

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Giang, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Văn Sỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 776/TTr-KT ngày 14/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc khu vực 2, vị trí 5; Đơn giá: 600 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang thành Đất ở thuộc khu vực 2, vị trí 4; Đơn giá: 700 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình xác định về vị trí thửa đất số 402, tờ bản đồ số 15, xã Nghĩa Giang, thuộc khu vực 2, vị trí 4, giá đất 700 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi nhưng xác định thành Đất ở thuộc khu vực 2, vị trí 5; Đơn giá: 600 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung khác tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Nghĩa Giang không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang, Thủ

trưởng các cơ quan có liên quan và ông Lê Văn Sỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên