

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2017 /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2026

V/v xác nhận thông tin niêm yết
công khai ranh giới đề cấp đổi
GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị
Hiển, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ
Phước, xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

Căn cứ Công văn số 2780/CNKV II ngày 12/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc niêm yết công khai ranh giới đề cấp đổi GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Hiển.

Nội dung, đề nghị UBND xã Nghĩa Giang niêm yết công khai ranh giới đề cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiển, cụ thể như sau:

- Ngày 25/9/2012, ông Trần Hồng Sơn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 100m², xã Nghĩa Thuận, loại đất ONT.

- Ngày 04/4/2019, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 1750/QĐ-UBND thu hồi 55,8m² để thực hiện dự án tuyến đường nối từ đường ĐT. 623B vào khu vực khu sinh thái, nghỉ dưỡng tắm bùn suối nước nóng Nghĩa Thuận, diện tích còn lại sau khi bị thu hồi là 42,2m²

- Bà Nguyễn Thị Hiển nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thuỳ Lân công chứng số 1675, công chứng ngày 18/4/2026.

Qua kiểm tra đo đạc, đối chiếu hồ sơ địa chính thì thửa đất số 312 tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 42,2m², xã Nghĩa Thuận, loại đất ONT theo bản đồ năm 2010 thuộc thửa đất số 1222, tờ bản đồ 50, xã Nghĩa Giang, diện tích 49,9 m². Diện tích hiện nay tăng 7,7 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2002. Trong suốt quá trình kiểm tra, đo đạc xác định ranh mốc giới thì chủ sử dụng đất phía Bắc và phía Nam thửa đất vắng mặt không có tại đại phương.

Căn cứ nội dung trên, ngày 20/8/2026 UBND xã Nghĩa Giang đã ban hành Thông báo số 499/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiển. Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi từ ngày 20/8/2026 đến ngày 04/9/2026; Trong thời gian công khai niêm yết UBND xã không tiếp nhận bất cứ đơn khiếu nại nào đối với thửa đất nói trên. Đồng thời UBND xã Nghĩa Giang cũng đã tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai vào ngày 07/9/2026.

UBND xã Nghĩa Giang có văn bản gửi đến Chi nhánh VP ĐKĐĐ KV II để biết và thực hiện các nội dung tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT CU' DVC xã;
- Trưởng thôn Mỹ Phước;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Cao Thanh Tuyên