

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2026

ĐƠN XÁC NHẬN

(Về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất)

Kính gửi: H.T.X. NÔNG NGHIỆP XÃ NGHĨA GIANG

Tôi tên: PHAN TÂN TIẾN; sinh năm: 1936; CCCD số: 051056001740;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hòa Chánh, xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình bày về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 980; tờ bản đồ số 9; diện tích 533,7 m², loại đất: HTNK, HTXNN Nghĩa Điền giao đất cho tôi vào năm 1988 để canh tác hoa màu.

Tôi sử dụng liên tục từ năm đến nay, ranh mốc giới ổn định không ai tranh chấp.

Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2010, thuộc thửa đất số; tờ bản đồ số; diện tích m², loại đất:, địa chỉ thửa đất, thôn, xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi.

Từ những nội dung nêu trên; kính đề nghị Hợp tác xã nông nghiệp xem xét, xác nhận về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất theo nội dung đơn tôi đã trình bày nêu trên để có cơ sở làm thủ tục đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu theo quy định.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật. Nếu có điều gì sai trái hay khai man, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Thay mặt gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Nghĩa Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA HTXNN Nghĩa Điền

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Theo đơn yêu Cầu Của rẫy Phan Tân Tiến sinh năm 1936 thường trú thôn Hòa Chánh xã Nghĩa Giang. HĐQT HTX xác nhận thửa đất 980 diện tích 533,7m² Tờ bản đồ 95'9 xã Nghĩa Điền nay là tờ 05'69 đất HTNK được HTX Cấp từ năm 1988 Ông Quản lý sử dụng từ đó đến nay không có tranh chấp



Phan Tân Tiến

Đặng Văn Tuyên

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT TRIỂN

ĐOÀN KINH DOANH



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260812-0009

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHAN TẤN TIỀN**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051036001740

Địa chỉ: Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 980, tờ 69, Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914028583

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 19 phút, ngày 12 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHAN TẤN TIỀN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.





Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): PHAN TÂN TIẾN SN: 1936

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051036001740

c) Địa chỉ (4): Thôn Hòa Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0914028888 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 980; b) Tờ bản đồ số: 69

c) Địa chỉ (5): Thôn Hòa Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích (6): 533,7 m²; sử dụng chung: 533,7 m²; sử dụng riêng: m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): T.N.K từ thời điểm: 1988

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Được hợp tác xã nông nghiệp

..... Nghĩa Điền giao đất vào năm 1988 để canh tác hoa màu

..... từ đó đến nay sử dụng ổn định không tranh chấp

.....

.....

.....

.....

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13):..... m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1)

(2)

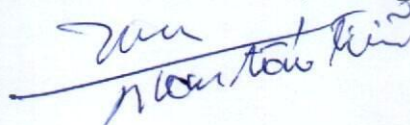
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày 12... tháng 8... năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 2... giờ 00... ngày 18... tháng 8 năm 2026, tại thôn Hoa... Chánh..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Trương Anh Phong Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Phan Tân Tiên.
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 980..., tờ bản đồ số 69... thôn Hoa... Chánh... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Phan Tân Tiên.

Địa chỉ: Thôn Hoa... Chánh..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Ông: Phan Tân Tiên kê khai: Đất được khai tác và nộp...
 nộp nghĩa điền gia đình vào năm 1988 để canh tác
 hoa màu. Ông sử dụng ổn định từ đó đến nay không
 có ai tranh chấp.

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

Đang trồng mĩ

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....1988.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

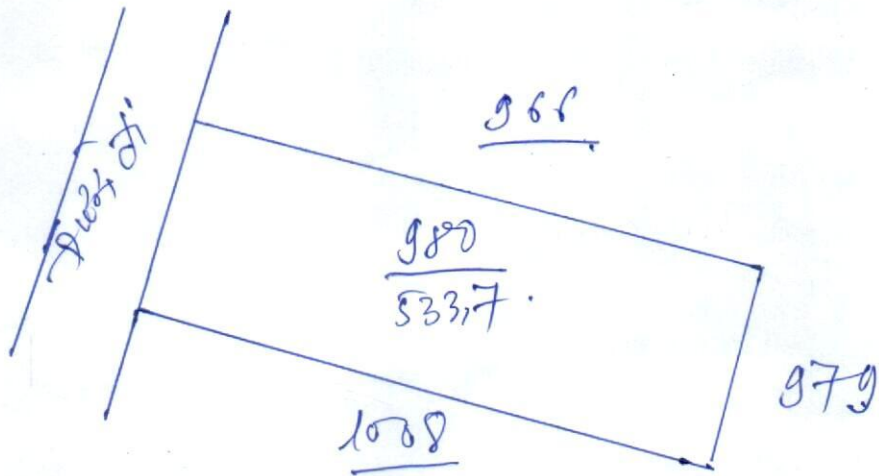
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Trần Văn Tài

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Văn Hòa

CÁC HỘ DÂN LIỀN KỀ

Trần Văn Tài
Nguyễn Văn Tài
Nguyễn Văn Tài
Nguyễn Văn Tài

ĐẠI DIỆN THÔN.....Hòa chính

Trương Anh Phong