Cấp ngày...03/5/2021...Nơi cấp:Cục CS&H.C.V.TTXH...
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Hòa Châu, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):...0986076013...0914028583
4. Thông tin thửa đất/khu đất:
- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số: 516
Tổ bản đồ số 4 xã Nghĩa Giang huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay qui
định thửa đất số 516, tổ bản đồ số 64 Thôn Hòa Châu xã Nghĩa Giang tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): ...460m²...Đất s¹ nông thôn 260 m²
đất trồng cây hàng năm khác 260 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất s¹: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác
Đến ngày 30/11/2068
- Hình thức sử dụng đất(4):...Sử dụng nông...
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: ...Xin chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất s¹
lâu dài với diện tích 260 m² để xây dựng nhà s¹
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):
- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tên chủ thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4
Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay quy đổi thửa
thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, thôn Hòa Châu, xã Nghĩa
Đương, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Dng
Dương Thị Thu Dng BA
ng 20 20 20 BA

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3166 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 553/KT ngày 11/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 12 tháng 9 năm 2026

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 553/KT ngày 11/9/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

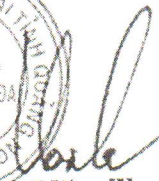
1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.
2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 2 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thừa đất số: 516

Tờ bản đồ địa chính: 64

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: $460,0 \text{ m}^2$

Loại đất: ONT+HINK

Tài Liệu do đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

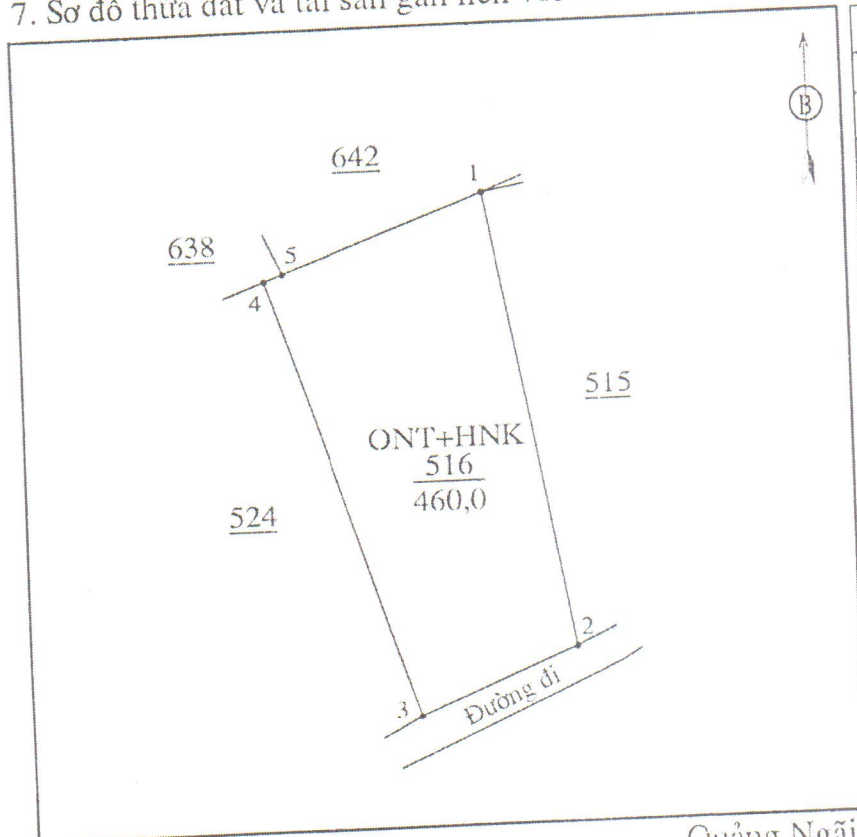
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thừa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Toạ độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

[illegible]

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

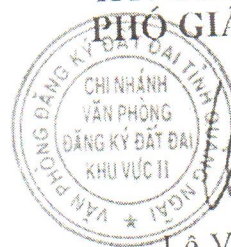
Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐẠI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

Trần Quang Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung, thường trú: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 11/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 20, ngày 15 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt

Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trương Anh Phong

Trưởng thôn Hoà Chánh

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung, địa chỉ thường trú: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Ba và bà Dương Thị Thu Dung
- Thửa đất số: 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số: 516, tờ bản đồ số 64, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 460 m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 260 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2068.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/11/2021, có số vào sổ CS 11573, có số phát hành DD 599965.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....
☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

☐

Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐

Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐

Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☒

Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;

☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

☒

Ổn định, không tranh chấp;

☐

Có tranh chấp;

☐

Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Ba và bà Đường Thị Thu Dung xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 260 m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Và chúng tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Bình, huyện Từ Sơn, tỉnh Quảng Bắc, có diện tích đất là 264 m², xã Nghĩa Bình, tỉnh Quảng Bắc; nên xin chuyển mục đích từ 260 m² và chuyển từ mục đích sử dụng thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Bình, huyện Từ Sơn, tỉnh Quảng Bắc sang mục đích sử dụng thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Bình, tỉnh Quảng Bắc sang mục đích sử dụng theo Nghị quyết 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam. Cam kết nỗ lực thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Tuyệt đối nhất theo nhu cầu kiến tra

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực .2... vị trí .4...; Đơn giá: ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

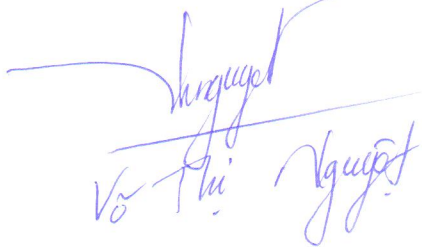
III. Kết luận và kiến nghị:

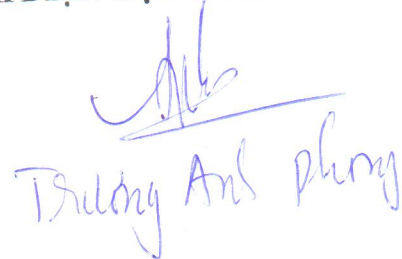
Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và sau khi xin...
chuyến mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ba và bà
Nguyễn Thị Thu Dung ý kiến của Đại diện cộng đồng dân
cư thôn Hòa Chánh Thành phần kiểm tra thấy thật sự
không có nghi ngờ về xã nghĩa cộng xem xét cho phép
ông Nguyễn Ba và bà Nguyễn Thị Thu Dung thuê dụng
mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo
theo quy định của pháp luật

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 45 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

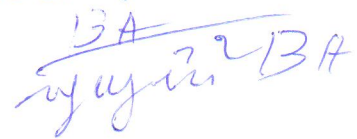
PHÒNG KINH TẾ

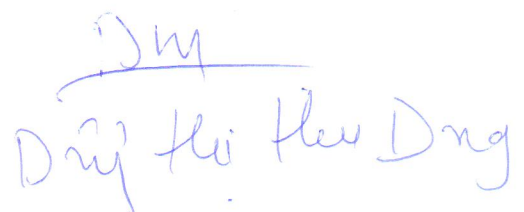
ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Võ Thị Nguyệt


Trương Anh Phong

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Bá


Dương Thị Huệ Dung

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260911-0002

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN BA**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051068015276
Địa chỉ: Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 516, tờ 4, Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0986076013
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0914028583
Email:

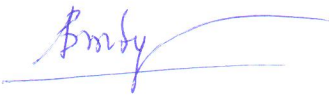
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1
3	Hợp đồng uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 36 phút, ngày 11 tháng 09 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 36 phút, ngày 28 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)


UQ BUI MINH KỲ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.

2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260911-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	... <u>9</u> ... giờ... <u>30</u> ... phút, ngày... <u>11</u> ...tháng... <u>9</u> ...năm... <u>2026</u>	... <u>16</u> ... giờ... <u>30</u> ... phút, ngày... <u>11</u> ...tháng... <u>9</u> ...năm... <u>2026</u>		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Võ Thị Nguyệt</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>VL</u>		
2. Nhận:				
1. Giao:	... <u>12</u> ... giờ... <u>00</u> ... phút, ngày... <u>11</u> ... tháng... <u>9</u> ... năm... <u>2026</u>			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>VL</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Võ Thị Nguyệt</u>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Võ Thị Nguyệt</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>VL</u>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN BA** Sinh ngày: 01/01/1968
Căn cước công dân số : 051068015276 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 09/5/2021 (Giấy CMND cũ số: 211183476).
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
Bà : **DƯƠNG THỊ THU DUNG** Sinh ngày: 10/4/1973
Căn cước công dân số : 051173006401 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 09/5/2021 (Giấy CMND cũ số: 211922628).
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **BÙI MINH KỲ** Sinh ngày: 30/06/1974
Căn cước công dân số : 051074008781 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/07/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng uỷ quyền với nội dung sau:

1. Nội dung uỷ quyền:

Bên A uỷ quyền cho Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện công việc: xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin trích lục sơ đồ vị trí, trích lục các giấy tờ, tài liệu; xin đo đạc diện tích thửa đất, xin đăng ký biến động, xin cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 460m², địa chỉ: Xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DD 599965**, số vào sổ cấp GCN: CS 11573 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/11/2021, căn cứ theo quy định của pháp luật

- Trong phạm vi uỷ quyền, bên B được liên hệ với cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi uỷ quyền, được tự quyết định mọi nội dung liên quan đến uỷ quyền; nộp và nhận hồ sơ, bổ sung giấy tờ; rút hồ sơ (nếu có); được lập, ký Văn bản, giấy tờ có liên quan ; được kê khai thuế, nhận thông báo thuế, nộp

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656



các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan, trích lục các giấy tờ, điều chỉnh các sai sót, giải quyết các vấn đề liên quan công việc ủy quyền.

- Trong Phạm vi ủy quyền, bên B được quyền lập, ký tên trên tất cả các giấy tờ có liên quan bao gồm cả: Đơn đăng ký biến động, Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, biên bản đo đạc thực tế diện tích thửa đất, biên bản ký giáp ranh, tờ khai, cam kết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

- Được thay mặt nhận toàn bộ hồ sơ kết quả và nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp

2. Phạm vi ủy quyền: Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc được ủy quyền; được quyền nộp, bổ túc hồ sơ và nhận hồ sơ; lập và ký tên trên các giấy tờ liên quan; trích lục các giấy tờ, tài liệu; được quyền quyết định và thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

3. Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày công chứng hợp đồng này cho đến khi thực hiện xong việc ủy quyền hoặc khi hai bên có thỏa thuận chấm dứt hoặc đương nhiên chấm dứt hiệu lực của hợp đồng theo quy định của pháp luật.

4. Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

5. Cam đoan của các bên

- Bên A xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của Bên B nhân danh Bên A thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên.

- Bên B cam đoan thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hai bên đã được nghe Công chứng viên Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu giải thích đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng ủy quyền này.

Hai bên đã đọc nội dung Hợp đồng ủy quyền, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Hợp đồng và đã tự nguyện ký tên, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên./.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Chữ tên đã đọc và đồng ý
Đm
Đồng Hai Thu Dm
nguyễn văn B A

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Tên đã đọc và đồng ý
Đm
Đoàn Thị Kỳ
Đm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 9 năm 2026 (ngày mười một, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, địa chỉ: 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi *Nguyễn Thục Đoan* công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông : **NGUYỄN BA** Sinh ngày: 01/01/1968
Căn cước công dân số : 051068015276 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 09/5/2021 (Giấy CMND cũ số: 211183476).
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
Bà : **DUƠNG THỊ THU DUNG** Sinh ngày: 10/4/1973
Căn cước công dân số : 051173006401 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 09/5/2021 (Giấy CMND cũ số: 211922628).
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được ủy quyền (Bên B):

Ông : **BÙI MINH KỲ** Sinh ngày: 30/06/1974
Căn cước công dân số : 051074008781 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/07/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 11 tháng 9 năm 2026 (ngày mười một, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: **4279** /2026/CCGD



Nguyễn Thục Đoan

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:..... Nguyễn Ba

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 01/01/1968

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:..... 051068015276

[08] Địa chỉ:..... Thôn Hòa Châu

[09] Xã/phường/đặc khu:..... Nghĩa Giang [10] Tỉnh/Thành phố:..... Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0981026013 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất):..... 516.....; Tờ bản đồ số: 4.14.16.64

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà:..... Tòa nhà:..... Ngõ/Hẻm:.....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:..... Hòa Châu

1.2.2. Xã/phường/đặc khu:..... Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố..... Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):..... Mặt đường, bề ngang 2,5m

1.4. Mục đích sử dụng đất:..... Đất trồng cây hàng năm diện tích 200m², đất trồng cây hàng năm diện tích 260m²

1.5. Diện tích (m²):..... 460m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Nguyễn Ba		051068015267	
2.	Đường Thị Thu Dung		051173006401	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có) Ký
điện từ/ Xác nhận điện từ)

BA
ng y 22 BA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Ba

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 07/01/1968

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051068015267

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Hòn Chài [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nguyễn Giang

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 0786026013

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1.	Nguyễn Ba		051068015267	
2.	Nguyễn Thị Thu Dung		051173006401	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: Hoa Châu [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☒
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: CS.115.2.3 [19.2] Ngày cấp: 01/11/2021
 [19.3] Thửa đất số: 516 [19.4] Tờ bản đồ số: 4.14.15.6.4
 [19.5] Diện tích: 460m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT - HN.K
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

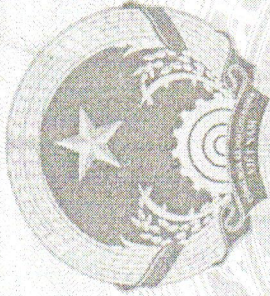
<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THU TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm.....
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/ Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

BA
Nguyễn Bá



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Ba

Năm sinh: 1968, CMND số: 211183476

Địa chỉ: Thôn Điện Hòa, xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bà: Dương Thị Thu Dung

Năm sinh: 1973, CMND số: 211922628

Địa chỉ: Thôn Điện Hòa, xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BH 480105

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



212711001003

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 516
- b) Từ bản đồ số: 4
- c) Địa chỉ: Thôn Diên Hòa, xã Nghĩa Diên, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Diện tích: 460,0 m² (Bốn trăm sáu mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 460,0 m², chung "không"
- e) Mục đích sử dụng: - Đất ở tại nông thôn: 200 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 260,0 m²
- f) Thời hạn sử dụng: - Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2018
- g) Nguồn gốc sử dụng:
 - + Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²
 - + Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 260,0 m²
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu	Hệ tọa độ VN-2000	Chiều dài
đỉnh thửa	Y(m)	X(m)
1	584235,88	167007,81
2	584231,65	167004,87
3	584231,91	167004,12
4	584230,46	167003,31
5	584210,33	167007,05
6	584225,88	167007,81

Tư Nghĩa, Ngày 12 tháng 12 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

CHỦ TỊCH
 Phạm Cao Trần

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền