

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260514-0003**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ HƯƠNG**

Địa chỉ: Thôn Điền Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất 185, tờ 23, thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0913667535

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Đơn xác nhận của hợp tác xã	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 28 phút, ngày 14 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 28 phút, ngày 11 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

VÕ HƯƠNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260514-0004**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ HƯƠNG**

Địa chỉ: Thôn Điền Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 187, tờ 23, thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0913667535

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xác nhận của hợp tác xã	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

VÕ HƯƠNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: *(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)*

- a) Họ và tên ⁽²⁾: VÕ HƯƠNG, sinh ngày 01/01/1970
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051070020966, CTCCS cấp ngày 12/7/2021
- c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0913667535 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký: *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)*

- a) Thửa đất số:.....843.....; 2.2. Tờ bản đồ số:23..;
- b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích ⁽⁶⁾: ...1245,3 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 1245,3 m²;
- d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾:LUC....., từ thời điểm:....1995.....;
- đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm;
- e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:

Thửa đất 843 tờ bản đồ số 23 tôi tạo lập, phục hóa cải tạo từ năm 1995 canh tác sản xuất mía đường, sau đó trồng hoa màu hiện nay canh tác sản xuất lúa nước, canh tác sản xuất ổn định từ năm 1995 đến nay không ai tranh chấp, thửa đất này tôi không vào Hợp tác xã để quản lý.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;

- c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m²;
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
(2)
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 13. tháng 05 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


Võ Hương

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: *(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)*

a) Họ và tên ⁽²⁾: VÕ HƯƠNG, sinh ngày 01/01/1970

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051070020966, CTCCS cấp ngày 12/7/2021

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0913667535 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký: *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)*

a) Thửa đất số:.....874.....; 2.2. Tờ bản đồ số:23..;

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 979,5..... m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 979,5 m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾:LUC....., từ thời điểm:....1995.....;

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm;

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:

Thửa đất 874 tờ bản đồ số 23 tôi tạo lập, phục hóa cải tạo từ năm 1995 canh tác sản xuất mía đường, sau đó trồng hoa màu hiện nay canh tác sản xuất lúa nước, canh tác sản xuất ổn định từ năm 1995 đến nay không ai tranh chấp, thửa đất này tôi không vào Hợp tác xã để quản lý.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;

- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m²;
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;
e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
(2)
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 13 tháng 05 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


Võ Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi ...9... giờ ...00... ngày ...9... tháng ...7... năm 2026, tại thôn ...An...Hải Nam......, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn ...An...Hải Nam......

- Ông (bà): ...Nguyễn Đình...... Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông ...Võ...Hương......

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số ...845......, tờ bản đồ số ...13...... thôn ...An...... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): ...Võ...Hương......

Địa chỉ: Thôn ...An...Hải Nam......, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê khai

Thửa đất 845 tờ bản đồ số 13 do ông tạo lập, phục vụ cải tạo
từ năm 1995. Ông canh tác sản xuất từ đó đến nay không
có ai tranh chấp

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

.....T.M.ơn...Lư........

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....1995.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

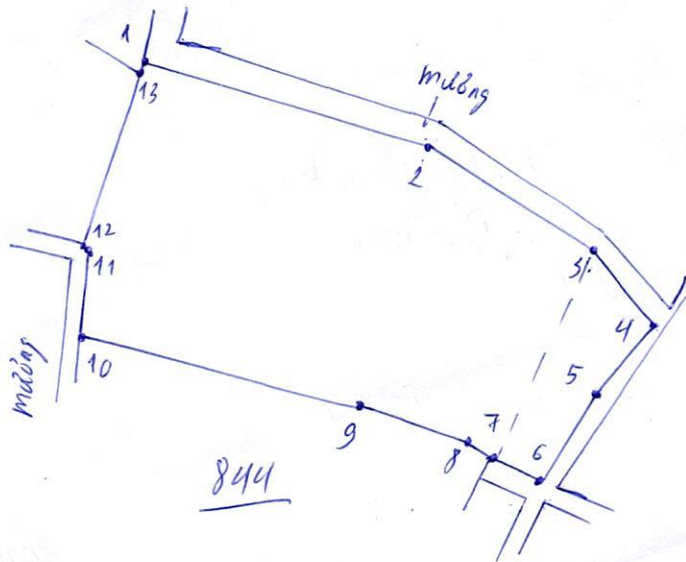
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Võ Hùng

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Văn Sơn

CÁC HỘ DÂN LIÊN KỀ

ĐẠI DIỆN THÔN.....An Thái Nam ✓

Danh

Nguyễn Danh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9 giờ ngày 29 tháng 07 năm 2026, tại thôn ...Ấp 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi...

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn ...Ấp 1, xã Nghĩa Giang...

- Ông (bà): Nguyễn Văn D, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Nguyễn Văn D.....
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 874, tờ bản đồ số 13..
 thôn Ấp 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Văn D.....

Địa chỉ: Thôn Ấp 1, xã Nghĩa Giang.....

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Thửa đất 874, tờ bản đồ số 13, do ông Nguyễn Văn D khai báo, tạo lập, phục vụ
Cải tạo từ năm 1995, do ông Nguyễn Văn D khai báo, tạo lập, phục vụ
Hiện nay chỉ ai khai báo chấp

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

.....Đáp ứng yêu cầu.....

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

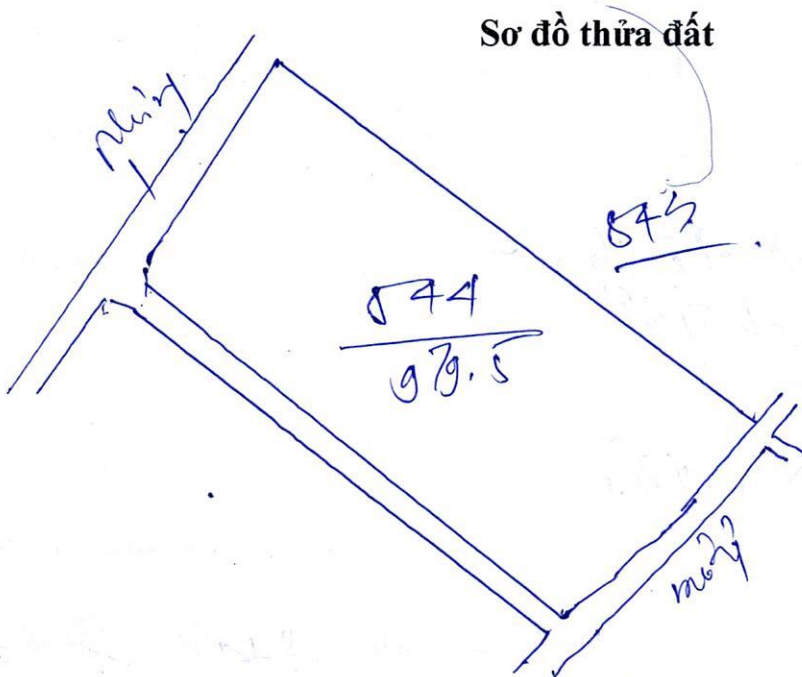
.....

.....

.....

.....

.....



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10... giờ 10... có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

[Signature]
10² Hương

PHÒNG KINH TẾ

[Signature]
Nguyễn Văn Hoa

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

ĐẠI DIỆN THÔN... *[Signature]*

[Signature]
Nguyễn Danh

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 187, 231; Tờ bản đồ số: 23; Đo vẽ năm: 2010

Diện tích: 849.1 m², 130.5 m²; Loại đất: LUC, BHK;

2. Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3 Tên người sử dụng đất: Ông Võ Hương

4. Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

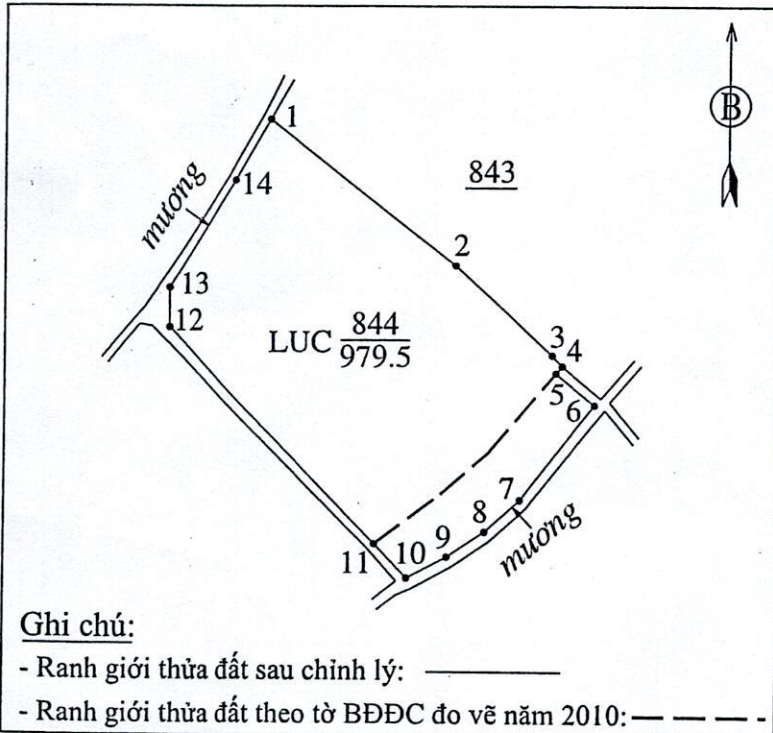
- Loại giấy tờ: Không

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Cạnh phía Đông Nam của thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính

7. Số thửa, diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Số thửa: 844, diện tích: 979.5 m²; Loại đất: LUC

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1670604.79	581576.11	23.32
2	1670590.40	581594.46	12.99
3	1670581.60	581604.02	1.44
4	1670580.54	581605.00	0.91
5	1670579.84	581604.42	4.96
6	1670576.70	581608.26	11.88
7	1670567.35	581600.93	4.63
8	1670564.25	581597.49	4.44
9	1670561.81	581593.78	4.43
10	1670559.72	581589.87	4.64
11	1670563.07	581586.66	29.72
12	1670584.24	581565.80	3.87
13	1670588.11	581565.78	12.70
14	1670598.78	581572.67	

Ghi chú:

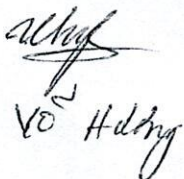
- Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý: _____

- Ranh giới thửa đất theo tờ BĐĐC đo vẽ năm 2010: — — — —

Lưu ý: Sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền

Người sử dụng

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất


Võ Hương

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

Người thực hiện

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

Thái Xuân Kỳ

Lê Văn Tạo



Thửa đất số: 844; Tờ bản đồ số: 23

9-2. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

[illegible]

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2026

ĐƠN XÁC NHẬN

(Về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất)

Kính gửi: HTXNN Nghĩa Kỳ Đông

Tôi tên: Võ Hương; sinh năm: 1970; CCCD số: 051070020966;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình bày về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 185; tờ bản đồ số 23; diện tích 1132.1 m², loại đất: LUC, Thửa đất số 187; tờ bản đồ số 23; diện tích 849.1 m², loại đất: LUC tôi tạo lập, phục hóa cải tạo từ năm 1995 canh tác sản xuất mía đường, sau đó trồng hoa màu hiện nay canh tác sản xuất lúa nước, canh tác sản xuất ổn định từ năm 1995 đến nay không ai tranh chấp, thửa đất này. Tôi sử dụng liên tục từ năm 1995 đến nay, ranh mốc giới ổn định không ai tranh chấp. (Nguyên là người Nghĩa Điền cũ canh tác tại xã Nghĩa Kỳ cũ thuộc HTX Nghĩa Kỳ Đông, nay là xã Nghĩa Giang)

Từ những nội dung nêu trên; kính đề nghị Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Kỳ Đông, xem xét, xác nhận về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất theo nội dung đơn tôi đã trình bày nêu trên để có cơ sở làm thủ tục đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu theo quy định.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật. Nếu có điều gì sai trái hay khai man, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Thay mặt gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

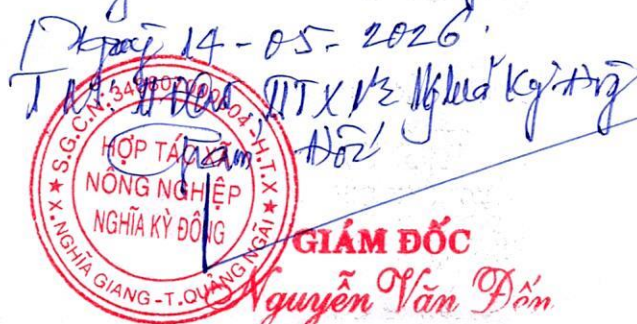
Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2026

XÁC NHẬN CỦA HTXNN NGHĨA KỲ ĐÔNG

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Đông xác nhận
Nhờ T. Leo đơn xin xác nhận của ông
Võ Hương ở Thôn Điền Long là đúng
Thửa đất số 185 diện tích 1132.1 m² và thửa đất số 187 diện tích 849.1 m²

(Chữ ký)
Võ Hương



6/19
1/19

1. The first of the three
2. The second of the three
3. The third of the three

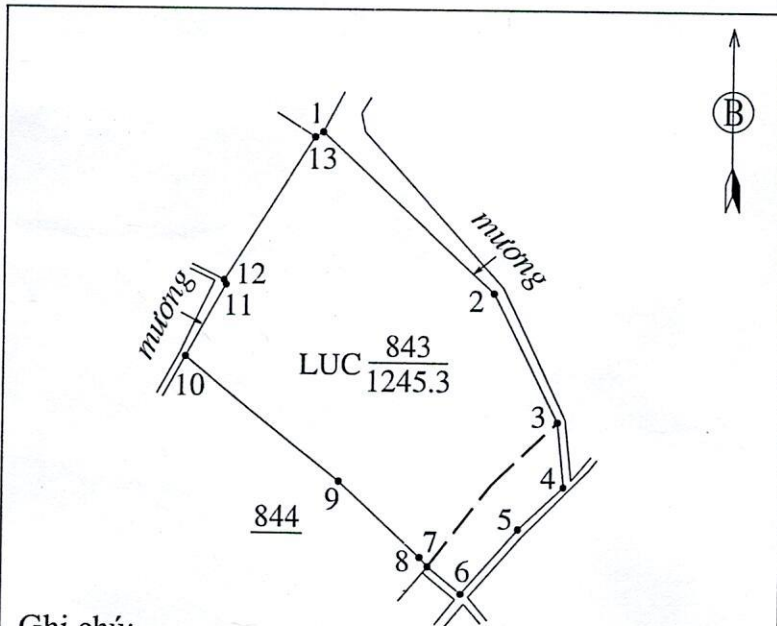
1. The first of the three
2. The second of the three
3. The third of the three



Sơn Tịnh, ngày 01 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 185, 186; Tờ bản đồ số: 23; Đo vẽ năm: 2010
Diện tích: 1132.1 m², 113.2 m²; Loại đất: LUC, BHK;
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- 3 Tên người sử dụng đất: Ông Võ Hương
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Không
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Cạnh phía Đông Nam của thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính
7. Số thửa, diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Số thửa: 843, diện tích: 1245.3 m²; Loại đất: LUC
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý: _____
- Ranh giới thửa đất theo tờ BĐĐC đo vẽ năm _____

Lưu ý: Sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền

Người sử dụng

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Vo Hong

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

Người thực hiện

Thái Xuân Kỳ

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

Lê Văn Tạo



