

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC II Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2584 /CNKV(II)

Sơn Tịnh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp
lại GCN quyền sử dụng đất của
hộ bà Võ Thị Chí, địa chỉ thửa đất tại
xã Nghĩa Giang

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực II) tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu bản đồ địa chính mới đo vẽ năm 2011 của hộ bà Võ Thị Chí theo GCNQSD số vào sổ cấp GCN 00481, do UBND huyện Tư Nghĩa cấp tháng 8/1998.

Hộ bà Võ Thị Chí đề nghị đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu bản đồ địa chính mới đo vẽ năm 2011, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 28, diện tích 508.0m², loại đất: LUC; địa chỉ thửa đất xã Nghĩa Điền – nay là xã Nghĩa Giang.

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng và kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì thửa đất có sự chênh lệch diện tích đang sử dụng thực tế so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2011, cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp			Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2011			Mục đích sử dụng	Sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế so với bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993 (m ²)
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		
28	305	508.0	32	605	621.4	LUC	+ 113.4m ²

Theo quy định tại khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai năm 2024; điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và điểm b mục 14, phần VI, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (điểm b mục 14, phần VI, Phần C của Phần V có nội dung như sau: “**b) Đối với trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP thì Văn phòng đăng ký đất đai gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để tổ chức thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d Mục I Phần II của “Phần C. ” đối với phần diện tích đất tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện công việc tại điểm b, c và d Mục 3 Phần VI này.**”. Phần VII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Chi nhánh Khu vực II chuyển hồ sơ của hộ bà Võ Thị Chí

đến UBND xã Nghĩa Giang để phối hợp xác minh và lập thủ tục thực hiện những nội dung sau:

1. UBND xã xác định ranh giới thửa đất đang sử dụng **có hoặc không** thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu hay không? (tăng thêm).

1.1. Trường hợp: ranh giới thửa đất đang sử dụng **không** thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp GCNQSD đất đã cấp thì tiến hành xác nhận không thay đổi và xác nhận tình trạng tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề để có cơ sở xác lập hồ sơ cấp GCNQSD đất theo số liệu bản đồ năm 2011 (theo khoản 6, Điều 135 Luật Đất đai năm 2024).

1.2. Trường hợp: ranh giới thửa đất đang sử dụng **có** thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp GCNQSD đất đã cấp, diện tích đất đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên GCNQSD đất đã cấp thì thực hiện xác định phần diện tích tăng thêm thuộc trường hợp điểm a; điểm b hay điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

2. Phần diện tích tăng lên có thuộc quỹ đất đã thu hồi theo Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đất chưa giao, đất chưa cho thuê hoặc đất đang giao quản lý quy định tại điểm d khoản 1 và khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai hay không ...? và niêm yết hồ sơ theo quy định.

Việc giải quyết hồ sơ cho công dân có thời gian theo thủ tục hành chính. Do đó, Chi nhánh Khu vực II kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang sớm quan tâm phối hợp và có văn bản xác định các nội dung nêu trên gửi về Chi nhánh Khu vực II trước ngày **21/8/2026** để có cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định.

(Số điện thoại liên hệ của công dân: 0705427457)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hộ bà Võ Thị Chí (để phối hợp);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Tân Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHÍNH HÀNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC II
Lê Văn Tạo

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

- 1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): VÕ THỊ CHÌ
Sinh năm: 1956... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051156004545
Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam II, Xã Nghĩa Giang, Quảng Ngãi
Điện thoại: 0373270842... Email (nếu có):
- 1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) VÕ VĂN TÂN
Sinh năm: 1989... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051089009091
Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam II, Xã Nghĩa Giang, Quảng Ngãi
Điện thoại: 0947837134... Email (nếu có):
- 1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại: Email (nếu có):
- 1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại: Email (nếu có):
- 1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại: Email (nếu có):
- 1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại: Email (nếu có):
- 1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại: Email (nếu có):
- 1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Cấp độ GEN ab bị mất
Thay thế: abn qtrb hình chuỗi

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 13 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

chị
vũ thị chi' Tam
vũ văn Tâm

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ... VÕ THỊ CHÍ

Sinh năm: ... 1956 ... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: ... 051156004545

Địa chỉ thường trú: ... Thôn An Hội, Nam II, xã Nghĩa Giang, Quảng Ngãi

Điện thoại : ... 0373270842 Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ... VÕ VĂN TÂM

Sinh năm: ... 1989 ... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: ... 051089009091

Địa chỉ thường trú: ... Thôn An Hội, Nam II, xã Nghĩa Giang,

Điện thoại : ... 0947837134 Email (nếu có):

2. Địa chỉ thường trú:

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: ... 305; 3.2. Tờ bản đồ số: ... 28

3.3. Diện tích đất (m²): ... 508,0m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: ... HLC

3.5. Thời hạn sử dụng đất: ... 8/2018

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: ... Thôn An Hội, Nam II, xã Nghĩa Giang

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: ... 00481

Số phát hành GCN (Số seri):

Ngày cấp GCN:

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Từ ngày tháng. 8 ... năm 2018
đến ngày tháng. 8 ... năm 2068.

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Chí
Võ Thị Chí

Tâm
Võ Văn Tâm

Huyện lỵ
 Xã Nghĩa Lộ
 Huyện TP Nghĩa Lộ
 Tỉnh Quảng Ngãi

Tên chủ sử dụng
 Chuyển quyền sử dụng cho
 CM: 20427510

Năm sinh
 Tên vợ, chồng
 Phân ghi thêm
 Trang 83

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Giấy chứng nhận số	Chủ sử dụng ký tên	Phân ghi thêm
8/1998	95	444	Xóm 6	1056		T	8/2018	00312/100/200/40/00	00481		
	96	481	"	720		Kinh doanh					
	28	289	Hố Lấp	576		L		(21.02.1990)			
	28	305	"	508		L			00481		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN BẢO MẬT CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng lý đất đai khu vực II

Tên tôi: Võ Thị Chú

Sinh năm 1956 CCCV 05.11.56.004545

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi làm đơn này xin trình bày với quý cấp một việc như sau: Hiện nay tôi đang sử dụng thửa đất số:

Tôi có 1 giấy CNQSD đất có số phát hành vào số 8/1998, thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 28,

giấy chứng nhận số 00481, diện tích thửa đất 5084 m²

Kể từ quá trình lưu trữ và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trên, đến nay tôi đã làm thất lạc, đã tìm kiếm nhiều lần nhưng không thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Do vậy hôm nay tôi viết đơn này trình bày lên quý cấp để giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để gia đình tôi thực hiện các quyền và nghĩa vụ Nhà nước quy định.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi là không có thế chấp, cầm cố, cho tặng hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bất cứ cá nhân

No.
Date

No.
Date

hỏi tôi' chức nầy. Nếu lời khai của tôi trên đây không
đúng sự thật thì tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước
pháp luật. Mong quý cấp quan tâm sớm giải quyết cho
tôi

Tôi thành thật cảm ơn quý cấp

Nguyễn Giang ngày 13 tháng 5 năm 2026

Người viết đơn

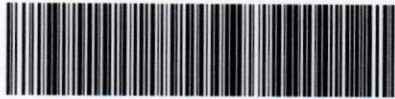
Chị

Võ Thị Chi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-260513-0123**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ THỊ CHÍ**

Địa chỉ: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0373270842

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 34 phút, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 05 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 4.11.6. (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chí

VÕ THỊ CHÍ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thùy Trang

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

