

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 9... tháng 7... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): NGUYỄN TIẾN Sinh ngày 02...03/1965.C.C.C.D. Số 051065011333 Cấp ngày 10/12/2025 và Bà Đặng Thị N.B' Sinh ngày 15/1963.C.C.C.D. Số 051163012799 Cấp ngày 20/08/2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Sơn xã Nghĩa Giang Tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0988816449

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Xã Nghĩa Giang Tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): 2273,1m² O.N.T. + B.H.K.

- Thời hạn sử dụng đất: 5' tại nông thôn lâu dài Đất trồng cây hàng năm khác 31/12/2030

- Hình thức sử dụng đất(4): 2273,1m² chung không m²

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn và diện tích 500m² để tặng cho các con

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật

về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bỏ

sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi... Xin Cam kết, Tôi... chọn... Thửa đất Tờ bản đồ... 15 địa chỉ là thửa đất duy nhất để... tỉnh... Tiền... Sa... dụng... đất theo đúng quy định của nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam...

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Tiến

nó?
Đang thì nó?

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

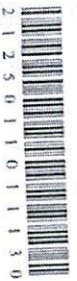
(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

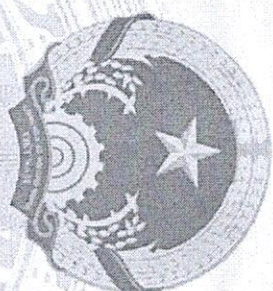
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 5 0 1 1 0 1 1 1 3 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Tiến

Sinh năm: 1965, Số CMND: 211197017

Địa chỉ thường trú: Thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bà: Đặng Thị Nữ

Sinh năm: 1963, Số CMND: 212365014

Địa chỉ thường trú: Thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BI 132761

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 182, tờ bản đồ số: 15
b) Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 2273,1 m²

(Bảng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi ba phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: rừng 2273,1 m², chung không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1973,1 m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2031

g) Nguồn gốc sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

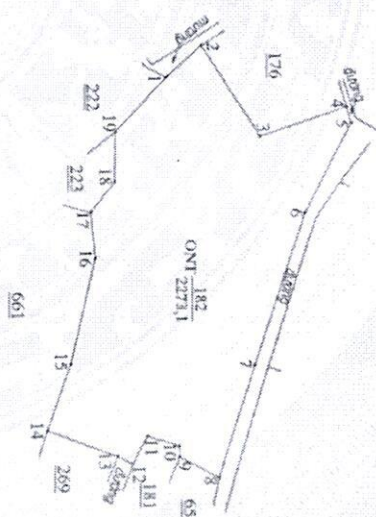
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN-2000 X(m)	Y(m)	S (m)
1	1671426,84	578846,48	8,56
2	1671413,30	578840,86	19,62
3	1671444,03	578857,27	16,62
4	1671459,87	578862,16	3,00
5	1671466,72	578855,04	18,11
6	1671452,18	578871,01	28,42
7	1671442,92	578897,88	20,86
8	1671436,69	578917,72	8,15
9	1671426,25	578913,98	1,91
10	1671429,22	578912,07	6,10
11	1671423,40	578910,23	4,52
12	1671420,84	578915,12	3,10
13	1671418,06	578913,75	13,64
14	1671406,26	578909,05	12,50
15	1671409,29	578897,25	19,12
16	1671413,90	578878,67	8,34
17	1671413,07	578870,47	6,95
18	1671417,44	578864,06	8,93
19	1671412,64	578856,13	13,33
1	1671426,84	578846,48	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Tư Nghĩa, ngày 26 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA
CHỦ TỊCH

Phạm Cao Trần

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

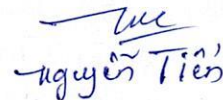
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có

Ký điện tử)

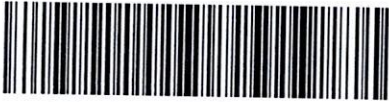

Nguyễn Tiến

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260715-0006

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN TIẾN**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051065011333
Địa chỉ: Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 182, tờ bản đồ số 15, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0988816449
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 52 phút, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 52 phút, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tiến

NGUYỄN TIẾN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260715-0006

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	14 giờ 54 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2026		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Võ Thị Nguyệt</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm		
.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
.....			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm		
.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
.....			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm		
.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
.....			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
.....			
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
BỘ PHẬN TNTKQ			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)		
BỘ PHẬN TNTKQ			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: KL /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
375/KT ngày 16/7/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 24/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 375/KT ngày 16/7/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 04/04 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

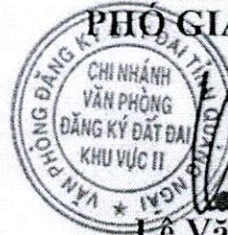
(Kèm theo 04 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tấn Tùng)

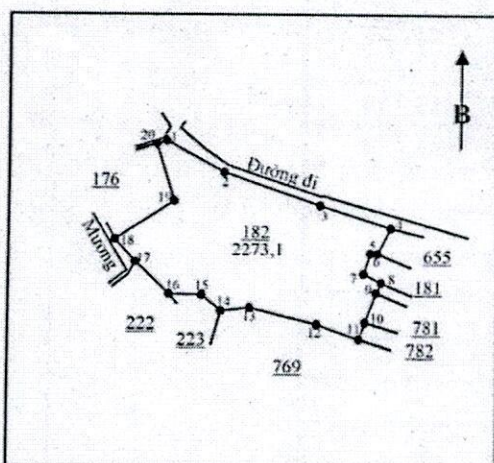
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 182 ; Tờ bản đồ: 15, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 2273,1 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Tiến;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....Không thay đổi.....
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671460,720	578855,040	18,11 28,42 20,86 8,15 1,91 6,10
2	1671452,180	578871,010	
3	1671442,920	578897,880	
4	1671436,490	578917,720	
5	1671429,250	578913,980	
6	1671429,220	578912,070	
...	...	...	...
1	1671460,720	578855,040	...

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 11 tháng 8 năm 2026

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Tấn Tùng

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Lê Văn Tạo

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến và bà Đặng Thị Nở, thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 15/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 17 giờ⁰⁰, ngày 09 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Lê Duy Trưởng thôn An Sơn

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Nguyễn Tiến - thôn An Sơn

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Tiến và bà Đặng Thị Nở.

- Thửa đất số: 182, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, diện tích: 2273,1 m², loại đất: ONT+BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở tại nông thôn: 300 m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 1973,1 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2031

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011 có số vào sổ CH 111109, có số hành BI 132761.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Đức..... và bà Đặng Thị Nữ..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ... 500m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ thửa đất số 182, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ, nay là xã Nghĩa Giang, ở đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở với diện tích 500m² để xây dựng nhà ở cho các con là bà Nguyễn Thị Bé, sinh 1986 đang sinh sống tại tỉnh Lâm Đồng; bà Nguyễn Thị Lâm sinh 1990; bà Nguyễn Thị Thanh, sinh 1992 hiện đang sinh sống tại xã Nghĩa Giang; bà Nguyễn Thị Thanh, sinh 1993 hiện đang sinh sống tại Lâm Đồng; ông Nguyễn Tấn Vũ, sinh 1995 hiện đang sinh sống tại xã Nghĩa Giang.
 Tôi cam kết sử dụng thửa đất số 182, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ, nay là xã Nghĩa Giang là thửa đất dùng một lần dùng theo nghị quyết 274 trên lãnh thổ Việt Nam. Tôi cam kết sử dụng nền trên là đúng sự thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo thành ủy của ông Nguyễn Đức là chúng tôi thửa đất số 182, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ, nay là xã Nghĩa Giang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất kinh tế nông nghiệp 1:5000 xã cho phép ông Nguyễn Đức và bà Đặng Thị Nữ được chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 4...; Đơn giá:200.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2..

III. Kết luận và kiến nghị:

...Trên cơ sở số liệu thực địa và nhu cầu xin chuyển mục
dùng đất của ông Nguyễn Đức Văn, Ủy ban Thường
vụ của HĐND xã Nghĩa Giang xem xét cho ông Nguyễn Đức Văn
được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp
sang đất ở theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 12 giờ 30 phút cùng ngày, đã được
thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ


Trần Thị Thúy Thương

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Lê Đức

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Tiến

