



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 11/08/2025 17:50:29

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 156 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 445/KT ngày 07/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 1 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 445/KT ngày 07/8/2026 “Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 7 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(An).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



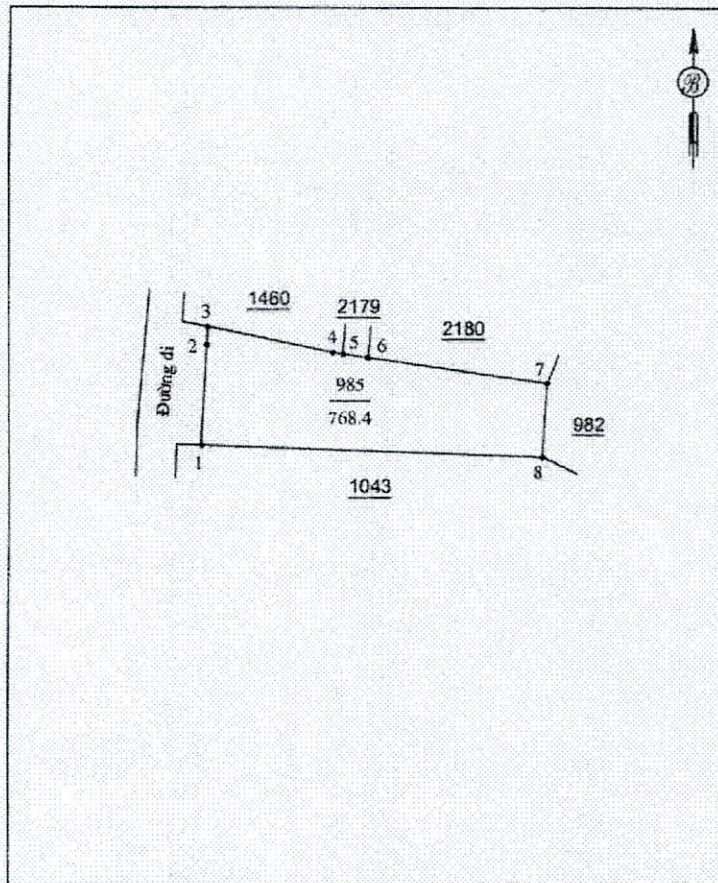
Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 985 Tờ bản đồ: 12, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 768.4 m²; loại đất: ONT+HNK; Tài liệu đo đạc: bản đồ đo vẽ năm 2010
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Hòa và Nguyễn Thị Tha
4. Giấy chứng nhận: Đã được cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: không
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672293,83	579011,89	
2	1672309,55	579012,68	15,74
3	1672312,31	579012,86	2,77
4	1672308,38	579031,78	19,32
5	1672308,13	579033,43	1,69
6	1672307,58	579037,21	3,80
7	1672303,56	579064,61	27,69
8	1672291,87	579063,87	11,71
1	1672293,83	579011,89	52,02

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thanh Ân

Ngày 11 tháng 9 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Tha, thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 07/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 14 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Lê Duy Trưởng thôn An Sơn

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Tha.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Tha.

- Thửa đất số: 985, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Giang, diện tích: 768,4m²,
loại đất: ONT + HNK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở 200m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hằng năm khác: 568,4m², Thời hạn sử dụng đến:
30/11/2069.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tư Nghĩa tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 26/12/2011 có số vào sổ CH 06156, có số hành BG 413222.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng; |
| ☐ | |

☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Mời các vị đại gia đình về quê hương đất nước...
Nguyện cầu hòa bình và sự thịnh vượng...
Chúc cho tất cả mọi người đều được hạnh phúc...
Đó là ước nguyện chung của nhân dân ta...
Các con là niềm hy vọng

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 1... vị trí 8...; Đơn giá: 1.500.000...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

III. Kết luận và kiến nghị:

[illegible]

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 57 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Li⁺ Nu⁺ ✓

May
L & Dale

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

nguyễn Văn Hồn

Tha

Nguyễn Thị Thu

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260807-0002

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN VĂN HOÀ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051070020165
Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 985, tờ 12, , Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0942074297
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 45 phút, ngày 07 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 45 phút, ngày 24 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ LÊ THỊ HIỀN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260807-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	10... giờ...46 phút, ngày...07 tháng...8 năm...2026		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 05 tháng 08 năm 2026.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (2): Ông NGUYỄN VĂN HÒA, sinh ngày: 27/07/1970, CCCD số 051070020165, cấp ngày 24/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát. Bà NGUYỄN THỊ THA, sinh ngày: 10/10/1973, CCCD số 051173004902, cấp ngày 19/10/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc I, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0942074297

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 985, tờ bản đồ số 12, (xã Nghĩa Kỳ) nay thuộc xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 768,4 m²; Đất ở tại nông thôn 200 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 568,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/11/2069.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m² để chia cho các con.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bồi

sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 985, tờ bản đồ số 12, xã (Nghĩa Kỳ cũ) nay xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Nguyễn Văn Hòa



Nguyễn Thị Tha

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

Người nộp thuế: Nguyễn Văn Hoa Năm sinh:

Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Số CCCD/ 051070220165 Ngày cấp: 24/09/2021 Nơi cấp: Qu. CSQT

Địa chỉ: Thôn: Thị trấn Bắc Xã: Ngã Hai [09] Tỉnh/Thành phố:

Điện thoại: 094204292

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 985; Tờ bản đồ số: 12

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Thôn/xóm/ấp: Thị trấn Bắc Phường/xã: Ngã Hai

Tỉnh/thành phố: Quảng Ngai

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: ĐNT + BHK

1.5. Diện tích (m²): 768,4 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 20 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Tha
Nguyễn Văn Hòa Nguyễn Thị Tha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Văn Hòa [05] Ngày/tháng/năm sinh: 27/07/1970
[06] Mã số thuế:
[07] Số CCCD: 051070020165 Ngày cấp: 24/09/2021 [09] Nơi cấp:
[10] Địa chỉ cư trú: Tổ/thôn: An Hòa Bắc I Phường/xã/thị trấn: Nghĩa Giang
Tỉnh/Thành phố: SĐT: 0942.074.292
[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

2. Đại lý thuế (nếu có):

1

Tên đại lý thuế: Mã số thuế:

Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế: Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

Địa chỉ thửa đất: Tổ/thôn: An Hòa Bắc I, Phường/xã/thị trấn: Nghĩa Giang,
tỉnh: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[20] Đã có giấy chứng nhận: Số giấy chứng nhận: CH/07156 Ngày cấp: 26/12/2011

Thửa đất số: 985 Tờ bản đồ số: 12 Diện tích: 768,4 m² Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT + BTK

21. Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghi

Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

Hạn mức (nếu có): Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

Diện tích: Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

Loại nhà: Diện tích: Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngày: 20 tháng: 7 năm: 2016

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hòa Nguyễn Thị Hòa

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế:

Họ và tên: Ngày/ tháng/ năm sinh:
 Mã số thuế: Số CMND/CCCD: Ngày cấp:
 Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế: Tổ/thôn: Phường/xã/thị trấn:,
 , Tỉnh Quảng Ngãi

• Đã có giấy chứng nhận:

Số giấy chứng nhận: Ngày cấp: Thửa đất số: Tờ bản đồ số:
 Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
 Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 Loại đất/MĐSD: Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

• Chưa có giấy chứng nhận:

Diện tích: Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

Diện tích đất thực tế sử dụng: Hạn mức tính thuế:
 Thông tin xác định giá đất: Loại đất/ mục đích sử dụng:
 Tên đường/vùng:
 Đoạn đường/khu vực:
 Loại đường:
 Vị trí/hạng: Giá đất: Hệ số (đường/hẻm...):
 Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng): Diện tích: Hệ số phân bổ: **5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:** Diện tích: Hệ số phân bổ:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: Diện tích: .. Mục đích thực tế đang sử dụng:

Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm: Diện tích: Mục đích thực tế đang sử dụng: Hệ số phân bổ:

Ngày..... tháng..... năm.....
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ, PHƯỜNG

Ngày..... tháng..... năm.....
CHỦ TỊCH UBND XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----

GIẤY ỦY QUYỀN

(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào các văn bản hiện pháp hiện hành.

....., ngày...14... tháng....7... năm 2026. ; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: Nguyễn Văn Hòa; Sinh Năm: 27/07/1970
Địa chỉ: Thôn An Hải Bắc I, Nghĩa Giang - Quảng Ngãi
CCCD: 051070020165; Ngày cấp: 24/09/2021; Nơi cấp: Cục CSQ 117
Quốc tịch: Việt Nam

Họ tên: Nguyễn Thị Chà; Sinh Năm: 10/10/1973
Địa chỉ: Thôn An Hải Bắc I, Nghĩa Giang - Quảng Ngãi
CCCD: 051173004902; Ngày cấp: 19/10/2023; Nơi cấp: Cục CSQ 117
Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: Lê Thị Hiền; Sinh Năm: 1980
Địa chỉ: Nghĩa Giang - Quảng Ngãi
CCCD: 051180000868; Ngày cấp: 18/11/2021; Nơi cấp: Bộ Công An
Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

..... lập hồ sơ chuyển mục đích, thửa đất 985, Tờ
bản đồ số 12 và diện tích gĩa.....

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Thà
Nguyễn Thị Chà
Nguyễn Văn Hòa

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Th
Lê Thị Hiền

**LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ
TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG**

Ngày 14 tháng 07 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười bốn, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Nguyễn Đồng Tới, TUQ. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên dưới đây:

Ông/Bà: Nguyễn Văn Hòa, sinh năm: 1970, CCCD số: 051070020165

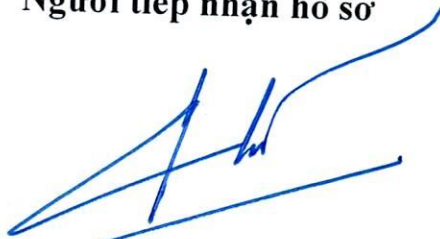
Ông/Bà: Nguyễn Thị Tha, sinh năm: 1973, CCCD số: 051173004902

Ông/Bà: Lê Thị Hiền, sinh năm: 1980, CCCD số: 051180000868

Ông, bà cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Đồng Tới là công chức tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 330 ,Quyển số 01/2025 - SCT/CK,ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ



Nguyễn Đồng Tới

**Người thực hiện chứng thực
TUQ. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đồng Tới