

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn

giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Giang quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 14 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 05 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 17 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 3);

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 44/TTr-TTCUDVC ngày 27 tháng 08 năm 2026 về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 4) giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang quản lý, khai thác với các nội dung chi tiết như sau:

STT	Tên cơ sở nhà, đất dôi dư	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá phê duyệt (đồng/m ² /năm)	Giá cho thuê của nhà, đất (đồng/năm)	Phương thức áp dụng khi công khai
1	Trường TH Nghĩa Kỳ Bắc, Thôn Xuân Phổ	448	33.394	14.960.512	Giá sàn chào giá cạnh tranh

- **Thời hạn ổn định đơn giá:** Đơn giá cho thuê được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này được giữ ổn định trong suốt chu kỳ thời hạn 05 năm thuê tính từ ngày hợp đồng thuê có hiệu lực, theo quy định tại Khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Giang: Trong thời hạn không quá 01 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, tiến hành ban hành và niêm yết công khai Thông báo cho thuê tài sản liên tục từ 05 đến 07 ngày tại trụ sở UBND xã và các địa điểm liên quan; tổ chức thu nộp Phiếu đăng ký, lựa chọn người thuê, ký kết hợp đồng và quản lý, thu, nộp và sử dụng tiền thuê đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật; đồng thời thực hiện việc theo dõi, bảo quản, quản lý và khai thác tài sản hiệu quả, bảo đảm đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Lực