

Nghĩa Giang, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang quản lý, khai thác (Lần 4)

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 14 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 05 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 17 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 (Lần 3);

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê tài sản dôi dư với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Hiện tại không có cơ sở áp dụng theo phương thức niêm yết giá cố định đơn lẻ, toàn bộ các cơ sở được triển khai theo phương thức chào giá cạnh tranh công khai dưới đây).

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trường TH Nghĩa Kỳ Bắc, XP Nghĩa Kỳ.	TS-01	2.109,4	448	448	35.152	448	05 năm	Kinh doanh, thương mại dịch vụ	3.937.024	Từ 08h00 ngày 19/08/2026 đến hết 16h30 ngày 25/08/2026. Tại: Văn phòng Trung tâm Cung ứng DV công xã Nghĩa Giang.	Bắt đầu từ 09h00 ngày 26/08/2026. Tại: Văn phòng Trung tâm Cung ứng DV công xã Nghĩa Giang.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại mục 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà: Tổ chức, cá nhân sử dụng Mẫu số 03 do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang phát hành (có đóng dấu treo). Phiếu đăng ký được bỏ vào hòm thư kín có niêm phong của Trung tâm trước thời hạn kết thúc nhận phiếu (*Có mẫu số 03 kèm theo*).

b) Nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước (chi tiết tại cột 11 mục 2) được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang, số tài khoản: 119003018524 tại NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Ngãi - PGD Trần Phú đúng thời hạn quy định.

c) Tham dự buổi mở hòm phiếu công khai: Người đăng ký thuê nhà (hoặc người đại diện hợp pháp) bắt buộc phải có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến, xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh.

d) Khảo sát hiện trạng tài sản: Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp hồ sơ, xin vui lòng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn phối hợp khảo sát.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng DV công xã Nghĩa Giang:

Địa chỉ liên hệ: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0943 002 363 (Đ/c Tiến) – 038 303 7627 (Đ/c Nhung).

Người chịu trách nhiệm: Ông Nguyễn Tiến – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Giang thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nghĩa Giang (b/c);
- Cổng Thông tin điện tử xã Nghĩa Giang;
- Niêm yết công khai tại trụ sở và các khu đất;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến