

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG

Số: 1935/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm trường hợp Ông Nguyễn Hồng Lan tại Phương án đợt 4 và bổ sung đợt 1, dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn I), Địa điểm xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 8/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá

các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy định, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 Ban hành Quy định một số cơ chế, chính

sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; Địa điểm xã Nghĩa Kỳ, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 2268/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Dự toán chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn I), đoạn qua xã Nghĩa Giang (phương án đợt 4 và bổ sung phương án đợt 1)

Căn cứ Thông báo số 299/TB-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc Kết luận của đồng chí Cao Thanh Tuyên - Phó Chủ tịch UBND xã Tại buổi làm việc với với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban Quản lý Dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh liên quan đến nội dung đơn của ông Nguyễn Hồng Lan, thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang Căn cứ

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại tại Tờ trình số 663/TTr-TTQĐ ngày 22/7/2026 xét phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm trường hợp Ông Nguyễn Hồng Lan tại Phương án đợt 4 và bổ sung đợt 1, dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn I), Địa điểm xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 846/TT-KT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm trường hợp Ông Nguyễn Hồng Lan tại Phương án đợt 4 và bổ sung đợt 1, dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn I), Địa điểm xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm trường hợp Ông Nguyễn Hồng Lan tại Phương án đợt 4 và bổ sung đợt 1, dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn I), Địa điểm xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất điều chỉnh giảm: - **329,9m²**.

- Đất cây trồng hàng năm (BHK) - 329,9m².

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân tính bồi thường, hỗ trợ: 01 gia đình, cá nhân

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.

d. Phương án bố trí tái định cư: Không có.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: -327.361.808 đồng (*Bằng chữ: Âm Ba trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm lẻ tám đồng*).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: -327.361.808 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: - 270.315.200 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: - 42.807.228 đồng.

+ Bồi thường cây cối hoa màu: - 13.251.000 đồng.

+ Các khoản hỗ trợ: - 988380 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường và chi phí khác: 0,0 đồng.

h. Tiến độ thực hiện: Năm 2022 - 2026.

i. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*Có 01 hộ gia đình, cá nhân/01 Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo*).

Điều 3. Nhiệm vụ của các cơ quan có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang: Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Nghĩa Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất và thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm chấp hành theo phương án đã được phê duyệt và công bố, công khai, bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Nghĩa Giang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II; Kho bạc nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch 19 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature in blue ink]
Cao Thanh Tuyên

