

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 28. tháng 07 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2):

Ông: PHAN NGỌC HẢI; Sinh ngày 26/09/1995

CCCD số: 051095012772; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát; Ngày cấp: 28/06/2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0914233173

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Thuộc thửa đất số 722, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất tại: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/01/2021

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại (3): Diện tích: 563m². Loại đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2031

- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển 110m² từ đất trồng cây hàng năm khác, sang đất ở tại nông thôn; Mục đích cho làm nhà.

.....

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa



PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cq quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 10/08/2024
14:51:54

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 2720/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 420/KT ngày 30/7/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 10 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 388/KT ngày 29/4/2026 “V/v yêu cầu phúc đáp lại nội dung cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với Công văn số 420/KT ngày 30/7/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 6 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

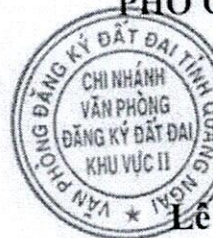
3. Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa đất số 73, tờ số 7 của ông Trịnh Hồng Thanh thì diện tích cấp GCN không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II không đủ cơ sở để thực hiện.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quý).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 722

Tờ bản đồ địa chính: 27

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 563,0 m²

Loại đất: HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Ông Phan Ngọc Hải

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

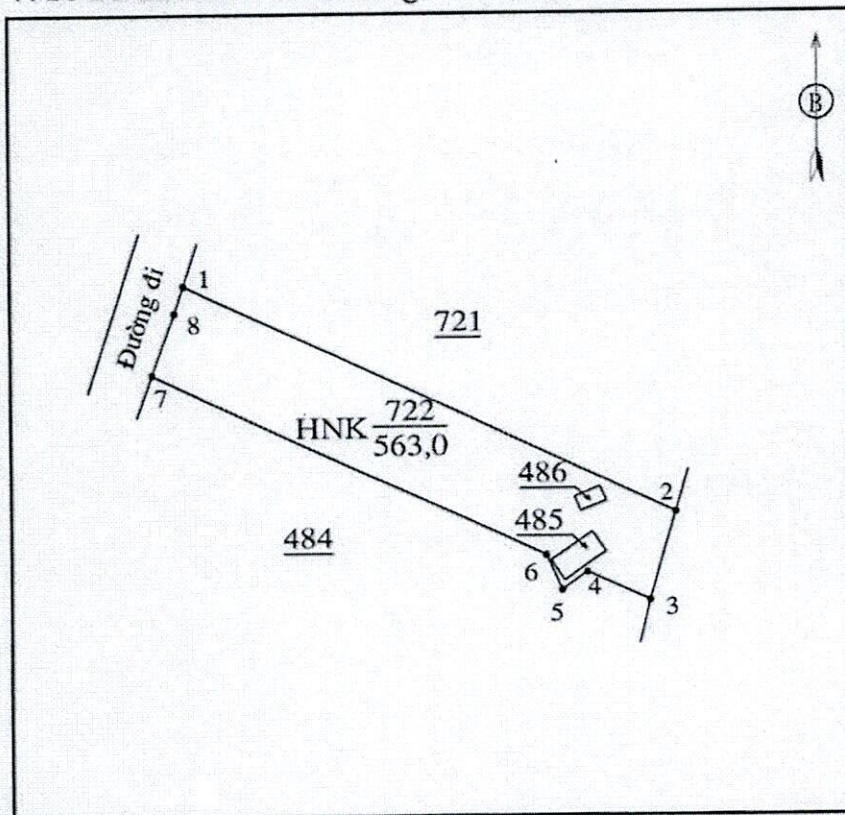
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

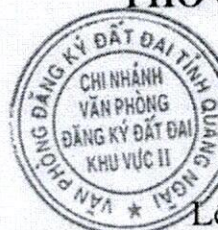


Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1669357,27	579954,82	57,53
2	1669333,10	580007,03	9,71
3	1669323,80	580004,23	7,34
4	1669326,73	579997,50	3,30
5	1669324,89	579994,76	3,99
6	1669328,52	579993,10	45,98
7	1669347,85	579951,38	7,00
8	1669354,40	579953,85	3,03
1	1669357,27	579954,82	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày 10. tháng 12. năm 2026
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC II**
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260729-0009

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+

-

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 29 tháng 7 năm 2026		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	Võ Thị Nguyệt giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+

-

(nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

.....

.....

.....

.....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6): H.S. CMD.T...H.S. Khai thuế'.....

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Phan Ngọc Hải

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] **Người nộp thuế:** PHAN NGỌC HẢI

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 25/04/1957

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051095012772

[08] Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2

[09] Xã/phường/đặc khu: xã Tư Nghĩa [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] **Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 772 ; Tờ bản đồ số: 27

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: An Hội nam 2

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT

1.5. Diện tích (m²): 110m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Đất có nguồn gốc nhận tặng cho

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
01	PHAN NGỌC HẢI		051095012772	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- HS chuyển mục đích; HS khai thuế

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Nghĩa Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN**DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/

Xác nhận điện tử)



PHAN NGỌC HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Ông PHAN NGỌC HẢI

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 20/06/1995

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051095012772

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: An Hội Nam 2 [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Nghĩa Giang

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
01	Phan Ngọc Hải		051095012772	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): Đất có nguồn gốc nhận tặng cho

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn: Đất có nguồn gốc nhận tặng cho

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà:[16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: An Hội Nam 2 [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Nghĩa Giang

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: DA 939818 [19.2] Ngày cấp: 14/01/2021

[19.3] Thửa đất số: 722 [19.4] Tờ bản đồ số: 27

[19.5] Diện tích: 110m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

[20.4] Hạn mức (nếu có):

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà:[24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
môn về thuế số:.....

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 07 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện
tử/Xác nhận điện tử)


Phan Ngọc Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY ỦY QUYỀN
(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
 - Căn cứ vào các văn bản hiện pháp hiện hành.
- Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2026; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Ông: Phan Ngọc Hải sinh ngày 20/06/1995

Căn cước công dân số: 051095012772 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/20221

Nơi thường trú tại: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ tên: Ông Trần Đức Trinh; Sinh ngày: 20/08/1982

Địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Số CCCD: 051082012961; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Ngày cấp: 28/06/2021 - Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Thay mặt tôi đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang để nộp và nhận hồ sơ: Trích đo, Chuyển mục đích

- Thừa đất số 772; Tờ bản đồ số 27
- Nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

IV. CAM KẾT

Hai bên cam kết sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên

Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN
(Ký, họ tên)


Trần Đức Trinh

NGƯỜI ỦY QUYỀN
(Ký, họ tên)


Phan Ngọc Hải



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
UBND XÃ NGHĨA GIANG**

Ngày 28 tháng 7 năm 2026 (**Bằng chữ:** Ngày hai mươi tám, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi: **Nguyễn Phước Đạt**, TUQ. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang,

Chứng thực:

Ông/bà: **Phan Ngọc Hải**, Căn cước công dân số: 051095012772;

Ông/bà: **Trần Đức Trinh**, Căn cước công dân số: 051082012961;

Ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lê Thị Thanh Điểm tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 944, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ



Lê Thị Thanh Điểm

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**



Nguyễn Phước Đạt



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Ngọc Hải, thường trú: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 29/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 30, ngày 15 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Danh Trưởng thôn An Hội Nam 2

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Phan Ngọc Hải.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phan Ngọc Hải.

- Thửa đất số: 722, tờ bản đồ số 27, xã Nghĩa Giang, diện tích: 563m², loại đất: HNK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở m²: ; Thời hạn sử dụng:

+ Đất trồng cây hằng năm khác: 563m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2031.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Thạnh, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 14/01/2021 có số vào sổ CS 20472, có số hành DA 939818.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☒ | Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng; |
| ☐ | |

- Tình hình sử dụng đất:

- ☐ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- [illegible]

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:
- phần còn lại chuyển về tỉnh Hải Phòng để xây dựng
khu dân sinh tại huyện Tiên Lãng, tỉnh Hải Phòng
phần còn lại chuyển về tỉnh Hải Phòng để xây dựng
khu dân sinh

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

III. Kết luận và kiến nghị:

.....

.....

.....

.....

thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ

Nguyễn Sinh

Phạm Ngọc Hải

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất: 27

- a) Thừa đất số: 722, tờ bản đồ số: 27
b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 563m² (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
g) Nguồn gốc sử dụng: Đất được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

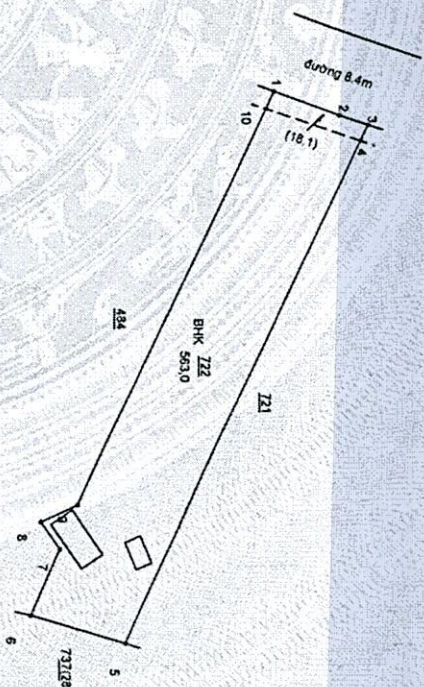
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Gai chú:

Thửa đất có 18.1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Tọa độ VN-2000	Chiều dài (m)
X	Y	
1	1669347.85	579951.38
2	1669354.39	579953.84
3	1669357.27	579954.82
4	1669356.53	579956.41
5	1669333.10	580007.03
6	1669333.80	580004.23
7	1669326.73	579997.50
8	1669324.89	579994.75
9	1669328.52	579993.10
10	1669347.03	579993.15
1	1669347.85	579951.38

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 01 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

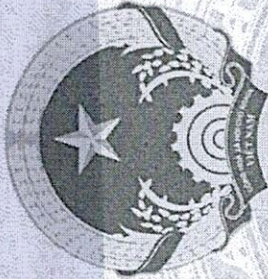
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI
NGUYỄN ĐỨC TRUNG

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phan Ngọc Hải

Năm sinh: 1995, CMND số: 212665593

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DA 939818

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2125021117324

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No 051095012772

Họ và tên / Full name

PHAN NGỌC HẢI

Ngày sinh / Date of birth 26/09/1995

Giới tính / Sex

Nam Quốc tịch / Nationality

Việt Nam

Quê quán / Place of origin

Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence

Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Cơ quan cấp: 26/09/2035

Quê quán



