

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ngũ gia giang ⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: TRẦN THANG Sinh ngày: 20.12.1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD: 051066019371 Cấp ngày: 12.7.2021

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Tôn Điện Hòa, Xã Ngũ gia giang, Tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0378134679 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

a) Thửa đất số: 1144; 2.2. Tờ bản đồ số: 69;

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Tôn Điện Hòa, Xã Ngũ gia giang, Tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1026.4 m²; sử dụng chung: 1026.4 m²; sử dụng riêng: m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: BHK, từ thời điểm: 1998;

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm;

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất được HTX giao năm 1998

Cho vợ chồng tôi sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

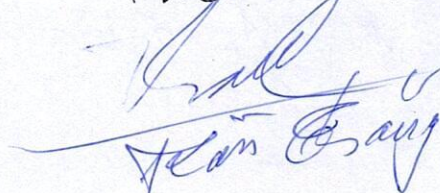
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 9. tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)



Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Số nhu cầu đăng ký tài sản gắn liền với đất:							
Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Trương Thị Mỹ Dung	1967	CCCD	051167003804	5.8.2022	Quê Q. Lai	
2							
3							

ngày tháng năm

....., ngày tháng năm

Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Mỹ Dung

Hướng dẫn kê khai:
Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Điền.

Tôi tên là: **Trần Thắng**

Sinh ngày 20/12/1966

Hộ khẩu thường trú: Thôn Điền Hoà, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

CCCD số: 051066019371 Cấp ngày: 12/07/2021.

Điện thoại liên hệ: 0378134679

Nay tôi làm đơn này kính gửi HTXNN Nghĩa Điền xác nhận một việc như sau:

Hiện nay tôi đang canh tác và sử dụng thửa đất 1144, tờ bản đồ số 69, diện tích 1026,4m², mục đích sử dụng đất BHK.

Thửa đất có nguồn gốc, đất được Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Điền giao đất cho vợ chồng tôi sử dụng ổn định từ năm 1998.. đến nay và không ai tranh chấp.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Hoà, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Đông giáp đất của tôi - Trần Thắng
- Phía Tây giáp đất ông Trần Lệ
- Phía Nam giáp là bờ sông
- Phía bắc giáp đất ông Phan Thái Trinh

Nay tôi làm đơn kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Kính mong HTXNN Nghĩa Điền xác nhận cho tôi thửa đất nói trên đã được tôi sử dụng từ năm 1998.. đến nay để tôi bổ sung hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Nghĩa Giang, ngày 09 tháng 3 năm 2026.

Xác nhận của HTXNN Nghĩa Điền

Người viết đơn



Trần Thắng

Căn cứ vào đơn xin xác nhận của họ
Ông Trần Thắng ở Thôn Điền Hoà xã
Nghĩa Giang tỉnh Quảng Ngãi
Nghĩa Điền xác nhận thửa đất 1144
diện tích 1026,4m² tờ bản đồ 69 đất
BHK. HTX Nghĩa Điền Cấp năm 1998
họ ông Sơ xuất từ đó đến nay.



Đặng Văn Tuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 16 giờ 00 ngày 04 tháng 8 năm 2026, tại thôn
 Hòa Hòa, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Phạm Duy Sơn, Chức vụ: Chuyên viên.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn Hoà Chánh.

- Ông (bà): Trương Anh Phong, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): Trương Thị Mỹ Duyên (vợ ông Trần Thanh)

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 144 tờ bản đồ số 69
 thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy
 chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Trần Thanh.....

Địa chỉ: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất tại thửa
 đất số 144, tờ bản đồ số 69 xã Nghĩa
 Giang, diện tích 1020,4 m².

- Về ranh giới: có ranh giới rõ ràng,

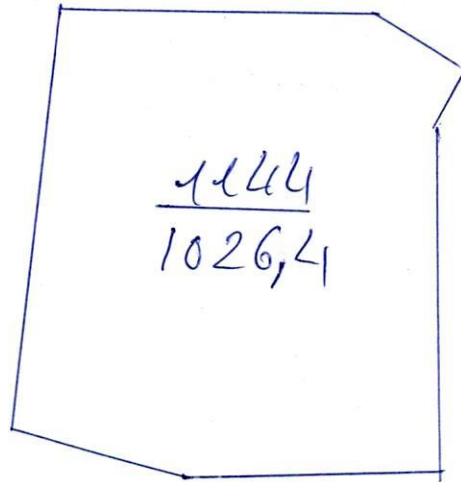
- Về hiện trạng đất: hiện hoạt động kinh

đón

Thưa thối bãi của bà Trương Thị Mỹ Duyên
 đã được hợp tác xã Nghĩa Hòa giao cho sử
 dụng từ năm 1998 về nay đã

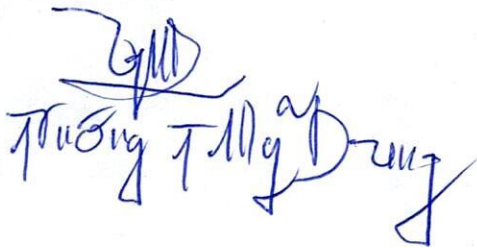
Đem tờ đồ đến nghe, bằng cơ ai trong lớp

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 17 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Trương Thị Ngọc Dung

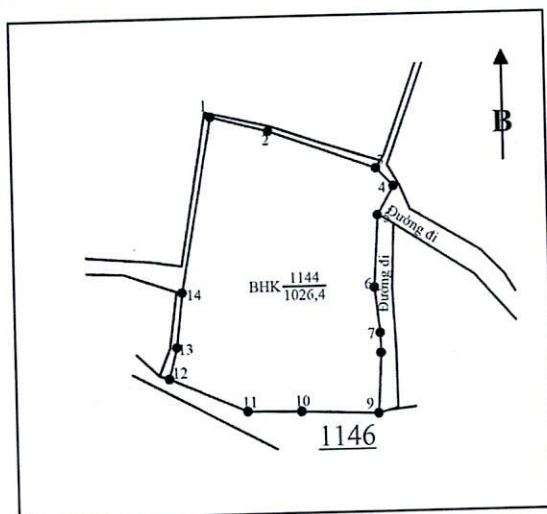
PHÒNG KINH TẾ



ĐẠI DIỆN THÔN

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1144 ; Tờ bản đồ: 69, xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 1026,4 m²; Loại đất: BHK ; Tài liệu đo đạc:.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Trần Thắng và bà Trương Thị Mỹ Dung;
4. Giấy chứng nhận:.....;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....
6. Các thông tin khác cần trích lục:.....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1669091,350	584967,910	8,37
2	1669089,200	584976,000	16,18
3	1669083,630	584991,190	3,59
4	1669080,990	584993,620	4,72
5	1669076,870	584991,310	10,18
6	1669066,720	584990,590	6,54
...	...	...	...
1	1669091,350	584967,910	...

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 29 tháng 3 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGHĨA GIANG
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)


Phạm Duy Sơn

Phạm Duy Sơn



Nguyễn Thế Tân

[illegible]