

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 06 tháng 7 năm 2021

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Xã Nghĩa Giang.....

1. Người đề nghị³: Phan Tấn Đạt, Sinh ngày 28/08/1982.....
CCCD.Số: 0510.82002253, Cấp ngày 16-09-2021, nơi Cấp Cục CS QLHC.....
Đoàn Thị Diệu, Sinh ngày 30-06-1983, CCCD.Số: 0511830114001.....
Cấp ngày 25-08-2023, nơi Cấp Cục CS QLHC.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0965.977.877
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 704, tờ bản đồ số 14
Thôn An Hội Bắc, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 122,5 m² trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài diện tích 122,5 m²
8. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 72,5 m² đến 31/12/2072
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết từ chối thửa đất số 704, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thôn An Hội Bắc, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất dự kiến để tính tiền sử dụng đất theo quy định của nghị quyết số 254/2025/QH.15 trên lãnh thổ Việt Nam.
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Đạt
Phan Tấn Đạt
Diệu
Đoàn Thị Diệu

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

Diện tích xây dựng (m^2):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Ký điện tử)

Dat

Phạm Tấn Đạt

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật hiện hành.

Hôm nay, tại UBND xã Nghĩa Giang, ngày..... tháng..... năm 2026

Chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: Phạm Tân Đạt..... Sinh ngày 28/08/1982.....
CCCD số: 031082002253..... Ngày cấp 16-04-2021 Nơi cấp Cục CS QL HC.....
Địa chỉ: Thôn/Tổ An Hội Bắc 3..... xã Nghĩa Giang....., Tỉnh Quảng Ngãi
Họ tên: Đoàn Thị Diệu..... Sinh ngày 30-06-1983.....
CCCD số: 051183014001..... Ngày cấp 25-08-2023 Nơi cấp Cục CS QL HC.....
Địa chỉ: Thôn/Tổ An Hội Bắc 3..... xã Nghĩa Giang....., Tỉnh Quảng Ngãi

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: Lê Thị Liễu..... Sinh ngày 02-12-1959.....
Địa chỉ: Thôn/Tổ An Hội Bắc 3..... xã Nghĩa Giang....., Tỉnh Quảng Ngãi
CCCD số: 051159006503..... Ngày cấp 28-16-2021 Nơi cấp Cục CS QL HC.....
Quốc tịch: Việt Nam Số điện thoại: 0377434498..

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Hiện UBND xã Nghĩa Giang đề làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở. Nộp hồ sơ và nhận kết quả về việc chuyển mục đích sử dụng.

IV. CAM KẾT:

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản, Lưu tại nơi Công chứng/Chúng thực 01 bản.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dat
Phạm Tân Đạt
Diệu
Đoàn Thị Diệu

Liễu
Lê Thị Liễu



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
UBND XÃ NGHĨA GIANG**

Ngày 25 tháng 6 năm 2026 (**Bằng chữ:** Ngày hai mươi lăm, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi: Nguyễn Phước Đạt, TUQ. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang,

Chứng thực:

Ông/Bà: **Phạm Tấn Đạt**, Căn cước công dân số: 051082002253

Ông/Bà: **Đoàn Thị Diệu**, Căn cước công dân số: 051183014001

Ông/Bà: **Lê Thị Tiếng**, Căn cước công dân số: 051159006503

Ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lê Thị Thanh Diễm là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 745, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ



Lê Thị Thanh Diễm

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**



Nguyễn Phước Đạt



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260710-0003

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM TẤN ĐẠT**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051082002253
Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 3, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 704, tờ 14, Thôn An Hội Bắc 3 (nay thuộc thôn An Hội Bắc 2), Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0965977577
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 15 phút, ngày 10 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 15 phút, ngày 27 tháng 07 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ LÊ THỊ TIẾNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC;

trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260710-0003

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 2534 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
355/KT ngày 10/7/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 13/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 355/KT ngày 10/7/2026 “V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 02/02 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 02 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tấn Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

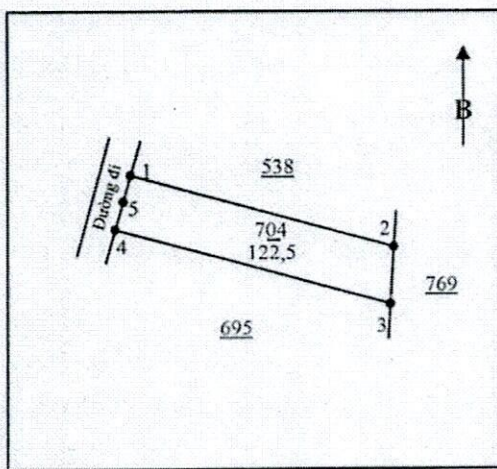
Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 704 ; Tờ bản đồ: 14, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 122,5 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 23/11/2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Phạm Tấn Đạt và bà Đoàn Thị Diệu;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục: Không

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1672056,579	580996,573	23,97 5,11 25,07 2,58 2,41
2	1672050,240	581019,690	
3	1672045,140	581019,370	
4	1672051,780	580995,200	
5	1672054,263	580995,909	
1	1672056,579	580996,573	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 27 tháng 7 năm 2026

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Tấn Tùng



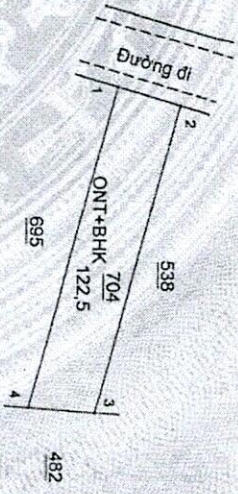
Lê Văn Tạo

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **704**, tờ bản đồ số: **14**
- b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 122,5m², (bằng chữ: Một trăm hai mươi hai phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 72,5m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2022
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 72,5m²
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu	Tọa độ VN-2000		Chiều dài
Dinh thửa	X	Y	(m)
1	1672051,78	580995,20	
2	1672056,58	580996,57	5,00
3	1672050,24	581019,69	23,97
4	1672045,14	581019,37	5,11
1	1672051,78	580995,20	25,07

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Giao hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2072. Theo hồ sơ số: 106928. G4003	Ngày 29/10/2024 KT. GIÁM ĐỐC
Người sử dụng đất thay đổi CMND từ CMND 212139100 thành CCCD số: 05082002253, CMND số: 212228545 thành CCCD số: 051183014001	PHÓ GIÁM ĐỐC
Theo hồ sơ số: 106928. DT074	Trần Thị Bích Thủy

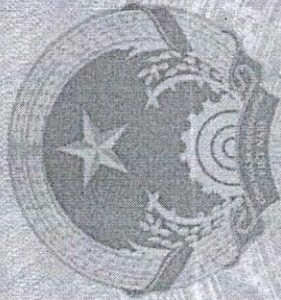
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Trung

Kiểm tra: Đoàn Minh Hoàng Chức vụ: Giám đốc Đại khu vực II Ngày cấp: 16.06.2026 11:17:20 +07:00	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
--	---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Tấn Đạt

Năm sinh: 1982, CMND số: 212199100

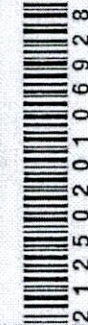
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Đoàn Thị Diệu

Năm sinh: 1983, CMND số: 212228545

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

CU 936230



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 2 5 0 2 0 1 0 6 9 2 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Tấn Đạt và bà Đoàn Thị Diệu, thường trú: thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 10/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 04 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Võ Thành Diệu Trưởng thôn An Hội Bắc 2

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Phạm Tấn Đạt - thôn An Hội Bắc 2

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Tấn Đạt và bà Đoàn Thị Diệu.

- Thửa đất số: 704, tờ bản đồ số 14 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, diện tích: 122,5 m², loại đất: ONT+ BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở: 50,0 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 72,5 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2022.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Bắc 2, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 16/4/2020 có số vào sổ CS 19456, có số hành CU 936230.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;

☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

☒ Ổn định, không tranh chấp;

☐ Có tranh chấp;

☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Phạm Tân Đạt và bà Đoàn Thị Diệu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 22,5 m²

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 22,5 m² để xây dựng nhà ở tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 14 xã Nghĩa Hưng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Tôi cam kết sử dụng thửa đất số 254, tờ bản đồ số 14 xã Nghĩa Hưng là thửa đất duy nhất áp dụng theo Nghị quyết 254 trên lãnh thổ Việt Nam. Tôi cam kết nộp đúng nên thuế là đúng sự thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo trình bày của ông Phạm Tân Đạt và bà Đoàn Thị Diệu là đúng. Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 14, xã Nghĩa Hưng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất kinh tế nông nghiệp và cho phép ông Phạm Tân Đạt và bà Đoàn Thị Diệu được chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 1... vị trí 8.....; Đơn giá:1.500.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 1.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả việc tra thực địa và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Phạm Tấn Đạt và Bà Đoàn Thị Diệu 4 năm cuối đời diện công đồng dân cư thôn An Hòa, Bàu 2 - Thành phần năm tra thống nhất với đề nghị UBND xã Nghĩa Hành xem xét cho Ông Phạm Tấn Đạt và Bà Đoàn Thị Diệu như chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16...giờ 30... phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Trần Thị Thương Thương


Võ Khanh Dân

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phạm Tấn Đạt


Đoàn Thị Diệu