

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 10 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông PHẠM GIỎI, sinh ngày: 01/8/1960, CCCD số 051060008133, cấp ngày 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát. Bà BÙI THỊ NÀO, sinh ngày: 04/10/1962, CCCD số 051162004811, cấp ngày 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát. Ông PHẠM NGỌC TIẾN, sinh ngày: 10/5/1985, CCCD số 051085016913, cấp ngày 17/3/2025, nơi cấp: Bộ Công An
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0935223102
4. Thông tin thửa đất/khu đất:
 - Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay quy đổi thành thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 536,9 m²; Đất ở tại nông thôn 200 m² Đất trồng cây hàng năm khác 336,9 m².
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/11/2069.
 - Hình thức sử dụng đất(4):
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m² để chia cho các con.
 - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):
 - Thời hạn sử dụng đất:.....
 - Hình thức sử dụng đất:.....
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

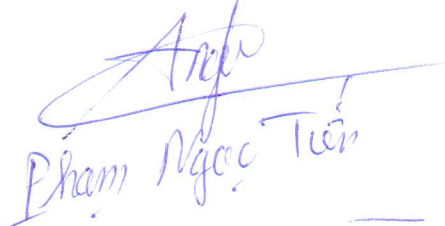
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

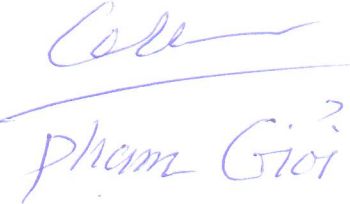
Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay quy đổi thành thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

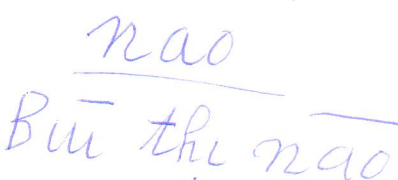
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Phạm Ngọc Tiến


Phạm Giới


Bùi Thị Nào

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: **PHẠM GIỎI** Sinh ngày: 01/8/1960

- Căn cước công dân số: 051060008133 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 625– TBĐ số: 12, diện tích 536,9m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc đất được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN QSDĐ ngày 26/12/2011 có số phát hành BG 413168.

Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1998 hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/ **PHẠM GIỎI** Sinh ngày: 01/8/1960

- Căn cước công dân số: 051060008133 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ **BÙI THỊ NÀO** Sinh ngày: 04/10/1962

- Căn cước công dân số: 051162004811 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3/ **PHẠM NGỌC TIẾN** Sinh ngày: 10/5/1985

- Căn cước số: 051085016913 cấp ngày 17/3/2025 tại Bộ Công An

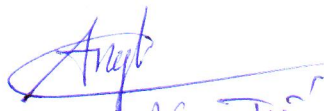
- Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

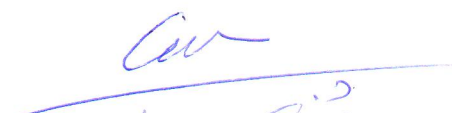
Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là Phạm Giỏi không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 625– TBĐ số: 12, diện tích 536,9m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc đất được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN QSDĐ ngày 26/12/2011 có số phát hành BG 413168.

Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngàytháng.....năm 2026

Người viết đơn


Phạm Ngọc Tuấn


Phạm Giỏi
Nào
Bùi thị nào



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 2859/CNKV(II)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 13 tháng 8 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 447/KT ngày 11/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là *Chi nhánh*) nhận được Công văn số 447/KT ngày 11/8/2026 “Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 5 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

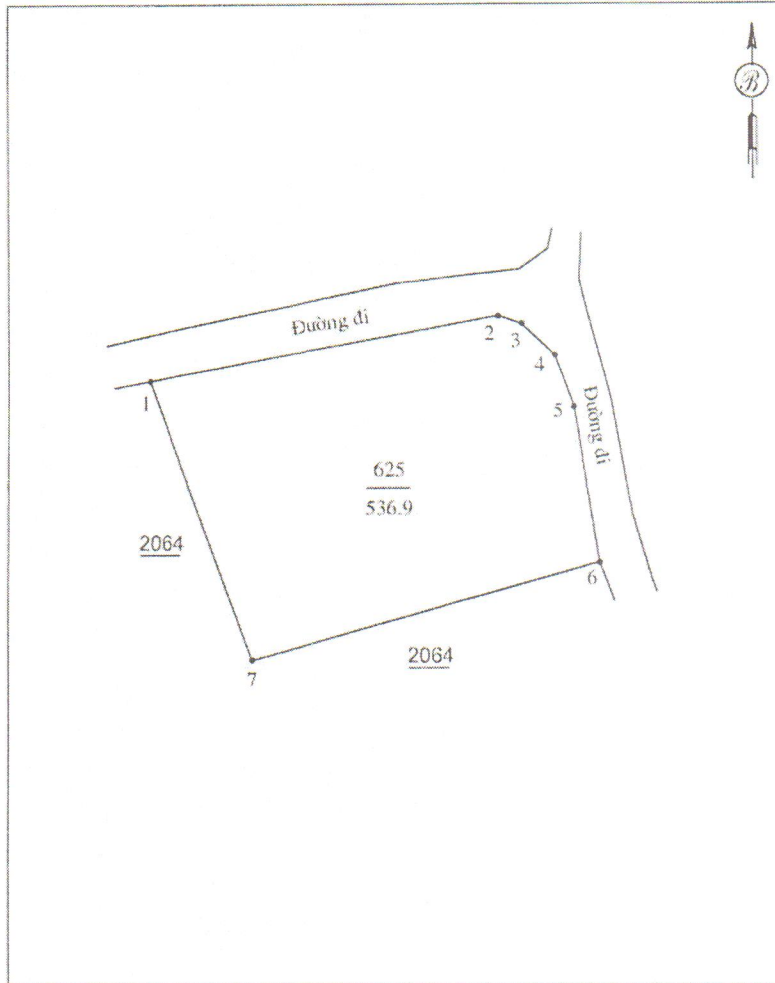
- Như trên;
- Lưu: VT_(An).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 625 Tờ bản đồ: 12, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 536.9 m²; loại đất: ONT+HNK; Tài liệu đo đạc: bản đồ đo vẽ năm 2010
- Tên người sử dụng đất: hộ ông Phạm Giỏi và bà Bùi Thị Nào
- Giấy chứng nhận: Đã được cấp GCN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: không
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

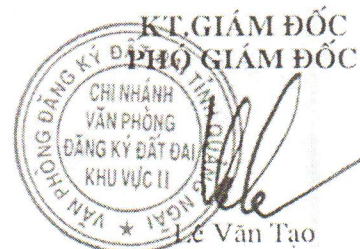


Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672577,90	579480,25	
2	1672582,54	579505,24	25,42
3	1672582,00	579506,89	1,74
4	1672579,72	579509,30	3,32
5	1672576,01	579510,66	3,95
6	1672565,07	579512,61	11,11
7	1672558,17	579487,71	25,84
1	1672577,90	579480,25	21,09

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thanh Ân

Ngày 19 tháng 8 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Phạm Giỏi và bà Bùi Thị Nào, thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 10/08/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 30, ngày 20 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Phạm Tiến Văn Trưởng thôn An Hội Bắc 1

3. Chủ sử dụng đất

- Hộ ông Phạm Giỏi và bà Bùi Thị Nào, địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Phạm Giỏi và bà Bùi Thị Nào
- Thửa đất số: 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 536,9 m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200m². Thời hạn sử dụng: lâu dài.
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 336,9 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2069.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011, có số vào sổ CH 06102, có số phát hành BG 413168.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Hộ Ông Phạm Công và bà Bùi Thị Nào xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 200 m²

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Hộ của tôi là Phạm Công và vợ là bà Bùi Thị Nào cũng thành viên hộ là ông Phạm Ngọc Tiến có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang và diện tích xin chuyển mục đích là 200 m² để trồng cho các con. Hộ chúng tôi xin cam kết sử dụng thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất cấp chung theo giấy quyết số 257, tên lãnh đạo Đỗ Việt Nam. Chúng tôi cam kết sử dụng tính từ nay đến trước là chính sự thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đúng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thỏa nhất theo nội dung trên.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2....vị trí 2 ...; Đơn giá: 1.100.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

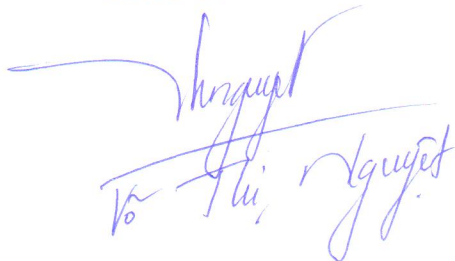
III. Kết luận và kiến nghị:

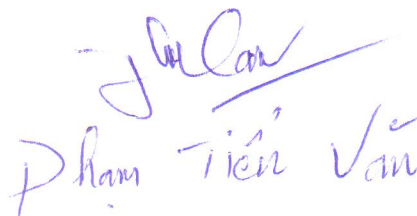
Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông phạm thị nã bà bùi thị nã cũng thành viên hộ là ông phạm ngọc tiến và kiến của đại diện cộng đồng dân cư thôn An Mỹ 1. Thành phố kiểm tra thấy nhất và kinh tế xã hội UBND xã Nghĩa Giang Lan xin cho phép hộ ông phạm tiến, bà bùi thị nã, ông phạm ngọc tiến đưa chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

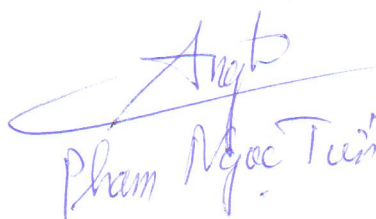
PHÒNG KINH TẾ

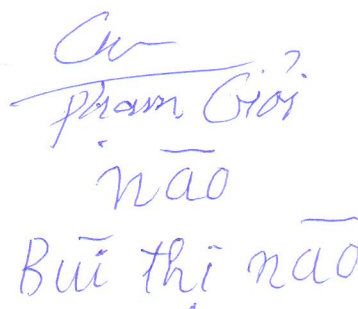
ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Võ Thị Nguyệt


Phạm Tiến Văn

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phạm Ngọc Tuấn


Phạm Giỏi Nã
Bùi Thị Nã

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260810-0006

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM GIỚI**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051060008133
Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 625, tờ 12, Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0935223102
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 44 phút, ngày 10 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 44 phút, ngày 25 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM GIỚI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260810-0006

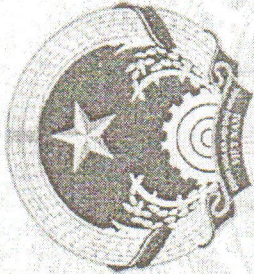
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Phạm Giới

Sinh năm: 1960, Số CMND: 210185435

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Bùi Thị Nào

Sinh năm: 1962 Số CMND: 210185581

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BG 413168

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

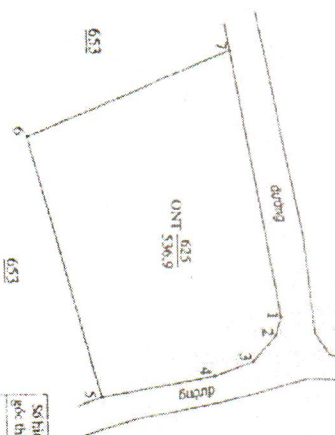
2 1 2 5 0 1 1 0 0 6 4 3 0

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 625, tờ bản đồ số: 12
 - Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích: 536,9 m²
(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: ruộng 536,9 m², chung không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 336,9 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2019
 - Nguyên gốc sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như thửa đất có thu tiền sử dụng đất
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như thửa đất không thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thứ tự thửa	Tọa độ VN-2000	S (m)	
Góc thửa	X(m)	Y(m)	
1	1672587,54	579505,24	1,74
2	1672588,00	579506,89	3,32
3	1672579,72	579506,30	3,95
4	1672576,01	579510,66	11,11
5	1672565,07	579512,61	25,84
6	1672568,17	579487,71	21,09
7	1672577,90	579480,25	25,42
1	1672582,54	579505,24	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan cấp giấy chứng nhận
Đã thay đổi loại đất từ ruộng sang đất trồng cây hàng năm khác ngày 30/11/2019 theo kế hoạch số 16. CTĐ.	CHỦ TỊCH PHẠM CAO TRẦN CHỦ TỊCH CHỦ TỊCH

Phạm Cao Trần