

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): LÊ THỊ THUỶ S.N: 1968

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051168002736

c) Địa chỉ (4): Thôn Hòa Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0914.0285.83 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 50; b) Tờ bản đồ số: 69

c) Địa chỉ (5): Thôn Hòa Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích (6): 245,3 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 245,3 m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): Đất nông nghiệp từ thời điểm:

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): Đất d'

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Đất nhân nhượng của ông

..... Trần Cơ năm 1990 để xây dựng nhà ở

..... cho thuê nay không có tranh chấp.

.....

.....

.....

.....

.....

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản;
Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13):..... m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 10... tháng 8... năm 2021

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Lê Thị Quý

Cong hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc:

Giấy Chuyển nhượng đất vườn:

Hai bên đồng ý tên dưới đây:

A* Dân chuyển nhượng: Ông Trần Văn C 43 tuổi
Số Chứng minh: -mệnh Số: 210023627. Cấp

ngày 1 tại Công an Tỉnh Quảng Ngãi.

Ở tại hương xã Thanh Truyền 43 tuổi

ở công chứng tại cùng ham ngữ nông

Củ Tru tại đất ở thôn Điện Hư, xã Ngọc

Điện, huyện Từ Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi

B* Dân mua: Nguyễn Anh Vũ: Sinh ngày

10/12/1967. Chứng minh mang Số: 21012022

do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 4/9/1994

ở tại xã Thanh Truyền. Sinh năm 1967 cấp

Tại Ngã Hư ở công tố: Liên ở

ngày 1 tại đất ở thôn Điện Hư, xã Ngọc

Điện, huyện Từ Nghĩa, Quảng Ngãi

Hai bên đồng ý chuyển nhượng mảnh

đất vườn như dưới đây:

Số thửa là 101 - là đất - chuyển nhượng

trước mảnh to đất vườn. Số thửa: 101

ở ham xã Số: 101 - mảnh, Báo động cái

ở xã Thanh là 6m (Sáu thước nhà Tru)

ở, Sáu dài 5m vườn.

Giấy Căn đồng: giáp vườn ông Nguyễn Văn

Tây giáp vườn con tại của Ông Trần C

-nam giáp vườn đường cái.

Đầu giáp vườn ông Phan Tam.

Đầu, Tổng chuyển nhượng (140 m²) Sai Tru

Đầu-mười: mảnh vườn.



Toa đạc: Đồi 2 Tân Đồn - Hòa, Ngã 3 Đồn
Tự do Huyện Thuận: Hoàng Tân - 19
Khu dân tộc 38: ()
Xã Tân Huyện Thuận: Quê Ba Làng (Huyện)
(Huyện Sai (Huyện))

Hồ Cam Lộ: Kể từ ngày ký giấy Tôi giao
 Lô đất này trên cho ông Nguyễn Văn
 Toàn Quyền sử dụng làm nhà cấp 4
 ông Nguyễn Văn Toàn b. Quyền tự do sử
 dụng. Ông Trần Văn Cồ đã viết nhận
 đủ, có bằng đến b. đã giao kể từ ngày
 ký giấy này không còn Quyền sử dụng
 trên lô đất nữa. Sau này nếu bên nào
 sai đến đó, của toàn Toàn Trách nhiệm
 Trách Ráp, chịu.

Giáo sư chuyên nghiên cứu này tập Răng mới ban
đầu giáo cho ông bà nguyên An Suê giữ
đầu đũa, thắp đèn Cờ đạo tại Đông
y Bảo Thiên Kỳ Tân dưới đây.

Đến b 1/2 đặng đặng đặng: Đến đặng đặng đặng

Engl. Nguyen Anh Die:

Ông Trần Văn C.

Key $\frac{1800}{12}$ nyger 1800

Ly: Con trai: Trần Văn Kien

60 12 15 15 15

người trong tộc họ

Uy

1. Tôi thấy Bình Minh
bằng tôi họ xa nhau

Chỗ em trên v. có
chuyến đường 1 lối đất
đỏ dài nửa thỏ

Handwritten signature: Bu. ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi ..8... giờ ..10... ngày 22... tháng 8... năm 2026, tại thôn ..Hố...chánh....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn ..Hố...chánh.....

- Ông (bà):, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông ..Lê Chí Chuy?..

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số ..10.., tờ bản đồ số 19..
thôn ..Hố...chánh..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): ..Lê Chí Chuy?..

Địa chỉ: Thôn ..Hố...chánh....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê khai

thửa đất ..10... tờ bản đồ ..19... là ..Lê Chí Chuy?.. người
cùng ông ..Lê Chí Chuy?.. vào thôn ..Hố...chánh..... năm 1990 để xây dựng nhà ở
và ..Lê Chí Chuy?.. tự tay xây dựng và ..Lê Chí Chuy?.. chấp nhận.

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

.....Đang có nhà ở ..Lê Chí Chuy?..

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

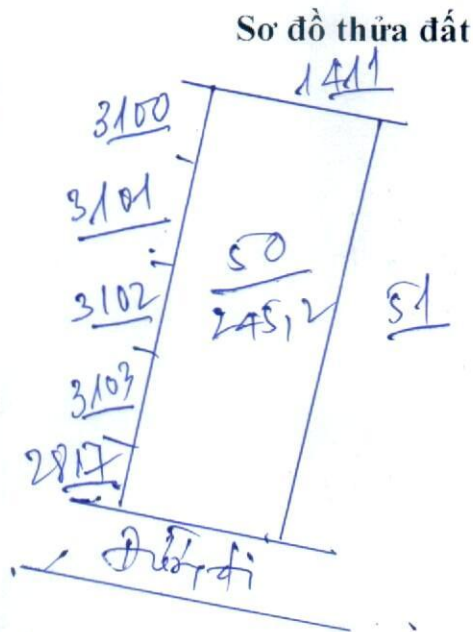
.....

.....

.....

.....

.....



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 9.... giờ 10.. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đặng Thị Ngọc
Đặng Thị Ngọc

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Hoàng Hoa
Nguyễn Hoàng Hoa

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Ngô Thị Mai
Ngô Thị Mai

ĐẠI DIỆN THÔN HOÀ ANH

Trương Anh Phong
Trương Anh Phong

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260820-0007

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ THỊ THUỶ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051168002736
Địa chỉ: Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 50, tờ 69, Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914028583
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 03 phút, ngày 20 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ THỊ THUỶ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

