

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): ĐẶNG MINH QUYÊN
SN: 20/04/1987, CCCD: 0510.8701.7318, cấp ngày 08/09/2022
Nơi cấp: Cục Cảnh sát - QLHC-TT & H

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Phước - Nghĩa Giang - Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0908070682

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1020
đất số 50, Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang - Tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): diện tích 323,4 m², đất ở
đai rộng 100,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 23,4 m²

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở đai rộng 100,0 m², lâu dài, đất trồng cây hàng năm
khác đến ngày 31/12/2069

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng
đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích
100,0 m² để xây dựng nhà ở

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định
(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tên xin cam kết: Đỗ Trung Hòa số 1120
Đỗ Văn số ĐĐ ... thôn Mỹ Phước xã Ngũ Hòa huyện Đông Ngai,
là thừa kế duy nhất để thực hiện sử dụng đất theo quy
định ... Nghị Quyết 254/2025/QH.15 trên lãnh thổ
Việt Nam

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

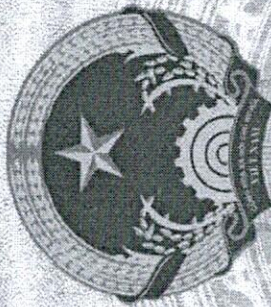
Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Đỗ Trung Hòa

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông Đặng Minh Quyền, CCCD: 051087017318

DP 096627

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã nội dung đăng ký thể chấp ngày 19/07/2025, theo hồ sơ số 091606.XC 008.	Ngày 10/08/2025 CHỖ ĐÓNG KÝ ĐÓNG CHỮ ĐANG KÝ ĐÓNG CHỮ HỮU VỰC II Đoàn Minh Hoàng



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

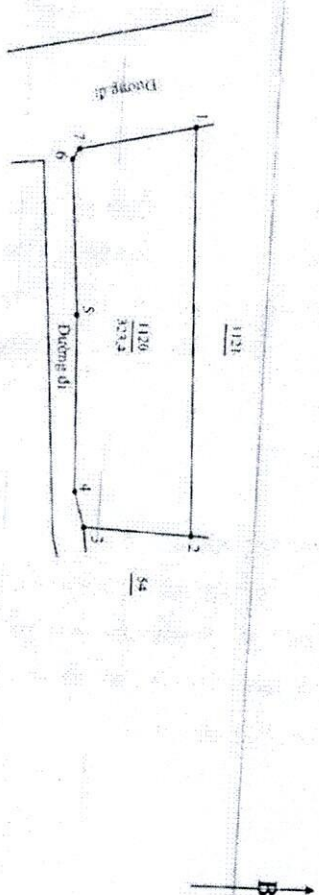
2124724091696

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a. Thừa đất số: 1120, từ bản đồ số: 13, (1/1)
- b. Diện tích: 323,4m²,
- c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m² (ONT); Đất trồng cây hàng năm khác 223,4m² (HNK),
- d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2069,
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e. Địa chỉ: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi,
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tăng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Nhận tăng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 223,4m².
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa	Tọa độ		Chiều dài
	X	Y	(m)
1	1672922,44	578714,71	33,35
2	1672923,59	578748,05	9,21
3	1672914,19	578747,69	3,04
4	1672913,28	578744,75	14,56
5	1672912,87	578730,18	12,57
6	1672911,98	578717,64	1,02
7	1672912,52	578716,78	10,13
1	1672922,44	578714,71	

Tư Nghĩa, ngày 8 tháng 8 năm 2024

CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN TƯ NGHĨA

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thanh Hà

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đổi tên xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Nghĩa Quang, tỉnh Quảng Ngãi, số hiệu tờ bản đồ thay đổi từ tờ bản đồ số 50 thành tờ bản đồ số 50. Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thửa đất từ xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Nghĩa Quang, huyện Nghĩa Quang, tỉnh Quảng Ngãi. Mã hồ sơ: 091696.01.

Đã chấp thuận quyết định của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Quang, huyện Nghĩa Quang, tỉnh Quảng Ngãi về việc thay đổi địa chỉ thửa đất và thay đổi tên thửa đất.

Người ký: L.B. VĂN TẠO

Email: lvtao-an@quangngai.gov.vn

Đơn vị: CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Chức vụ: PHÓ GIÁM ĐỐC

Thời gian: 10/08/2026 18:01:07 407:00

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260817-0004



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **ĐẶNG MINH QUYỀN**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051087017318

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 1120, tờ 50, Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0908070687

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 26 phút, ngày 17 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 26 phút, ngày 07 tháng 09 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẶNG MINH QUYỀN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.

2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260817-0004

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

				Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ			
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....					
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....					
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....					
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
.....		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)			
2.Nhận:		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
BỘ PHẬN TNTKQ					
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....					

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: ĐÀNG MINH QUYÊN

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 05108701731P

[08] Địa chỉ: Thôn Mỹ Phước

[09] Xã/phường/đặc khu: Ngũ Hương [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất):; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/phường/đặc khu:

1.2.3. Tỉnh/thành phố

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 3044 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 472/KT ngày 18/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 472/KT ngày 18/8/2026 “Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

3. Đối với thửa đất số 780, tờ bản đồ số 15, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Huỳnh Thị Xuân và thửa đất số 688, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Duy Lâm, qua kiểm tra, đối soát giữa hồ sơ địa chính và GCN QSDĐ đã cấp thì 02 thửa đất nêu trên có diện tích trên GCN QSDĐ không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở cung cấp trích lục đối với 02 thửa đất này.

(Kèm theo bản Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Ký)

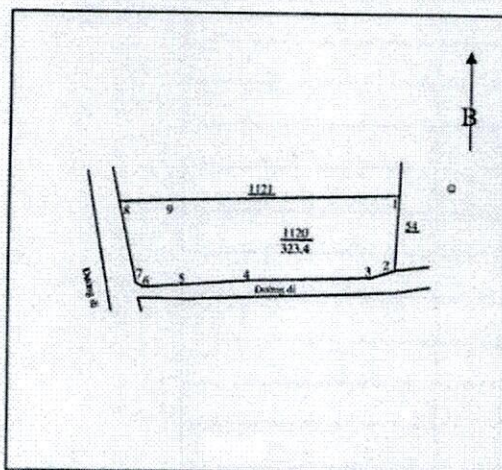
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1120 ; Tờ bản đồ: 50, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 323,4 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính VN 2000 do Sở TN & MT Tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đặng Minh Quyền;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với xã GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1672923,390	578748,050	9,21
2	1672914,190	578747,630	3,04
3	1672913,290	578744,730	14,56
4	1672912,870	578730,180	7,96
5	1672912,307	578722,241	4,61
6	1672911,980	578717,640	1,02
...	...	...	...
1	1672923,390	578748,050	...

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 02 tháng 09 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phó Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Thái Xuân Kỳ



Lê Văn Tạo

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đặng Minh Quyền, thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 17/8/2026 ;
Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 05 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trần Vũ Như Vy Trưởng thôn Mỹ Phước

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Đặng Minh Quyền - thôn Mỹ Phước

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Đặng Minh Quyền
- Thửa đất số: 1120, tờ bản đồ số 50 xã Nghĩa Giang, diện tích: 323,4 m², loại đất: ONT+BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở: 100 m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 223,4 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2069

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tư Nghĩa cấp ngày 16/8/2024 có số vào sổ CN 31, có số hành DP 096627.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở
- ☐ Khác
- Cây trồng:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Đặng Minh Quyền..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Đất có như cũ năm chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm thành đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 50 xã Nghĩa Giang với diện tích 100,0 m² để xây dựng nhà ở.
 Tôi cam kết chọn thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 50 xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất để áp dụng theo nghị quyết 259/2025/QH15 về land use plan.
 Tôi cam kết rằng việc dùng nền trên là đúng sự thật và thực hiện đúng chỉ đạo của nhà nước cho nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Việc dùng làm nền của ông Đặng Minh Quyền là đúng theo thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 50 xã Nghĩa Giang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tỉnh đề nghị UBND xã cho phép ông Đặng Minh Quyền được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực ...¹... vị trí⁵; Đơn giá: ...^{2.800}...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí ¹...

- Đất nông nghiệp: Vị trí 1...

III. Kết luận và kiến nghị:

Tên cơ sở kết quả việc tra cứu tra và như sau: in chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đặng Minh Thuận & một số thửa đất cùng chủ tên cơ sở này được Thanh phần việc tra thông nhất và mình đề nghị UBND xã Nghĩa Giang xem xét cho phép ông Đặng Minh Thuận như chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trên theo đúng quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ



Trần Thị Thủy Thủy

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Ung

Trần Văn Như Vy

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ông Nguyễn Văn Sơn