

Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã/thị trấn *Ngũ Khị*
- Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04g/ĐK)

1.1. Tên⁽¹⁾: *NGUYỄN VĂN BA* *Nam* Sinh *02.02.1946*

1.2. Giấy tờ nhân thân⁽²⁾: *CCCD 05.10.46.000.685*

1.3. Địa chỉ⁽³⁾: *Thôn Cầu Lộ xã Ngũ Khị Huyện Tư Nghĩa tỉnh Quảng Ngãi*

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): *039.307.1205* Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thừa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thửa đất số⁽⁴⁾: *768*; 2.2. Tờ bản đồ số⁽⁴⁾: *16*

2.3. Địa chỉ⁽⁵⁾: *Xứ đạo Sau Tròn Phú Sơn xã Ngũ Khị Huyện Tư Nghĩa Tỉnh Quảng Ngãi*

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: *286,2* m²; sử dụng chung: *286,2* m²; sử dụng riêng: m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: *Thờ Cội Họ Ngon*, từ thời điểm: *1991*

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: *50 năm*

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: *Thửa đất này từ năm 1991 theo Quyết Định gia đình tôi được HTX Ngũ Khị Cầu Lộ cho gia đình tôi tại xứ đạo Sau Tròn Phú Sơn năm 1999 theo nghị định 54/NAQP của tỉnh Thừa dân tỉnh có thừa kế có ai nhận nên HTX vẫn cho phép gia đình tôi tiếp tục sử dụng liên tục ổn định thờ Hoa Ngon từ nay ra sổ giới ổn định không có thay chấp: /*

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/ĐK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng⁽¹³⁾: m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung⁽¹⁵⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁵⁾: m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày ký, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyen Van Bx

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Kỳ, ngày 10 tháng 05 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
(Về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất)

Kính gửi : - UBND xã Nghĩa Kỳ;
- HTX NN Nghĩa Kỳ Bắc

Tôi tên là: Nguyễn Văn Ba sinh năm 1946; CCCD số: 051046000685;
Hiện thường trú: thôn An Hội Bắc 1- xã Nghĩa Kỳ - huyện Tư Nghĩa - tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình bày về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất, cụ thể như sau:

Thửa đất này vào trước năm 1991, theo khoán hộ, hộ gia đình tôi được Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Kỳ Bắc cấp đất cho gia đình tôi tại xứ đồng sau Phú Sơn, năm 1999 Nghị định 64/NĐ-CP cân đối theo định xuất có thừa những không ai nhận nên HTX vẫn cho phép gia đình tôi sử dụng canh tác liên tục ổn định từ đó đến nay trồng rau màu, ranh mốc giới ổn định không có tranh chấp.

Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2010, thuộc thửa đất 768, tờ bản đồ số: 16, diện tích 286,2 mét vuông, mục đích sử dụng (BHK), địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Sơn - xã Nghĩa Kỳ - huyện Tư Nghĩa - tỉnh Quảng Ngãi.

Từ những nội dung nêu trên, kính đề nghị UBND xã Nghĩa Kỳ, HTX NN Nghĩa Kỳ Bắc xem xét, xác nhận về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất theo nội dung đơn tôi đã trình bày nêu trên để có cơ sở làm thủ tục đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu theo quy định.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật. Nếu có điều gì sai trái hay man khai, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Thay mặt gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.

XÁC NHẬN CỦA HTXNN NGHĨA KỲ BẮC

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Theo đơn trình bày của Ông Nguyễn Văn Ba
thuộc thửa tại thôn AHB1 thuộc HTX NN Nghĩa Kỳ Bắc
Xã Nghĩa Kỳ là đúng thực tế
Kính đề nghị các cấp quản lý

Nghĩa Kỳ 17/5-2025



UBND HUYỆN TƯ NGHĨA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.64-250515-0010**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tư Nghĩa
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN BA**
Địa chỉ: thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Kỳ, Huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 768, tờ bản đồ số 16, Xã Nghĩa Kỳ, Huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi,
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0393071205
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	a) Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1
2	Đơn xin xác nhận về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 23 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 44 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **13 giờ 44 phút, ngày 17 tháng 06 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tư Nghĩa
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN BA

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02553912912
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.





13

Nguyễn Thị Lê

BHK¹³
768
286.2

BHK¹³
773
289.8
Nguyễn Nhựt

BHK¹³ 971/2
Nguyễn Trí Thức

BHK¹³ 67
Nguyễn Trí Thức
179.6

BHK
1141
119

DANH SÁCH **NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỔ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Mẫu số 04/DK)

Mẫu số 04a/DK

Sử dụng chung thửa đất ☐; Sổ hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Cơ quan cấp	Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGUYỄN VĂN BÀ	1945	CCCD	051046000685	22.04.2021	Cục GĐ An	Xã Mỹ Mỹ
2	VŨ THỊ BÀ Y	1950	CCCD	051150001486	22.04.2021	Cục GĐ An	Xã Mỹ Mỹ

Ký... ngày... tháng... năm... 2025

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 04/DK.

[Signature]
Nguyễn Văn Bà

1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi giờ ngày tháng năm 2026, tại thôn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà):, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông *Nguyễn Văn Ba*.
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số *768*, tờ bản đồ số *16* thôn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà):

Địa chỉ: Thôn, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

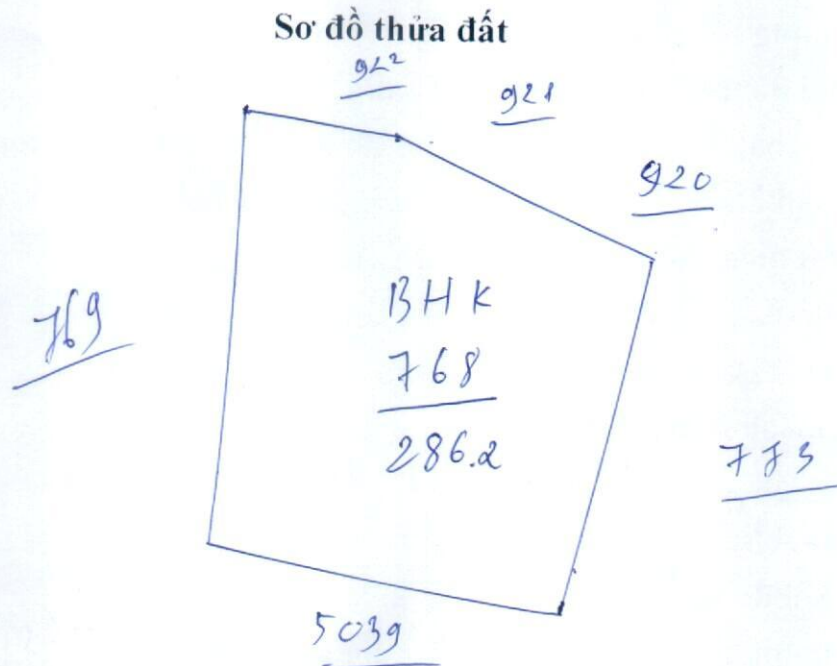
Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Ông Nguyễn Văn Ba kê khai: Thửa đất này từ năm 1990 theo lệnh của chính quyền được HTXNM Nghĩa Kỳ mua lại cho gia đình ông, tại xã Nghĩa Giang, thôn năm 1990 theo Nghị định 69/NĐ-CP của Hội đồng Chính phủ về việc mua lại của HTX và các tổ chức kinh tế khác. Hiện tại thửa đất này đang được ông sử dụng để trồng cây ăn trái.

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp
- Hiện trạng thửa đất:

.....

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....
 - Tình trạng tranh chấp: không.
-
-
-
-
-



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc giờ có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

[Signature]
Nguyễn Văn Ba

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

PHÒNG KINH TẾ

[Signature]
Nguyễn Trọng Tấn

ĐẠI DIỆN THÔN.

[Signature]
Lê Dũng