

Số: /TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Tờ trình số 751/TTr-KT ngày 12/8/2026 của UBND xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Tờ trình số 751/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Phòng Kinh tế về việc phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Văn Sỹ;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Phòng Kinh tế về việc phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Văn Sỹ;

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh các nội dung tại Mục II. Phần nội dung trình, mục 3, thứ tự gạch đầu dòng số 02 tính từ dưới lên, các nội dung khác trong Tờ trình 751/TTr-KT ngày 12/8/2026 của Phòng Kinh tế về việc phép chuyển mục đích sử dụng đất vẫn giữ nguyên.

Lý do điều chỉnh: Trong quá trình xác định có sai sót về vị trí, khu vực và giá đất. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 5; Đơn giá: 600 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. **Thay thế bằng: Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 4; Đơn giá: 700 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi**

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./. ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Tế Tân