

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi ...9... giờ 00. ngày ...7... tháng 7 năm 2026, tại thôn An Long....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Đặng Quang..
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 656, tờ bản đồ số 66, thôn An Long..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Đặng Quang

Địa chỉ: Thôn An Long....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Ông Đặng Quang kê khai: Thửa đất số 656 tờ bản đồ số 66, từ năm 1998 theo Nghị định 64/ND-CP căn cứ theo diện tích thửa không có niều nên hợp tác xã vẫn đưa phụ gia tích ông canh tác sử dụng liên tục từ đó đến nay, tranh giới ô nhiễm không có ai tranh chấp

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

Trồng lúa

- Năm Bắt đầu sử dụng: 1998
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

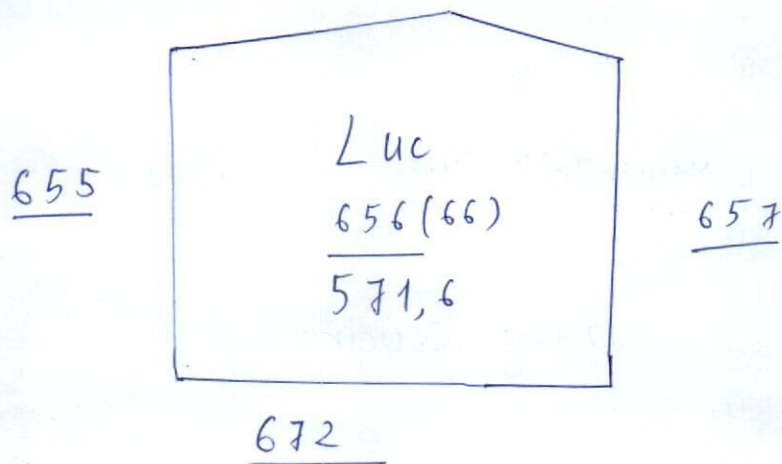
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Quang
Đặng Quang

PHÒNG KINH TẾ

Đore
Nguyễn Khang Hoàn

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Wach
Nguyễn Văn Kê
Tuấn
Đặng Văn Tuấn

ĐẠI DIỆN THÔN An Long

M
Nguyễn Thị Kim Quyển

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): ĐẶNG QUANG, Sinh ngày: 10/12/1965

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051065011143

c) Địa chỉ (4): Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0358975506 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 656.....; b) Tờ bản đồ số: 66.....

c) Địa chỉ (5): Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích (6): ..571,6. m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: ...571,6 m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): Lúa, từ thời điểm:.....1998.....

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm.....

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Thửa đất này từ năm 1998 theo Nghị định 64/NĐCP cân đối theo diện tích có thửa không có ai nhận nên hợp tác xã vẫn cho phép gia đình tôi canh tác sử dụng liên tục từ đó đến nay, ranh giới ổn định không có ai tranh chấp.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản;

Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê

khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 28... tháng 2... năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Quang
Đặng Quang

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	ĐẶNG QUANG	10/12/1965	CCCD	051065011143	01/12/2025	Bộ Công an
2	TRẦN THỊ MỸ HOA	01/01/1962	CCCD	051162007380	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH
						Thôn Điện Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
						Thôn Điện Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

....., ngày 22 tháng 2 năm 2025

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đặng Quang

Đặng Quang Trần Thị Mỹ Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kính gửi: Hợp tác xã Nông Nghiệp Nghĩa Điền

Tôi tên là: Đặng Quang Sinh ngày: 10/12/1965

CCCD số: 051065011143; Cấp ngày: 01/12/2025; Nơi cấp: Bộ Công an.
Hộ khẩu thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị HTX NN Nghĩa Điền xác nhận cho tôi một việc như sau:

Hiện nay tôi đang canh tác và sử dụng thửa đất số 656 tờ bản đồ số 66, diện tích 571,6 m².

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thửa đất có nguồn gốc: Thửa đất này từ năm 1998 theo khoán hộ gia đình tôi được hợp tác xã Nghĩa Điền cấp cho gia đình tôi tại xứ đồng gò cau vào năm 1998 theo Nghị định 64/NĐCP cân đối theo diện tích có thửa không có ai nhận nên HTX vẫn cho phép gia đình tôi canh tác sử dụng liên tục từ đó cho đến nay ranh giới ổn định không có ai tranh chấp.

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận:

+ Phía đông giáp với thửa đất bà Lê Thị Thủy

+ Phía nam giáp với thửa đất ông Nguyễn Văn Kỳ

+ Phía bắc giáp với ruộng

+ Phía tây giáp với thửa đất ông Võ Văn Dũng

Nay tôi làm kê khai cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu do vậy tôi việc đơn này kính gửi lên HTX NN Nghĩa Điền xác nhận cho tôi thửa đất nói trên đã được HTX NN Nghĩa Điền giao cho tôi từ năm 1998.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

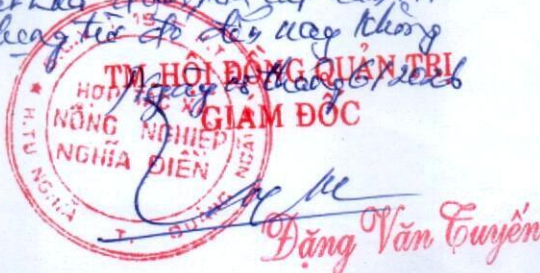
Xác nhận của HTX NN Nghĩa Điền

Nghĩa Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2026

Người làm đơn

Quang

Đặng Quang



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260804-0007

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **ĐẶNG QUANG**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051065011143
Địa chỉ: Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 656, tờ 66, thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0358975506
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 58 phút, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 58 phút, ngày 01 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Quang

ĐẶNG QUANG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

