

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG

Số: 466/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Trần Trọng,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 2583/CNKV II ngày 30/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng.

Nay UBND xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng, địa chỉ thường trú tại Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Nội dung trước khi biến động:
+ Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 68 (bản đồ đo vẽ năm 1993 xã Nghĩa Điền);

+ Diện tích: 135,8 m²; loại đất: ONT + HNK.
Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 07/12/1998.

- Nội dung sau khi biến động:
+ Thửa đất số 203; tờ bản đồ số 64; Diện tích: 212,5 m²
Phần diện tích biến động tăng: 76,7 m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
Nguyên nhân có sự biến động về diện tích tăng là do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu xác định chưa chính xác và đo đạc trước đây tính toán bằng thủ công nên có sự chênh lệch, ranh giới sử dụng đất không thay đổi so với bản đồ địa chính. Phần diện tích tăng thêm chủ sử dụng đất cam kết không lấn chiếm đất công do Nhà nước quản lý, không nhận chuyển nhượng của tổ chức hay cá nhân nào. Hiện nay chủ sử dụng đất sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp.

Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 04/8/2026 đến ngày 19/8/2026.

- Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Giang, Nhà sinh hoạt thôn Hoà Chánh, thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Nghĩa Giang.

- Nơi tiếp nhận phản ánh:

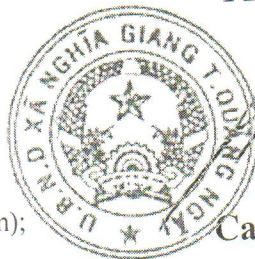
Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Giang (qua quầy 01 Trung tâm hành chính công hoặc Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Nghĩa Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp đổi Giấy CNQSD đất cho ông Trần Trọng theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang tin);
- TT CƯĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông: Trần Trọng (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng, địa chỉ thửa đất tại thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 20 tháng 8 năm 2026. Tại UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia gồm:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Ông: Cao Thanh Tuyên; | Phó Chủ tịch UBND xã |
| 3. Ông: Lê Thế Vũ; | Công chức Phòng Kinh tế |
| 4. Bà: Lê Thị Thanh Điềm; | Công chức Văn phòng |
| 5. Ông: Trương Anh Phong ; | Trưởng thôn Hoà Chánh |

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số 466/TB-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc Niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng, địa chỉ thường trú: thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Với nội dung đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Nội dung trước khi biến động:

- + Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 68 (bản đồ đo vẽ năm 1993 xã Nghĩa Điền);
- + Diện tích: 135,8 m²; loại đất: ONT + HNK.

Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 07/12/1998.

- Nội dung sau khi biến động:

- + Thửa đất số 203; tờ bản đồ số 64; Diện tích: 212,5 m²

Phần diện tích biến động tăng: 76,7 m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguyên nhân có sự biến động về diện tích tăng là do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu xác định chưa chính xác và đo đạc trước đây tính toán bằng thủ công nên có sự chênh lệch, ranh giới sử dụng đất không thay đổi so với bản đồ địa chính. Phần diện tích tăng thêm chủ sử dụng đất cam kết không lấn chiếm đất công do Nhà nước quản lý, không nhận chuyển nhượng của tổ chức hay cá nhân nào. Hiện nay chủ sử dụng đất sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp.

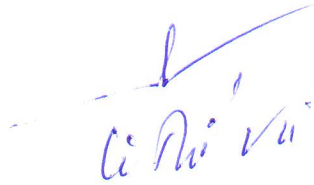
UBND xã Nghĩa Giang đã thông báo niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày **04/8/2026** đến hết ngày **19/8/2026**, tại UBND xã Nghĩa Giang, Trung tâm CUĐVC và tại NVH thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang. Trong thời gian nêu trên, UBND xã Nghĩa Giang không tiếp nhận đơn thư yêu cầu khiếu nại và khai báo nào có liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng.

Nay UBND xã Nghĩa Giang lập biên bản kết thúc niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng. Địa chỉ thường trú: thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua lại cho các thành viên tham gia nghe và thống nhất ký tên./.

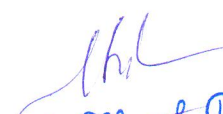
Các thành phần tham gia

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN


Lê Thị Vui




Cao Thanh Tuyên


Lê Thị Thanh Diễm