

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Giang, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nGhị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 9320/TCS2-QLTK ngày 10/8/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi về việc tra cứu hồ sơ lưu trữ, miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất của Bà Bùi Thị Hồng Thanh có địa chỉ thường trú tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, xác nhận của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang tại Công văn số 305/PVHXXH ngày 21/8/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 807/TTr-KT ngày 25/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất đối với Bà Bùi Thị Hồng Thanh, sinh năm 1963 là đối tượng: Con đẻ liệt sĩ Bùi Trí, số hồ sơ: QN/LS-316 bằng TQGC số DC-178cm. Theo quy định tại Khoản 4 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; điểm d, Khoản 3, Điều 105, Khoản 2, Điều 106 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng thì Bà Bùi Thị Hồng Thanh được giảm 70 % tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở 300 m² (*Ba trăm mét vuông*), diện tích được giảm là 300m² (*Ba trăm mét vuông*) khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang.

Điều 2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi căn cứ diện tích và mức giảm tiền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này để tính toán, xác định số tiền sử dụng đất được giảm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi và Bà Bùi Thị Hồng Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên