

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tư Nghĩa thuộc tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025; Đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-BQL ngày 24/10/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình công cộng đoạn qua huyện

Tur Nghĩa thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ quyết định số 10012/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tur Nghĩa về việc phê duyệt dự toán, Phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Di dời công cộng đoạn qua huyện Tur Nghĩa thuộc tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tur Nghĩa;

Căn cứ các Thông báo số 280/TB-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang về việc huỷ bỏ các Thông báo thu hồi đất ngày 03/7/2023 và các Thông báo thu hồi đất điều chỉnh ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tur Nghĩa đối với hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện hạng mục di dời Công trình công cộng của Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tur Nghĩa tại Công văn số 312/CNKVTN ngày 06/07/2026; Tờ trình số 777/TT-KT ngày 14/8/2026 Phòng kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang xem xét, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) để thực hiện Công trình: Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tur Nghĩa thuộc tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) để thực hiện Công trình: Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tur Nghĩa thuộc tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) đối với Công trình: Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Tur Nghĩa thuộc tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía

đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất điều chỉnh giảm: - 122,3m².

Trong đó:

- Đất cây trồng hàng năm (BHK-VT1): - 94,0m².

- Đất ở nông thôn (ONT; KV3-VT1): - 1,3m².

- Đất giao thông (DGT): -2,8m².

- Đất thủy lợi (DTL): -24,2m².

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân tính bồi thường, hỗ trợ: 06 gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.

d. Phương án bố trí tái định cư: Không có.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: -39.463.937 đồng

(Bằng chữ: Âm Ba mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm ba mươi bảy đồng)

Trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: -39.463.937 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: -11.674.800 đồng.

+ Bồi thường cây trồng: -7.729.087 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc, công trình phục vụ đời sống, sản xuất, công trình khác: -17.370.250 đồng.

+ Các khoản hỗ trợ: -2.689.800 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường và chi phí khác: 0,0 đồng.

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Năm 2022 - 2026 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt trong Quyết định số

906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải). Tiến độ bàn giao mặt bằng theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ.

i. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(Có 06 hộ gia đình, cá nhân/06 Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo)*.

Điều 3. Nhiệm vụ của các cơ quan có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang: Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Nghĩa Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa: Phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất và thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản

trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm chấp hành theo phương án đã được phê duyệt và công bố, công khai, bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Nghĩa Giang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II; Kho bạc nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch 19 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên

