

BIÊN BẢN

**Kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Hữu Phước, địa chỉ thửa đất tại
thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2026. Tại UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Cao Thanh Tuyên;
- Ông: Lê Thế Vũ;
- Bà: Lê Thị Thanh Diễm;
- Ông: Lê Duy;

Phó Chủ tịch UBND xã
Công chức Phòng Kinh tế
Công chức Văn phòng
Trưởng thôn An Sơn

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số 462/TB-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc Niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Hữu Phước, địa chỉ thường trú: thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Với nội dung báo mất và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: **LÊ HỮU PHƯỚC**, Sinh năm: 1936
- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CH 26164, số phát hành DI 371977, được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 31/7/2004 cho Hộ ông Lê Hữu Phước tại thửa đất số: 1382, tờ bản đồ số: 21, loại đất: LUC, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang.

UBND xã Nghĩa Giang đã thông báo niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày **03/8/2026** đến hết ngày **18/8/2026**, tại UBND xã Nghĩa Giang, Trung tâm CƯĐVC và tại NVH thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang. Trong thời gian nêu trên, UBND xã Nghĩa Giang không tiếp nhận đơn thư yêu cầu khiếu nại và khai báo nào có liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Hữu Phước.

Nay UBND xã Nghĩa Giang lập biên bản kết thúc niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Hữu Phước. Địa chỉ thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua lại cho các thành viên tham gia nghe và thống nhất ký tên./.

Các thành phần tham gia

Lê Thị Thanh Diễm

Lê Hữu Phước



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Cao Thanh Tuyên

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Hữu Phước.

Địa chỉ thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 34 Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 2591/CNKV II ngày 30/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc niêm yết công khai hồ sơ mất GCNQSD đất của Hộ ông Lê Hữu Phước

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Hữu Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

- Chủ sử dụng đất: **LÊ HỮU PHƯỚC**, Sinh năm: 1936

- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CH 26164, số phát hành DI 371977, được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 31/7/2004 cho Hộ ông Lê Hữu Phước tại thửa đất số: 1382, tờ bản đồ số: 21, loại đất: LUC, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang.

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Hộ ông Lê Hữu Phước đăng ký biến động cấp lại GCNQSD đất kê khai trong quá trình lưu trữ và quản lý, vì bảo quản, cất giữ không cẩn thận nên đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 03/8/2026 đến ngày 18/8/2026.
- Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Giang, Nhà sinh hoạt thôn An Sơn, thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Nghĩa Giang.

- Nơi tiếp nhận phản ánh:

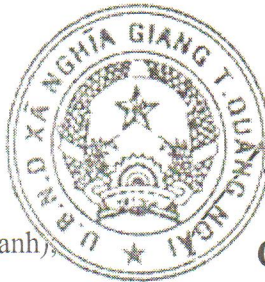
Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với các thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Giang (qua quầy 01 Trung tâm hành chính công hoặc Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Nghĩa Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại Giấy CNQSD đất cho Hộ ông Lê Hữu Phước theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang tin);
- TT CƯĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông Lê Hữu Phước (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên