

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA**  
**Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Hồ Thị Cơ, thường trú: Thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 08/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 15, ngày 16 tháng 9 năm 2026.

**I. Thành phần tham gia gồm:**

**1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:**

- Bà : Võ Thị Nguyệt

Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

**2. Đại diện cộng đồng dân cư**

- Ông (bà): Võ Thành Diệu

Trưởng thôn An Hội Bắc 2

**3. Chủ sử dụng đất**

- Bà Hồ Thị Cơ, địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

**II. Kết quả kiểm tra:**

**1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:**

- Chủ sử dụng đất: bà Hồ Thị Cơ
- Thửa đất số: 1963, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 655,8m<sup>2</sup>, loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
  - + Đất ở tại nông thôn: 146,1 m<sup>2</sup>
  - + Đất trồng cây hàng năm khác: 509,7 m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2069.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/8/2026, có số vào sổ VP 28573, có số phát hành AA 09471937.

**2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):**

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp .....
- ☐ Không phù hợp .....
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp .....
- ☐ Không phù hợp .....
- ☐ Khác.....

**3. Hiện trạng trên thửa đất:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;  
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;  
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;  
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;  
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;  
☐ Có tranh chấp;  
☐ Khác.....

- Nội dung khác: .....

#### 4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ..... và bà Hồ Thị Cò ..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ..... 125 m<sup>2</sup> .....

#### 5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1963, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Tiến đề xin chuyển mục đích là 125 m<sup>2</sup>. Tôi cam kết sử dụng thửa đất số 1963, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để xây dựng theo Nghị quyết số 25/2025/QH 15 trên lãnh thổ Việt Nam. Cam kết sử dụng tính từ ngày trên là đúng và thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thấy nhất nội dung kiến tra

#### 6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực .2...vị trí 2....; Đơn giá: .....1.100.....ngàn đồng/m<sup>2</sup>
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

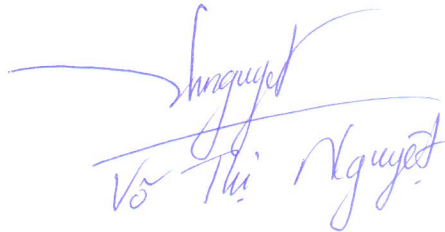
### III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Hồ Thị C. ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư thôn An Hòa, Bài 2 Thành phố, huyện Trà Ôn tỉnh Vĩnh Long để nghị UBND xã Nghĩa Hòa xem xét cho phép bà Hồ Thị C. được chuyển mục đích sử dụng đất từ thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 11 giờ 40 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

  
Võ Thị Nguyệt

  
Võ Thanh Dâu

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Cơ  
Hồ Thị Cơ





Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
QUANG NGÃI  
Thời gian ký: 15/09/2026 18:27:47

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
**CHI NHÁNH KHU VỰC II**  
Số: 3220/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công  
văn số 560/KT ngày 14/9/2026 của  
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Sơn Tịnh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 560/KT ngày 14/9/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

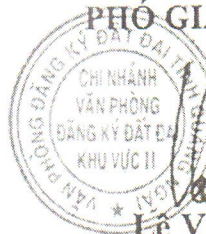
(có 2 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT(Quy).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Tạo**



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1963

Tờ bản đồ địa chính: 13

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 655,8 m<sup>2</sup>

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Bà Hồ Thị Cơ

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

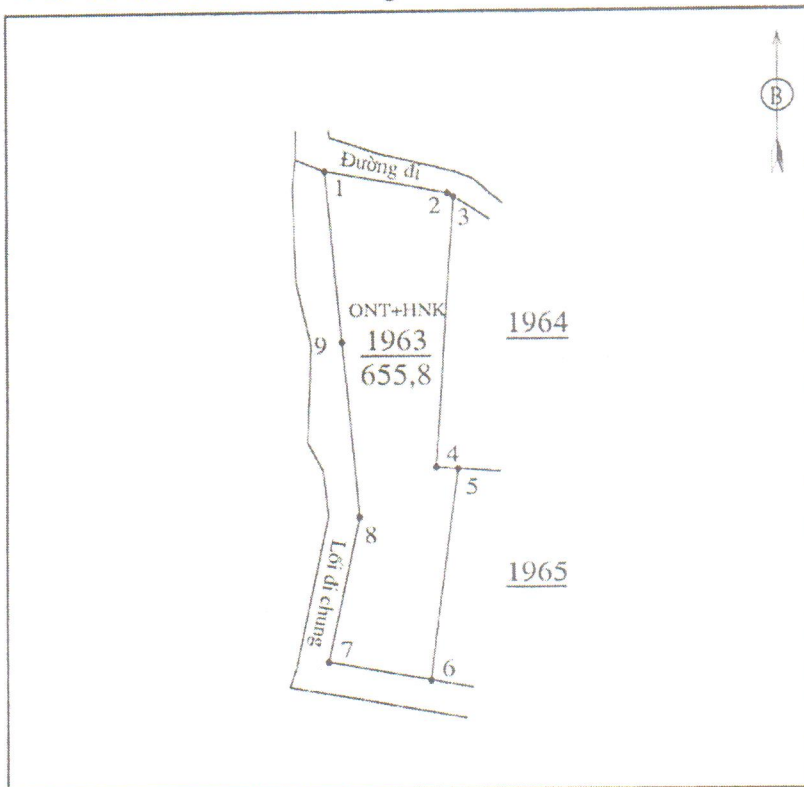
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước cạnh(m) |
|------------------|------------|-----------|--------------------|
| Đỉnh             | X (m)      | Y(m)      |                    |
| 1                | 1672099,38 | 580836,47 | 14,36              |
| 2                | 1672096,88 | 580850,61 | 0,78               |
| 3                | 1672096,47 | 580851,27 | 30,69              |
| 4                | 1672065,85 | 580849,18 | 2,53               |
| 5                | 1672065,68 | 580851,70 | 24,54              |
| 6                | 1672041,34 | 580848,56 | 11,92              |
| 7                | 1672043,35 | 580836,81 | 17,22              |
| 8                | 1672060,20 | 580840,36 | 19,98              |
| 9                | 1672080,08 | 580838,36 | 19,39              |
| 1                | 1672099,38 | 580836,47 |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý

Lê Văn Tạo



Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Giang, ngày 11... tháng 9... năm 2026

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2):...HỒ THỊ CỎ, sinh ngày: 15/11/1978; CCCD số: 051178006667 Cấp ngày: 28/06/2021.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính:... xã Nghĩa Giang tỉnh Quảng Ngãi .....

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):...0916679131.....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): thửa đất số: 1963; tờ bản đồ: 13, thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): ...Diện tích: 655,8m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 509,7 m<sup>2</sup>.....

- Thời hạn sử dụng đất:... Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 30/11/2069.....

- Hình thức sử dụng đất(4):.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: ...Xin chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở với diện tích 125 m<sup>2</sup> để chia cho các anh em....

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có)(5): .....

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): .....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất 1963 tờ bản đồ 13 địa chỉ thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6): .....

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

*Cơ*

*Hồ Thị Cơ*

---

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----- o0o -----

**GIẤY ỦY QUYỀN**

(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào các văn bản hiện pháp hiện hành.

....., ngày ... .. tháng ..... năm 2026; chúng tôi gồm có:

**I. BÊN ỦY QUYỀN**

Ông(Bà): Hồ Thị Cơ, Sinh ngày: 15/11/1978

CCCD số: 051178006667 cấp ngày: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát

Hộ khẩu thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

**II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

Ông(Bà): Nguyễn Anh Hưng, Sinh năm: 01/10/1984

CC Số: 051084015036, cấp ngày: 28/11/2024 Nơi cấp: Bộ Công An

Hộ khẩu thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

**III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Thay mặt tôi liên hệ với cơ quan có thẩm quyền đề nộp và nhận hồ sơ, chuyển mục đích “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” đứng tên ông(bà): Hồ Thị Cơ đối với thửa đất số: thửa đất số: 1963, tờ bản đồ số: 13, Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

**IV. CAM KẾT**

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành ..02... bản, mỗi bên giữ ..01... Bản.

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký, họ tên)

Cơ

Hồ Thị Cơ

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, họ tên)

Hưng

Nguyễn Anh Hưng



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH  
UBND XÃ NGHĨA GIANG**

Ngày 10 tháng 9 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi: Lê Thị Mỹ Nương, TUQ. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang,

**Chứng thực:**

Ông/bà: **Hồ Thị Cơ**, Căn cước công dân số: 051178006667;

Ông/bà: **Nguyễn Anh Hưng**, Căn cước công dân số: 051084015036;

Ông/bà có tên trên cam đoan đã hiệu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lê Thị Thanh Điểm là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1171, quyển số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

**Người tiếp nhận hồ sơ**



**Lê Thị Thanh Điểm**

**TUQ. CHỦ TỊCH  
GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG**



**Lê Thị Mỹ Nương**







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Trần Thị Nhân, CCCD: 051178002494

" Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất"

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1963; tờ bản đồ số: 13,

b. Diện tích: 655,8m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 146,1m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác 509,7m<sup>2</sup>,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/11/2069,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

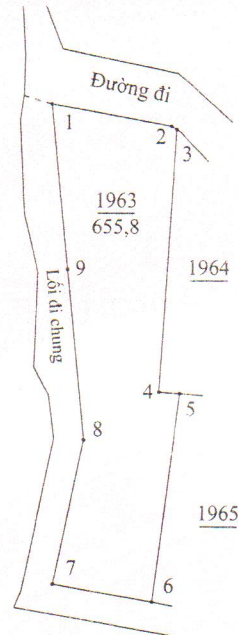


Phạm Đình Phong

AA 09471937

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



| Đỉnh | Kích thước<br>Cạnh (m) |
|------|------------------------|
| 1    |                        |
| 2    | 14,36                  |
| 3    | 0,78                   |
| 4    | 30,69                  |
| 5    | 2,53                   |
| 6    | 24,54                  |
| 7    | 11,92                  |
| 8    | 17,22                  |
| 9    | 19,98                  |
| 1    | 19,39                  |



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                     | Xác nhận của cơ quan<br>có thẩm quyền                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Chuyển nhượng cho Bà Hồ Thị Cơ, năm sinh 1978, CCCD: 051178006667, địa chỉ tại Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 303268.CN.001</p>  | <p>09/9/2026</p> <p><b>KT. GIÁM ĐỐC</b><br/><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Phó Văn Tạo</b></p> |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.....28573.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.