

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Lợi, ở thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Ngọc Thuận và Bà Nguyễn Thị Lợi, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 33, diện tích 1201,3m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang. Mã số hồ sơ: H48.223-260615-0003 (thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang).

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 30/7/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang;

Nay UBND xã Nghĩa Giang thông báo về việc niêm yết công khai kết quả lấy ý kiến hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Thuận và Bà Nguyễn Thị Lợi ở thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi với những nội dung như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **12/8/2026**.

2. Nội dung công khai: Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Thuận, sinh năm 1948, CCCD số: 051048005352, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021 và bà Nguyễn Thị Lợi, CCCD số: 051157005379, ở thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Nhà văn hoá thôn An Hội Nam 2.

4. Thông tin thửa đất đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu như sau:

Thửa đất đăng ký thửa đất số 27, tờ bản đồ số 33; xã Nghĩa Giang, địa chỉ thửa đất thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1201,3m² sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Trồng keo
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, vào năm 1995.
- Về nguồn gốc đất: Đất ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Lợi được Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Đông giao đất năm 1995 để sản xuất nông nghiệp, quản lý sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không ai tranh chấp.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp

5. Thời gian kết thúc niêm yết công khai: Đến hết ngày **27/8/2026**

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/8/2026 ai có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại liên quan đến hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Lợi như trên thì nộp đơn tại UBND xã Nghĩa Giang qua Phòng Kinh tế để được giải quyết theo Luật định.

Quá thời hạn nêu trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng thôn An Hội Nam 2;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- TT CUDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên