

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 14 tháng 08 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Vũ Thị Hoa
Sinh ngày 20/02/1969; CC số: 051169011934; Ngay cấp:
14/02/2022; Nhà cấp: Cục Cảnh Sát QHCTTXH Việt Nam

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hòa Nam 1 xã Nghĩa Giang

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0868.933.238

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): thửa đất số 1407
tổ hợp thửa số 18, thôn An Hòa Nam 1 xã Nghĩa Giang, huyện Quảng Ngãi
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 363m², đất 2 loại cây
thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 263m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất 2 loại cây hàng năm khác 31/08/2068

- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển mục đích sử
dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất 2 loại
đất với diện tích 100m² để xây dựng nhà ở

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định
(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi... Cam kết là... chọn thuê đất số...
1407... tại... địa điểm... 18... thôn... An... Nam 1 xã... Ng...
Phong... Quảng Ngãi... là thuê đất... để xây dựng nhà...
đang... đất... thuê... tại... Nghi... Ngày... 27/12/2025...
hơn... là... thuê... việc... Nam...

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

HOA

Vũ Chí Hoa

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Vũ Thị Hoa, CCCD: 051169011934

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1407; tờ bản đồ số: 18,

b. Diện tích: 363,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 263,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/08/2068,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 11 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

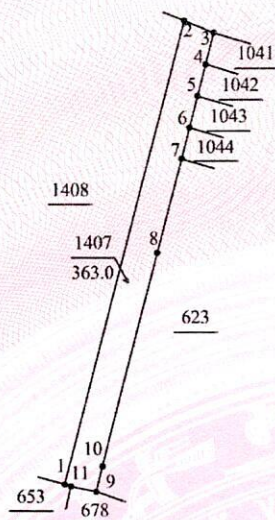


Lê Văn Tạo

AA 04217027

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	73.79
2	4.93
3	5.00
4	4.99
5	5.00
6	4.99
7	15.00
8	33.95
9	4.03
10	4.00
11	1.02
1	



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.....3703.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----0000000-----

GIẤY ỦY QUYỀN

Bên ủy quyền (Bên A):

Bà **Vũ Thị Hoa**; sinh năm 1969; CCCD Số: 0511 6901 1934, cấp ngày 14/02/2022;
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH Việt Nam;

Nơi cư trú: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Bên nhận ủy quyền (Bên B):

Ông Mai Thanh Sơn, Năm sinh: 1971; CCCD số: 051071000786,
cấp ngày: 13/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH Việt Nam.

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên A ủy quyền cho bên B đến tại UBND xã Nghĩa Giang để nộp hồ sơ và nhận kết quả thủ tục hành chính đất đai. Cụ thể là thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất 1407 tờ bản đồ số 18 xã Nghĩa Giang.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2026 đến khi hoàn thành công việc

ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A chịu trách nhiệm cho Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền
2. Bên thực hiện công việc theo ủy quyền phải báo cho Bên A về việc thực hiện công việc nêu trên
3. Việc giao kết Giấy này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc
4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Giấy ủy quyền này.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Giấy ủy quyền này.
2. Hai bên đã tự đọc Giấy ủy quyền, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Giấy và ký vào Giấy ủy quyền này.
3. Giấy này có hiệu lực từ ngày hai bên ký.

Ngày 20 tháng 7 năm 2026.

Bên ủy quyền

✓

Vũ Thị Hoa

Hoa

Vũ Thị Hoa

Bên nhận ủy quyền



Mai Thanh Sơn

**LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ
TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG**

Ngày 20 tháng 07 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Nguyễn Đồng Tới, TUQ. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên dưới đây:

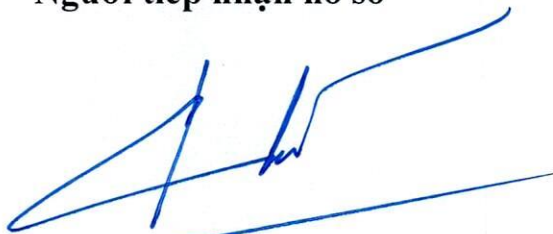
Ông/Bà: Vũ Thị Hoa, sinh năm: 1969, CC/CCCD số: 051169011934

Ông/Bà: Mai Thanh Sơn, sinh năm: 1971, CC/CCCD số: 051071000786

Ông, bà cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Đồng Tới là công chức tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 343 ,Quyển số 01/2025 - SCT/CK,ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ



Nguyễn Đồng Tới

Người thực hiện chứng thực
TUQ. CHỦ TỊCH



Nguyễn Đồng Tới



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260817-0001

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VŨ THỊ HOA**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051169011934
Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1407, tờ 18, Thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0868933238
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 41 phút, ngày 17 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 41 phút, ngày 07 tháng 09 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ MAI THANH SON

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260817-0001

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: YU THI HOA

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 20/02/1969

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051169011934

[08] Địa chỉ: Thôn An Hòa, Nam 1

[09] Xã/phường/đặc khu: Ngũ Liên, Quảng Ngãi

[10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân

được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1407; Tờ bản đồ số: 18

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: An Hòa, Nam 1

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Ngũ Liên, Quảng Ngãi

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 200m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước giao đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Nyếu giao, ngày...14...tháng...08...năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

HOA

Vũ Thị HOA



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 3044 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 472/KT ngày 18/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 472/KT ngày 18/8/2026 “Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

3. Đối với thửa đất số 780, tờ bản đồ số 15, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Huỳnh Thị Xuân và thửa đất số 688, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Duy Lâm, qua kiểm tra, đối soát giữa hồ sơ địa chính và GCN QSDĐ đã cấp thì 02 thửa đất nêu trên có diện tích trên GCN QSDĐ không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở cung cấp trích lục đối với 02 thửa đất này.

(Kèm theo bản Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

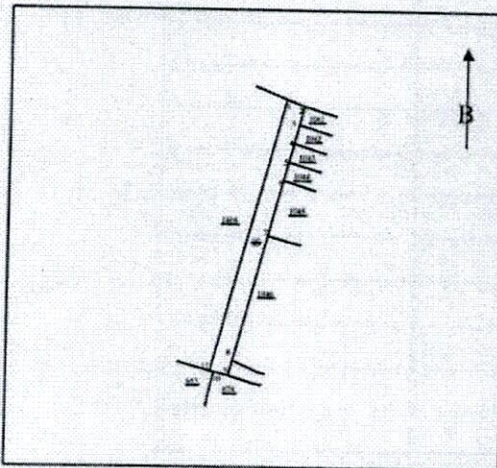
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Ký)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1407 ; Tờ bản đồ: 18, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 362,9 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính VN 2000 do Sở TN & MT Tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Vũ Thị Hoa;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với xã GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671303,499	581731,020	4,93 5,00 4,99 5,00 4,99 15,00
2	1671301,640	581735,590	
3	1671296,800	581734,330	
4	1671291,970	581733,070	
5	1671287,130	581731,810	
6	1671282,300	581730,560	
...	...	...	...
1	1671303,499	581731,020	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BDDC/trích đo BDDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 09 tháng 09 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phó Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Thái Xuân Kỳ



Lê Văn Tạo

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Vũ Thị Hoa, thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 17/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 18 giờ 00, ngày 01 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Võ Xuân Nhân Trưởng thôn An Hội Nam 1

3. Chủ sử dụng đất

- Bà Vũ Thị Hoa - Thôn An Hội Nam 1

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: bà Vũ Thị Hoa

- Thửa đất số: 1407, tờ bản đồ số 18 xã Nghĩa Giang, diện tích: 363,0 m²,
loại đất: ONT+BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở tại nông thôn: 100,0 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 263,0 m², Thời hạn sử dụng đến:
31/8/2068

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực II cấp ngày 12/11/2025 có số vào sổ CN 3703, có số phát hành AA 04217027.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông (bà) Lưu Thị Hoa..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 100m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Đất có như, cần xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 100,00m² xây dựng nhà ở tại thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 18 xã Nghĩa Giang.

Đã cam kết chấp thuận đất số 1402, tờ bản đồ số 18 xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất áp dụng theo nghị quyết số 254/2015/QH12 trên đất thổ cư Việt Nam.

Đã cam kết không mua bán, chuyển nhượng, thế chấp, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác.

Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo mô hình trình bày của bà Lưu Thị Hoa là đúng. Thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 18 xã Nghĩa Giang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Unit đề nghị UBND xã cho phép ông Lưu Thị Hoa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 9...; Đơn giá: 2.000 ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2..

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả nghiên cứu thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Vũ Thị Hoa 9 năm của đơn vị dân cư đồng dân cư - thôn An Hòa năm 1. Kết quả nghiên cứu thực địa, kết quả nghiên cứu xã Nghĩa Giang xem xét cho phép làm và thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất tại thời điểm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 18 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

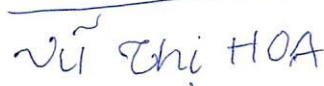
PHÒNG KINH TẾ


Trần Thị Thương Thương

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Võ Kien Nhat

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

HOA

Vũ Thị HOA