

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Thạch; Căn cước công dân số: 051065017862, ngày cấp: 12/05/2025, nơi cấp: Bộ Công an.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 04/9/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Lê Văn Thạch;

- Ngày 04/9/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 528/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 08/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3082/CNKKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản

đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 09/9/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Hội Bắc 1 và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Thạch tại thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 8334,1 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Lê Văn Thạch:

Ông Lê Văn Thạch trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tách thửa tặng cho các con xây dựng nhà ở. Ông Lê Văn Thạch cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Hội Bắc 1 tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 09/9/2026 thì thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Lê Văn Thạch là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho ông Lê Văn Thạch; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 500 m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác

định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 27/8/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Lê Văn Thạch chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

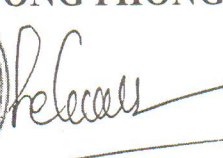
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: KT.

**PHÒNG**
KINH TẾ

Nguyễn Thế Tân

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 34... tháng 09... năm 2026...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông LÊ VĂN THẠCH, sinh ngày: 15/05/1965, CCCD số 051065017862, cấp ngày 12/05/2025, nơi cấp: Bộ Công an.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0905847497

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 8334,1 m²; Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất trồng cây hàng năm khác 8034,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2069.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 500 m² để tách thửa tặng cho các con.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ

sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12, thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Văn Thạch

-
- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
 - (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
 - (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
 - (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
 - (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
 - (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Thạch, thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 04/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 05, ngày 09 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Phạm Tiến Văn Trưởng thôn An Hội Bắc 1

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Lê Văn Thạch, địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Thạch
- Thửa đất số: 2344, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 8338,1 m², loại đất: ONT + BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở tại nông thôn: 300 m²

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 8034,1 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2069.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/7/2024, có số vào sổ VP 26016, có số phát hành DP 117844.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
☐ Khác.....

- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
 - ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
 - ☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Lê Văn Thạch..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 500 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 2344, tờ bản đồ số 12 xã Nghĩa Mỹ, huyện Từ Sơn, tỉnh Quảng Bắc, nay là xã Nghĩa Quảng tỉnh Quảng Bắc, diện tích xin chuyển mục đích là 500 m² để xây dựng nhà ở cho các con. Tôi xin cam kết trả lương trồng cây nêu trên là đúng và thật và thực hiện tốt đi nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đúng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Đồng nhất theo nội dung trên.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 2....; Đơn giá: 1.100...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và như câu chuyện của anh xã đang đặt của ông là Văn Thanh, ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư thôn An Hòa, xã Nghĩa Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi và nhất là nhà UBND xã Nghĩa Bình xem xét cho phép ông Văn Thanh được chuyển nhượng đất ở đang đặt tại thửa đất này theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 40 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Võ Thị Nguyệt


Phạm Tiến Cường

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Khắc



VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3082/CNKV(II)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 528/KT ngày 04/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 528/KT ngày 04/9/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.
2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

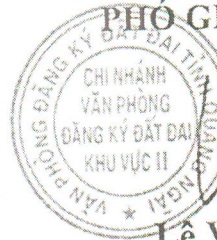
(có 3 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 2344

Tờ bản đồ địa chính: 12

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 8334,1 m²

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Thạch

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

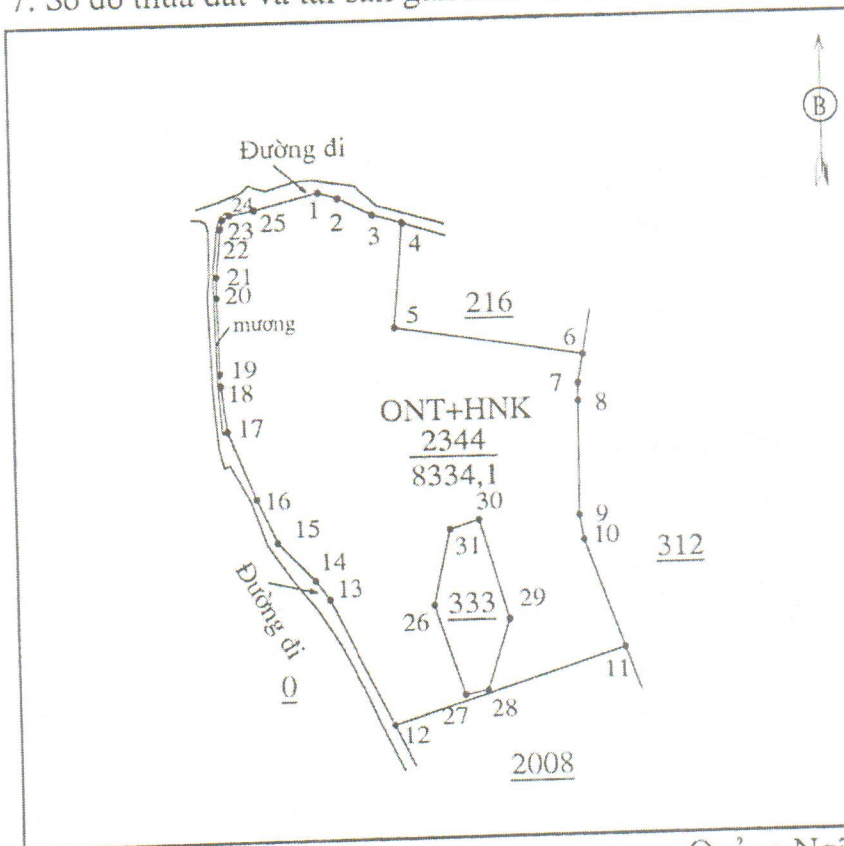
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y(m)	
1	1672873,64	579211,47	5,26
2	1672872,09	579216,50	10,04
3	1672867,74	579225,55	8,03
4	1672865,47	579233,25	27,23
5	1672838,36	579230,72	49,48
6	1672830,44	579279,56	7,70
7	1672822,87	579278,16	4,50
8	1672818,37	579278,11	29,20
9	1672789,17	579277,81	6,53
10	1672782,73	579278,88	29,27
11	1672755,27	579289,02	63,28
12	1672736,42	579228,61	36,23
13	1672768,89	579212,53	6,03
14	1672773,71	579208,91	13,81
15	1672783,59	579199,26	12,59
16	1672795,01	579193,97	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày ..07 tháng 9... năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý

Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND Tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Văn hóa xã hội xã ;
- Phòng Kinh tế xã;
- UBND Xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **Lê Văn Thạch** Sinh ngày: 15/05/1965

CCCD số: 051065017862; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0905847497

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng: Gia đình liệt sĩ

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 2344; tờ bản đồ: 12; diện tích: 8334,1 m².

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm: Địa chỉ thửa đất là thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Bản thân tôi là con của Gia đình liệt sĩ Lê Xuân Khoa thuộc đối tượng miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại nghị định số 131/2021/ND-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ. Nay tôi làm đơn này kinh đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của nhà nước. Các giấy tờ có liên quan chứng minh đối tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất kèm theo:

- Giấy chứng nhận Gia đình liệt sĩ
- Giấy cam kết chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất: Lần đầu

Căn cứ các quy định hiện hành về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Nghĩa Giang, xem xét, hỗ trợ cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Giang, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Người làm đơn



Lê Văn Thạch

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

“Chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu”

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: **Lê Văn Thạch** Sinh ngày: 15/05/1965

CCCD số: 051065017862; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0905847497

Hiện nay tôi có số thửa đất, cụ thể Thửa đất số: 2344; tờ bản đồ: 12; diện tích 8334,1 m².

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân tôi là con của Gia đình liệt sĩ Lê Xuân Khoa, thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số: 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Nay tôi làm đơn này đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

Tôi xin cam kết từ trước đến nay tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất tại địa phương và nơi khác ở Việt Nam.

Tôi xin chịu trước pháp luật về nội dung đã nêu trên.

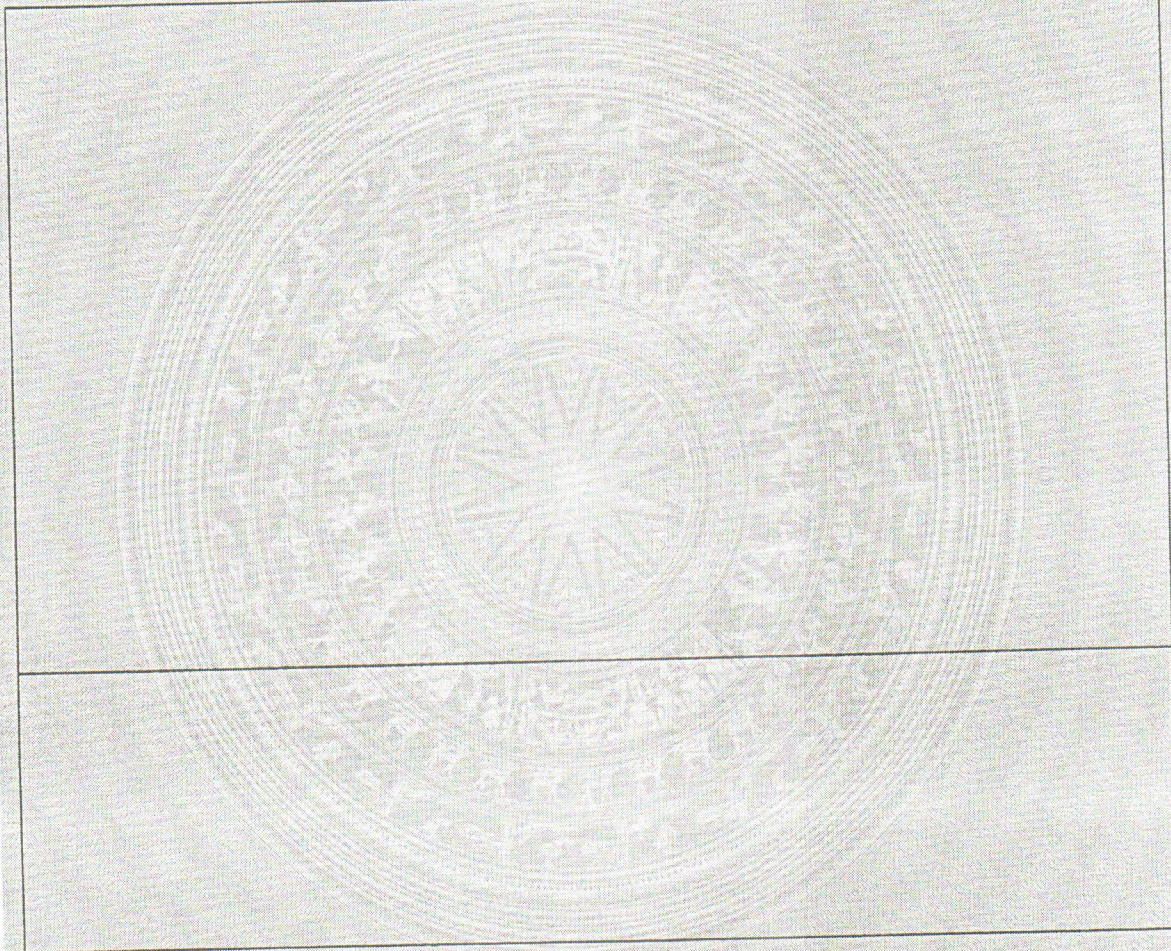
Nghĩa Giang, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Người đề nghị miễn, giảm

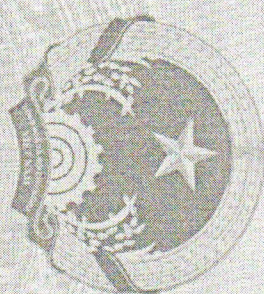

Lê Văn Thạch

Người ký: Đoàn Minh Hoàng
Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
tất đất Khu vực II
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian: 16.06.2026 11:17:20 +07:00

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



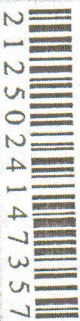
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Văn Thạch
Năm sinh: 1965, CCCD số: 051065017862
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

DP 117844

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 2344, tờ bản đồ số: 12,
- Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,
- Diện tích: 8334,1m², (bằng chữ: Tám nghìn ba trăm ba mươi bốn phẩy một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 8034,1m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2069,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 90,0m²; Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 210,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3348,7m²; Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4685,4m².

2. Nhà ở: -/-

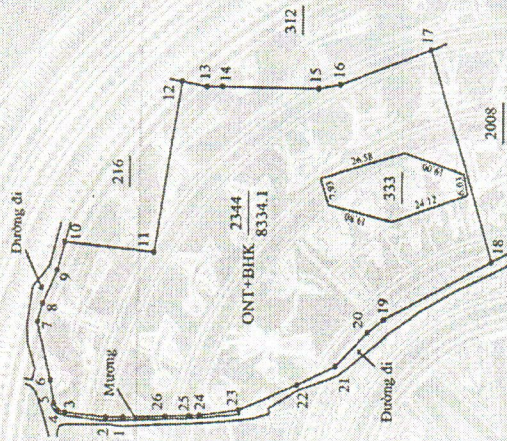
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

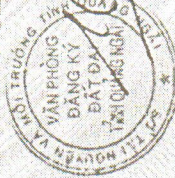
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5,35	14-15	29,20
2-3	12,38	15-16	6,53
3-4	2,36	16-17	29,27
4-5	2,27	17-18	63,28
5-6	6,55	18-19	36,23
6-7	17,06	19-20	6,03
7-8	5,26	20-21	13,81
8-9	10,04	21-22	12,59
9-10	8,03	22-23	18,99
10-11	27,23	23-24	11,74
11-12	49,48	24-25	3,15
12-13	7,70	25-26	7,11
13-14	4,50	26-1	12,90

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 7 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

Số vào sổ cấp GCN: VP 26046

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

CHỨNG NHẬN LIỆT SĨ Lê Xuân Khoa

CÓ DẤU NGƯỜI THÂN CHỈ TÊN MẶT SAU
ĐƯỢC HƯỞNG CÁC CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

Bằng T Q G C
số 34-497

19 tháng 9 năm 2016

GIÁM ĐỐC

Lê Thị Mỹ Nhung

BẢN SAO

SỐ T.T	HỌ VÀ TÊN	NGÀY SINH	QUÊ
1	Hà Thị Bình	1938	vợ
2	Lê Thị Chung	1961	con
3	Lê Thị Thanh Chung	1963	con
4	Lê Văn Bách	1965	con
5	Lê Văn Chính	1968	con
6	Lê Thị Chi	1969	con

HỒ SƠ SỐ NB-46437 NGUYỄN QUẢN Nghĩa Hưng - Bắc Nghĩa
Hưng Ngãi

Đinh Xuân Sam

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 44.29.....Quyển số 07.....SCT/BS

Ngày 07 tháng 9 năm 2016

TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC T.T. PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Lê Thị Mỹ Nhung

UBND XÃ NGHĨA GIANG
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI

Số: 325 /PVHXH
V/v thông tin người có công
với cách mạng xin miễn, giảm
tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang tại Công văn số 532/KT ngày 07/9/2026 về việc kiểm tra xác nhận người sử dụng đất thuộc đối tượng, chế độ, mức được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công;

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang trao đổi một số thông tin cụ thể như sau:

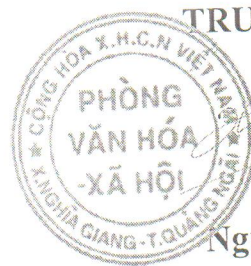
1. Ông Lê Văn Thạch, sinh ngày: 15/5/1965; số căn cước công dân 051065017862, ngày cấp: 12/5/2025, nơi cấp: Bộ Công an; địa chỉ thường trú: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; hiện là thân nhân liệt sĩ (con đẻ liệt sĩ Lê Xuân Khoa; số hồ sơ: NB-46437).

2. Theo điểm d khoản 3 Điều 105 và khoản 2 điều 106 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ thì thân nhân liệt sĩ thuộc đối tượng được **giảm 70%** tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Đồng thời, chế độ giảm tiền sử dụng đất đối với người có công **chỉ áp dụng một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.**

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang trao đổi một số thông tin nêu trên về người có công để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang xem xét hồ sơ của công dân và căn cứ các văn bản có liên quan để tham mưu giải quyết đảm bảo đúng quy định và thẩm quyền./.

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND xã (báo cáo);
- Trưởng phòng, Phó trưởng phòng;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Xuân Vỹ

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 10883 /TCS2-QLTK
V/v tra cứu hồ sơ lưu trữ miễn, giảm
tiền sử dụng đất đối với người
có công cách mạng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 07/9/2026, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 531/PKT của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang về việc phối hợp cung cấp thông tin miễn, giảm tiền sử dụng đất của cá nhân như sau:

Ông Lê Văn Thạch, sinh ngày: 15/5/1965, căn cước công dân số: 051065017862; địa chỉ thường trú: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua tra cứu hồ sơ lưu trữ về đất có tại cơ quan thuế, thì thời gian từ ngày 09/9/2026 trở về năm 1991 không tìm thấy hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của cá nhân nêu trên tại địa bàn huyện Tư Nghĩa (cũ).

Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo TCS2;
- Lưu: VT, QLTK. (nttuyen)



K. F. A. N. H. I. N. H. O. N. G. T. H. U. E. C. O. S. O.
P. H. O. T. R. E. U. O. N. G. T. H. U. E. C. O. S. O.

Bùi Thanh Bình

