

THÔNG BÁO

**Công khai ranh giới để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà: Nguyễn Thị Hiền**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội (Luật đất đai 2024) được sửa đổi bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ theo quy định tại Thông tư số 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 2780/CNKV(II) ngày 12/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc niêm yết công khai ranh giới để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền.

Trên cơ sở ranh giới đã xác định tại hiện trạng, đối chiếu với ranh giới các thửa đất đã được cấp GCN giáp biên và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

Theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, UBND xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai ranh giới thửa đất đối với thửa đất của bà Nguyễn Thị Hiền, cụ thể như sau:

- Ngày 25/9/2012, ông Trần Hồng Sơn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 100m², xã Nghĩa Thuận, loại đất ONT.

- Ngày 04/4/2019, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 1750/QĐ-UBND thu hồi 55,8m² để thực hiện dự án tuyến đường nối từ đường ĐT. 623B vào khu vực khu sinh thái, nghỉ dưỡng tắm bùn suối nước nóng Nghĩa Thuận, diện tích còn lại sau khi bị thu hồi là 42,2m²

- Bà Nguyễn Thị Hiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thủy Lâm công chứng số 1675, công chứng ngày 18/4/2026.

Qua kiểm tra đo đạc, đối chiếu hồ sơ địa chính thì thửa đất số 312 tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 42,2m², xã Nghĩa Thuận, loại đất ONT theo bản đồ năm 2010 thuộc thửa đất số 1222, tờ bản đồ 50, xã Nghĩa Giang, diện tích 49,9 m². Diện tích hiện nay tăng 7,7 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2002. Trong suốt quá trình kiểm tra, đo đạc xác định ranh mốc giới thì chủ sử

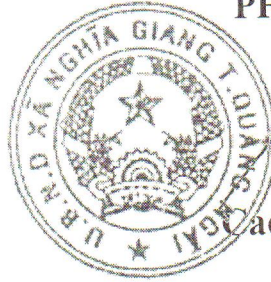
dụng đất phía Bắc và phía Nam thửa đất vắng mặt không có tại đại phương.

Trong thời hạn mười lăm (15) ngày, kể từ ngày **20/8/2026** đến hết ngày **04/9/2026** nếu chủ sử dụng đất giáp ranh không ký xác nhận hoặc không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại đến ranh giới thửa đất. UBND xã Nghĩa Giang sẽ lập biên bản về việc vắng tại địa phương đồng thời chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp đổi Giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang tin);
- TT CU'DVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Bà Nguyễn Thị Hiền (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



ao Thanh Tuyên

BIÊN BẢN

**Kết thúc niêm yết công khai ranh giới để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại
thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 07 tháng 9 năm 2026. Tại UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Ông: Cao Thanh Tuyên;
3. Ông: Lê Thế Vũ;
4. Bà: Lê Thị Thanh Diễm;
5. Ông (Bà: Trần Vũ Như Vy;

Phó Chủ tịch UBND xã
Công chức Phòng Kinh tế
Công chức Văn phòng
Trưởng thôn Mỹ Phước

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số 499/TB-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc Niêm yết công khai ranh giới để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Với nội dung đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Ngày 25/9/2012, ông Trần Hồng Sơn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 100m², xã Nghĩa Thuận, loại đất ONT.

- Ngày 04/4/2019, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 1750/QĐ-UBND thu hồi 55,8m² để thực hiện dự án tuyến đường nối từ đường ĐT. 623B vào khu vực khu sinh thái, nghỉ dưỡng tắm bùn suối nước nóng Nghĩa Thuận, diện tích còn lại sau khi bị thu hồi là 42,2m²

- Bà Nguyễn Thị Hiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thủy Liên công chứng số 1675, công chứng ngày 18/4/2026.

Qua kiểm tra đo đạc, đối chiếu hồ sơ địa chính thì thửa đất số 312 tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 42,2m², xã Nghĩa Thuận, loại đất ONT theo bản đồ năm 2010 thuộc thửa đất số 1222, tờ bản đồ 50, xã Nghĩa Giang, diện tích 49,9 m². Diện tích hiện nay tăng 7,7 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2002. Trong suốt quá trình kiểm tra, đo đạc xác định ranh mốc giới thì chủ sử dụng đất phía Bắc và phía Nam thửa đất vắng mặt không có tại đại phương.

UBND xã Nghĩa Giang đã thông báo niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày **20/8/2026** đến hết ngày **04/9/2026**, tại UBND xã Nghĩa Giang, trung tâm CƯĐVC và tại NVH thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang. Trong thời gian nêu trên, UBND xã Nghĩa Giang không tiếp nhận đơn thư yêu cầu khiếu nại và khai

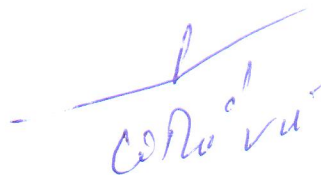
báo nào của chủ sử dụng đất giáp ranh cạnh phía Bắc có liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền.

Nay UBND xã Nghĩa Giang lập biên bản kết thúc niêm yết công khai ranh giới để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền. Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua lại cho các thành viên tham gia nghe và thống nhất ký tên./.

Các thành phần tham gia


Lê Thị Thanh Diễm


Cao Thanh Huyền



Cao Thanh Huyền


Trần Vũ Như Vy