

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do UBND xã Nghĩa Giang quản lý để thực hiện công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Giang (thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 19/KH-CNKTN ngày 27/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về kế hoạch thu hồi đất công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Giang (thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ công văn số 9012/UBND-NNMT ngày 03/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tham mưu việc thống nhất các vị trí để thực hiện đầu tư xây dựng các trụ sở làm việc thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi

Trên cơ sở Biên bản họp nhân dân trong khu vực thu hồi đất ngày 04/8/2026 theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai; Thông báo kết luận số 467/TBKL-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Nghĩa Giang và Kế hoạch thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 24/6/2026.

Theo đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 6743/CAT-BQLDA(HC) ngày 04/9/2026 và của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang tại Tờ trình số 860/TTr-KT ngày 09/9/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang thông báo thu hồi đất do UBND xã Nghĩa Giang quản lý cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Giang.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10.369,6 m², loại đất DTT, thuộc thửa đất số 1082, tờ bản đồ địa chính số 12, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Giang (thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 19/KH-CNKTVTN ngày 27/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

4. Tiến độ thu hồi đất: 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định (*Trừ trường hợp người sử dụng đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không thuộc trường hợp bố trí đất tái định cư.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại mục b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Phân công nhiệm vụ:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Giang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm: Phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường: Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ.

- Đơn vị tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường: Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Hậu cần, Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- TTPTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;
- VP ĐKĐĐ tỉnh -CN Khu vực II;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Sơn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên

