

Số: 861 /TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Thu; Căn cước công dân số: 051176017791, ngày cấp: 12/07/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 24/8/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Đặng Thị Thu;

- Ngày 24/8/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 487/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 27/8/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 2978/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản

đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 08/9/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Long và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Thu tại thửa đất số 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 611,3 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của bà Đặng Thị Thu:

Bà Đặng Thị Thu trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tách thửa tặng cho các con xây dựng nhà ở. Bà Đặng Thị Thu cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Long tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 08/9/2026 thì thửa đất số 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của bà Đặng Thị Thu là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho bà Đặng Thị Thu; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 27/8/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 4; Đơn giá: 700 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Bà Đặng Thị Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

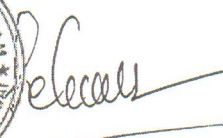
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG


Nguyễn Thế Tân

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 13 tháng 08 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): ĐẶNG THỊ THU

Ngày Sinh 01-6-1976

CCCD Số 05/1176017791 Ngày cấp 12-7-2021 17đ cấp Lục

quân lý hành chính chức Về hưu từ Xã huy

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Lạc Xã Nghĩa Giang Tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0967741399

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...) Thửa đất số 990 tổ bản đồ 06

Địa chỉ Xã Nghĩa Điện Nay cấp đất Thành Thửa 990 tổ bản đồ 06 Xã Nghĩa Giang

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Tỉnh Căn cứ Ngũ

Diện tích 6113m² Đất d' 100m² Đất trồng cây hàng năm khác 5113m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất d' lưu dau Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn 30-11-2070

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển mua đích từ

đất trồng cây hàng năm Sung đất d' lưu dau Với diện Tích 200m²

Đề xây dựng phá d' cho an

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật

về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tại...Chon...Thuá...đất số 990 tờ bản đồ 06...Địa...chí...Xã...Nghĩa...Điện...Nay...quy...đất...Thành...Thuá...đất số 990 tờ bản đồ 06...Xã...Nghĩa...Điện...Tỉnh...Quảng...Ngũ...là...Thuá...đất...duy...nhất...để...tính...tiền...Sử...dụng...đất...Theo...đúng...quy...định...của...Nghị...quyết...Đó...254/2025/QH12...Thiên...Linh...Thổ...Việt...Nam...

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Chu
Đang Chu Chu

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Thu, thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 24/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30, ngày 08 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết Trưởng thôn An Long

3. Chủ sử dụng đất

- Bà Đặng Thị Thu, địa chỉ thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: bà Đặng Thị Thu
- Thửa đất số: 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 611,3 m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 100 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 511,3 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2070.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/12/2020, có số vào sổ CS 10787, có số phát hành DA 971672.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;

☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông và bà Dặng Thị Thu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 200 m²

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mua đất sử dụng đất đai tại
tràng cây hàng năm khác sang đất ở tại nay thôn tu
thiền đất số 990, tờ bản đồ số 6, xã Nghiã Bình
huyện Tr. Nghiã, tỉnh Quảng Ngãi nay quy từ Thanh
thiền đất số 990, tờ bản đồ số 66, xã Nghiã Chánh,
tỉnh Quảng Ngãi, diện tích xin chuyển mua đất là
200m². Tôi xin cam kết với đương trình cấp cấp toàn
tư duy và thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài
chính cho nhà nước đúng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thời tiết theo mùa cũng khác nhau

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực ...2... vị trí ...4....; Đơn giá: ...700.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

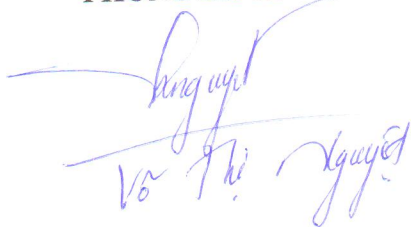
III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả làm việc của Ban Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Ban Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã họp và thống nhất ý kiến, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, cho phép bán đất tại khu vực đất ở và đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

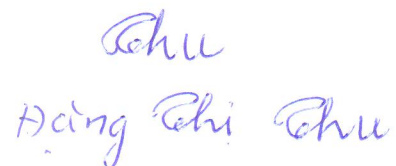
PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Võ Thị Nguyệt


Nguyễn Thị Kim Dung

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Hoàng Thị Thu



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 2578/CNKV(II)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 487/KT ngày 24/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 487/KT ngày 24/8/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với 05 thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân" của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.
2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 4 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

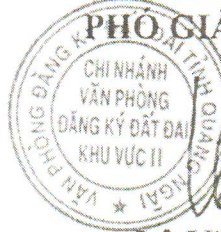
3. Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa đất số 1414, tờ số 67 của ông Võ Lê Xuân Nguyên thì diện tích cấp GCN không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II không đủ cơ sở để thực hiện.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quý).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 990

Tờ bản đồ địa chính: 66

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: $611,3 \text{ m}^2$

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu do đặc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Bà Đặng Thi Thu

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

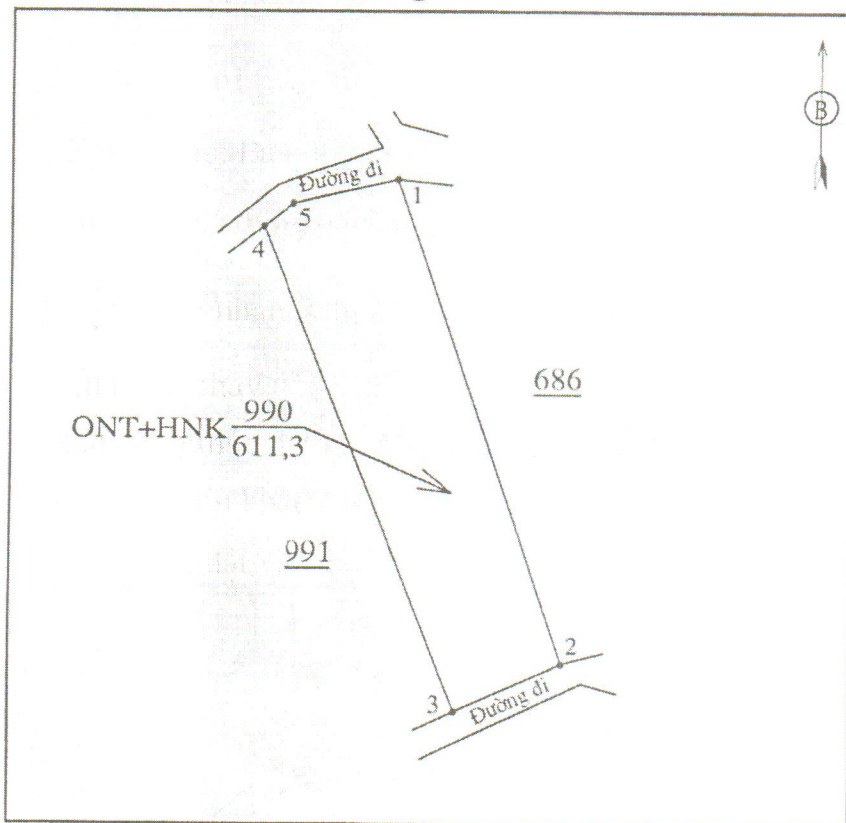
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thừa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Toạ độ đỉnh thừa, kích thước cạnh

[illegible]

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày ..27 tháng 9... năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý

Lê Văn Tao

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là:

Bà : **ĐẶNG THỊ THU**

Ngày sinh : 01/06/1976

Căn cước công dân số : 051176017791 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021

Nơi thường trú tại : xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng văn bản này tôi ủy quyền cho :

Ông : **NGUYỄN HỮU KHANH**

Năm sinh : 1966

Căn cước công dân số : 051066003413 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Nơi thường trú tại : xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Ông **NGUYỄN HỮU KHANH** được quyền nhân danh và đại diện cho tôi liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, đo đạc, trích đo bản đồ địa chính, cấp đổi theo hiện trạng, cấp đổi có đo đạc, thay đổi số chứng minh nhân dân thành số căn cước công dân, cấp đổi, cấp mới và nhận bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo:

+ “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” Số phát hành DA 971672 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10787 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/12/2020.

- Trong phạm vi ủy quyền Ông **NGUYỄN HỮU KHANH** được quyền nhân danh và đại diện cho Tôi nộp, nhận, rút hồ sơ (nếu có); nhận Thông báo thuế; đóng các loại thuế, phí và lệ phí; nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” sau khi hoàn thành công việc được ủy quyền.

- Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày chứng thực Giấy ủy quyền này cho đến khi Ông **NGUYỄN HỮU KHANH** thực hiện xong công việc ủy quyền.

- Việc ủy quyền này không tính thù lao.

- Người ủy quyền hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc lập giấy ủy quyền này.

- Người ủy quyền đã đọc lại Giấy ủy quyền này, đã hiểu và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Giấy ủy quyền và ký vào Giấy ủy quyền này.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Tôi đã đọc đồng ý
Chữ
Đặng Thị Thu

Hôm nay, ngày 11 tháng 08 năm 2026 (ngày mười một, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, địa chỉ: số 464 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: ...*Phạm Quốc Việt*..., công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG THỰC

Bà : **ĐẶNG THỊ THU**

Ngày sinh : 01/06/1976

Căn cước công dân số : 051176017791 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021

Nơi thường trú tại : xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

- Ông/bà cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào văn bản, giấy tờ này trước mặt tôi.

Số chứng thực.....*1979*....., quyền số 01 – SCT/CK,ĐC

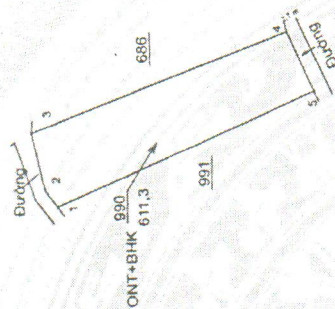
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Quốc Việt



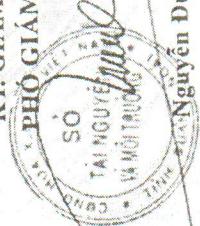
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Toạ độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669069,00	581214,62	3,58
2	1669071,17	581217,47	10,16
3	1669073,44	581227,37	48,37
4	1669027,85	581243,52	11,24
5	1669023,27	581233,26	49,38
1	1669069,00	581214,62	

Quảng Ngãi, ngày 22. tháng 12. năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

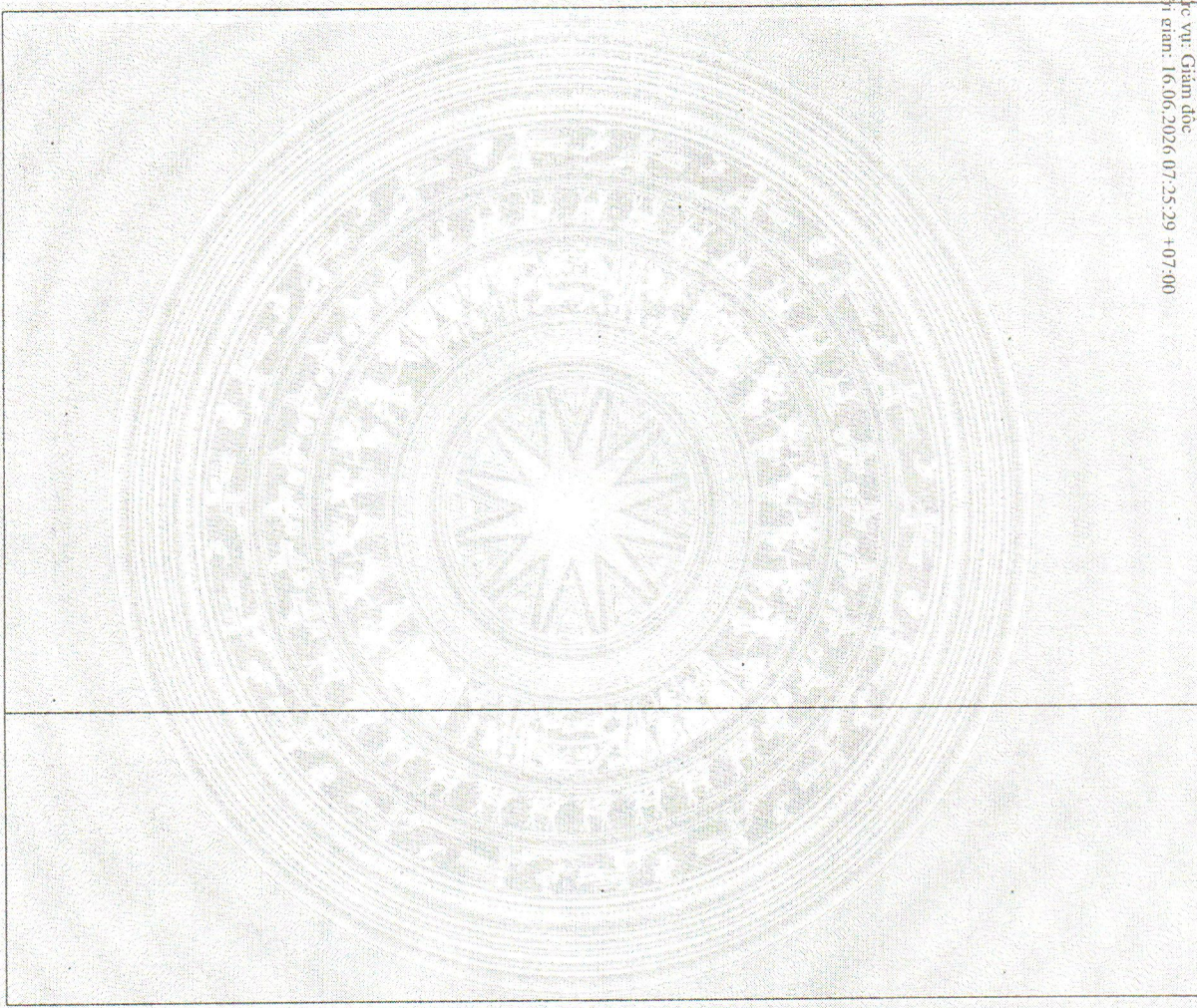


Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người ký: Đoàn Minh Hoàng
Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và cơ sở pháp lý
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian: 16.06.2026 07:25:29 +07:00

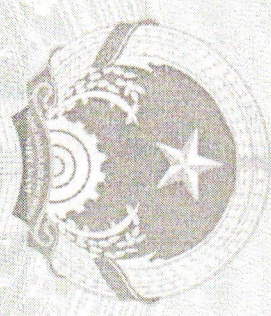
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Đặng Thị Thu

Năm sinh: 1976, CMND số: 212009294

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Diên, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DA 971672