

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tur Nghĩa, ngày 17 tháng 8 năm 2026

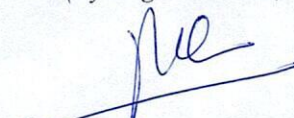
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tur Nghĩa

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾: PHAN NGOC HUNG.....
..sinh ngày: 06/8/1974.....CCCD: 051074007903.....CN: 15/3/2022.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.....
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email): 0368498981.....
4. Thông tin thửa đất/khu đất
- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thôn An Hải Nam 2
Xã Nghiã Giang, tỉnh Quảng Ngãi.....
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: ONT: 200,0 m², HNK: 2123, 7 m².
- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, HNK: 31/8/2068.....
- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Sử dụng riêng.....
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển mục đích
200,0 m² đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾:
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.....
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.....
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định
(nếu có):.....
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất
đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù
nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng
đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật
(nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có): Đây là thửa đất duy nhất trên lãnh thổ Việt Nam
đề nghị miễn giảm theo NĐ 254/2025/QH15 thửa đất số 825 tờ
bản đồ số 28 địa chỉ thôn An Hải Nam 2, xã Nghiã Giang
tỉnh Quảng Ngãi.....
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾: Giấy CN quyền SDD, HĐ ủy quyền.....

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)


Phan ngọc Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: PHAN NGOC HUNG

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 06/8/1974

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0510.740679.03

[08] Địa chỉ:

[09] Xã/phường/đặc khu: Phường Tân An [10] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[11] Điện thoại: 0768498984 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 825; Tờ bản đồ số 28

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: An Hải Nam 2

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Phường Xã Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Nghiã Giang ngày *17* tháng *8* năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Người được ủy quyền

Phan Thị Anh Thư

Phan Thị Anh Thư



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phan Ngọc Hùng, CCCD: 051074007903

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 825; tờ bản đồ số: 28,

b. Diện tích: 2323,7m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 2123,7m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/8/2068,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 7 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

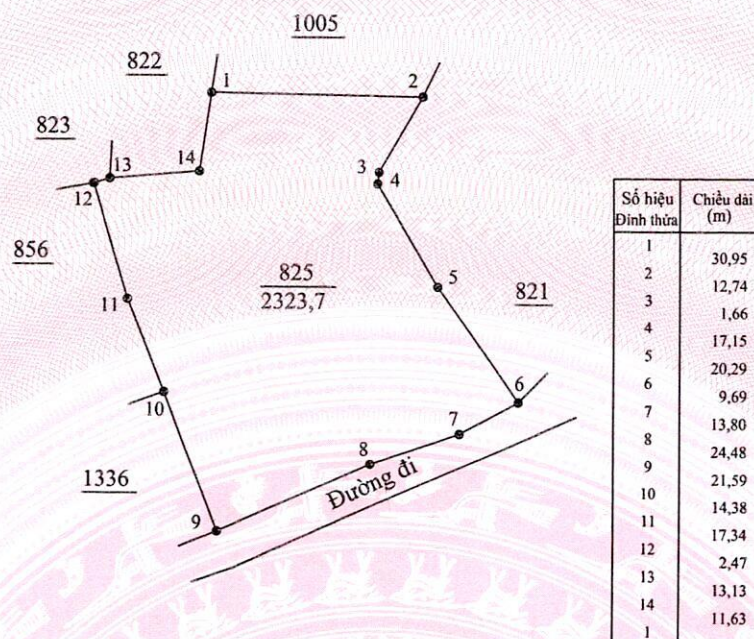


Phạm Đình Phong

AA 09604722

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Lệ phí trước bạ; số tiền phải nộp: 1.832.677 đồng (một triệu tám trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng); được miễn nộp tiền, theo Thông báo số số LTB2650515-TK0013225/TB-TCS2 ngày 16/07/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP..... 27025

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260817-0003

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHAN NGỌC HÙNG**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051074007903
Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Thuận, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ thửa đất: Thửa 825, tờ 28, thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0768498984
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 20 phút, ngày 17 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 20 phút, ngày 07 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ PHAN THỊ ANH THU

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260817-0003

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHỊ CHÚ
1. Giao:	8 giờ 21 phút, ngày 12 tháng 8 năm 2026	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:	<i>Nguyễn Thị Nguyệt</i>				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **PHAN NGỌC HÙNG** Sinh ngày: 06/8/1974
Căn cước công dân số : 051074007903 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 15/3/2022.
Nơi thường trú : Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Bà : **PHAN THỊ ANH THU** Sinh ngày: 01/06/1990
Căn cước công dân số : 051190008007 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 18/07/2023.
Nơi thường trú : xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng uỷ quyền với nội dung sau:

1. Nội dung uỷ quyền:

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xin sao lục/cung cấp thông tin nguồn gốc đất, xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin cấp trích đo bản vẽ, đo đạc, tách thửa, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với quyền sử dụng thửa đất số 825, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” Số phát hành AA 09604722, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 27025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/7/2026.

2. Phạm vi uỷ quyền: Trong phạm vi uỷ quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc được uỷ quyền; được quyền nộp, bổ túc hồ sơ, nhận hồ sơ và rút hồ sơ (nếu có); lập và ký tên trên các giấy tờ liên quan; trích lục các giấy tờ, tài liệu; được quyền quyết định và thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được uỷ quyền nêu trên.

3. Thời hạn uỷ quyền: 01 (một) năm, kể từ ngày công chứng hợp đồng này.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

4. Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

5. Cam đoan của các bên

- Bên A xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của Bên B nhân danh Bên A thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên.

- Bên B cam đoan thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hai bên đã được nghe Công chứng viên Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu giải thích đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng ủy quyền này.

Hai bên đã đọc nội dung Hợp đồng ủy quyền, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Hợp đồng và đã tự nguyện ký tên, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên./.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Tôi đã đọc và đồng ý



Phan Ngọc Hưng



Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Tôi đã đọc và đồng ý



Phan Thị Anh Thư



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 13 tháng 8 năm 2026 (ngày mười ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, địa chỉ: 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Nguyễn Thúc Doan**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông : **PHAN NGỌC HÙNG** Sinh ngày: 06/8/1974
Căn cước công dân số : 051074007903 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 15/3/2022.
Nơi thường trú : Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Bên được ủy quyền (Bên B):

Bà : **PHAN THỊ ANH THU** Sinh ngày: 01/06/1990
Căn cước công dân số : 051190008007 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 18/07/2023.
Nơi thường trú : xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 13 tháng 8 năm 2026 (ngày mười ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng:**3778**...../2026/CCGD.



Nguyễn Thúc Doan



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 04/09/2026 09:56:04

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 3044 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 472/KT ngày 18/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 472/KT ngày 18/8/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

3. Đối với thửa đất số 780, tờ bản đồ số 15, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Huỳnh Thị Xuân và thửa đất số 688, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Duy Lâm, qua kiểm tra, đối soát giữa hồ sơ địa chính và GCN QSDĐ đã cấp thì 02 thửa đất nêu trên có diện tích trên GCN QSDĐ không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở cung cấp trích lục đối với 02 thửa đất này.

(Kèm theo bản Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

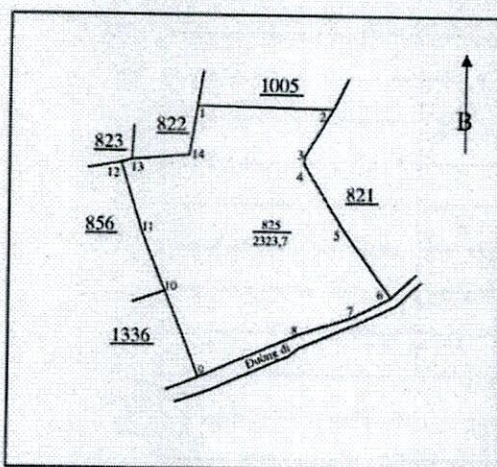
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Ký)



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 825 ; Tờ bản đồ: 28, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 2323,7 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính VN 2000 do Sở TN & MT Tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phan Ngọc Hùng;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với xã GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1669182,830	580100,570	30,95 12,74 1,66 17,15 20,29
2	1669182,260	580131,510	
3	1669171,270	580125,070	
4	1669169,620	580124,860	
5	1669154,890	580133,640	
6	1669138,370	580145,420	9,69
...	...	...	...
1	1669182,830	580100,570	...

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 03 tháng 03 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phó Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Thái Xuân Kỳ



Lê Văn Tạo

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Ngọc Hùng, Tổ dân phố Đồng Thuận, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 17/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00, ngày 09 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Danh Trưởng thôn An Hội Nam 2

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Phan Ngọc Hùng (Bà Phan Thị Anh Thư - người đứng đầu gia đình)

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phan Ngọc Hùng

- Thửa đất số: 825, tờ bản đồ số 28 xã Nghĩa Giang, diện tích: 2.323,7 m²,
loại đất: ONT+BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở: 200 m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 2.123,7 m², Thời hạn sử dụng đến:
31/8/2068

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/7/2026 có số vào sổ VP 27025, có số hành AA 09604722.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....
- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Phạm Ngọc Hùng..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 220m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Ông Phạm Ngọc Hùng có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 825, tờ bản đồ số 28, xã Nghĩa Giang, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Ông Phạm Ngọc Hùng cam kết thửa đất số 825, tờ bản đồ số 28 xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất áp dụng theo nghị quyết số 254/2025/QH15 trên luật thuế Việt Nam.

Ông Phạm Ngọc Hùng cam kết rằng nhà dùng nêu trên là đúng sự thật và thời hạn đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nội dung nêu trên.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 4...; Đơn giá: 700.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2..

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả nghiên cứu thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Hùng & nên của đại diện cộng đồng, cộng cư thôn An Hải Nam 2. Thành phố Quảng Ngãi nhất trí và kính đề nghị UBND xã Nghĩa Gang xem xét cho phép ông Phạm Ngọc Hùng chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 15...giờ 30...phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

Trần Thị Thương Thương

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Nguyễn Danh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Người được ủy quyền

Phan Thị Anh Thư