

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1592 /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 20 tháng 7 năm 2026

V/v cung cấp thông tin liên quan
đến diện tích sử dụng đất nông
nghiệp đối với ông Lê Quang và
bà Phạm Thị Mai, địa chỉ tại xã
Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai, địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.223-260429-0013; Đề nghị giải quyết thủ tục về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích đề nghị cấp giấy CNQSD đất: 1014,9m²; Mục đích sử dụng đất: CLN.

Để có cơ sở xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu bảo đảm đúng hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 176 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 6 Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Giang kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm phối hợp cung cấp thông tin về diện tích đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai trên địa bàn quản lý.

Do yêu cầu về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, kính đề nghị UBND các xã, phường và đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi sớm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin và hồ sơ có liên quan đến UBND xã Nghĩa Giang (thông qua Phòng Kinh tế) trước ngày 24/7/2026 để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên mà UBND xã Nghĩa Giang chưa nhận được ý kiến phản hồi từ Quý Cơ quan thì xem như tại địa phương đó ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với đất nông nghiệp; UBND xã Nghĩa Giang tiếp tục giải quyết hồ sơ theo trình tự pháp luật.

UBND xã Nghĩa Giang trân trọng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quan tâm phối hợp và cung cấp đầy đủ thông tin như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm HCC xã;
- Trung tâm CCDVC;
- Lưu: VT;KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
(Về nguồn gốc sử dụng đất)

Kính gửi: - HTX Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây
- Trưởng thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang

Tôi tên là: Lê Quang, sinh năm: 1966

CCCD số: 051066012038 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Cùng vợ là Phạm Thị Mai, sinh năm: 1966

CCCD số: 051166013444 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này kính trình quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau:

Nguyên tôi có thửa đất, cụ thể:

Thửa số 158, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.014,9 m², mục đích sử dụng: Đất CLN, địa chỉ thửa đất: Gò Trại Đổ, thôn An Sơn (Phú Sơn cũ), xã Nghĩa Giang (Nghĩa Kỳ cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất này tôi được HTX Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây cấp vào năm 1993, tôi sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp với ai.

Vậy nay tôi viết đơn này kính mong HTX Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây xác nhận nguồn gốc sử dụng của thửa đất theo nội dung trình bày trên là đúng để tôi có cơ sở làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật. Nếu có gì sai trái, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nghĩa Giang, ngày 27 tháng 7 năm 2026

Xác nhận của trưởng thôn An Sơn

Người viết đơn

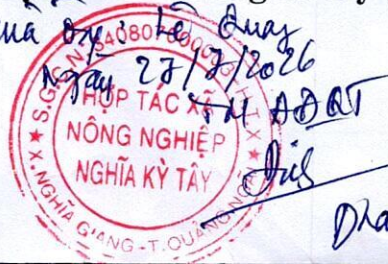
*Đã đồng ý và ký duyệt cho ông Lê Quang
kính đơn xin xác nhận sự thật (28/07/2026)
Trưởng thôn*

Lê Quang

Lê Quang

Xác nhận của HTX Nghĩa Kỳ Tây

*Chưa đồng ý vì đây là thửa đất của ông Lê Quang
là đúng sự thật*



Đan Thị Dĩnh

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ngũ Gia (1);

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên (2): LÊ QUANG sinh ngày 01/09/1966
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051066012238 cấp ngày 07/01/2026
c) Địa chỉ (4): Thôn Phú Sơn, xã Ngũ Gia, Tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0932612237 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 158; 2.2. Tờ bản đồ số: 25;
b) Địa chỉ (5): Thôn Phú Sơn, xã Ngũ Gia, Tỉnh Quảng Ngãi;
c) Diện tích (6): 1014,9 m²; sử dụng chung: 1014,9 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích (7): CLN, từ thời điểm: 1993;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm;
e) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Nguồn thửa đất này tôi được

HTX nông nghiệp Ngũ Gia cấp vào năm 1993
Tôi đã mua lại thửa đất này sinh hoạt cụ thể
không có tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề (10);

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày 29 tháng 4 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

mai

qham thị mai

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất
DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
 (Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phạm Thị Mai	1966	CCCD	05116013444	28/6/2021	Cục Cảnh Sát	Thôn Phú Sơn, xã Phú Sơn, huyện...
2							
3							

Ngày... tháng... năm...
 Người kê khai
 (Ký và ghi rõ họ tên)

Mai
 Phạm Thị Mai

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 8... giờ 0... ngày 27... tháng 7... năm 2026, tại thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

- Ông (bà): Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện thôn Phú Sơn.

- Ông (bà): Lê Duy Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất (củ người đại diện)

- Ông (bà): Lê Quang và bà Phạm Thị Mai

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Lê Quang và bà Phạm Thị Mai.

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang

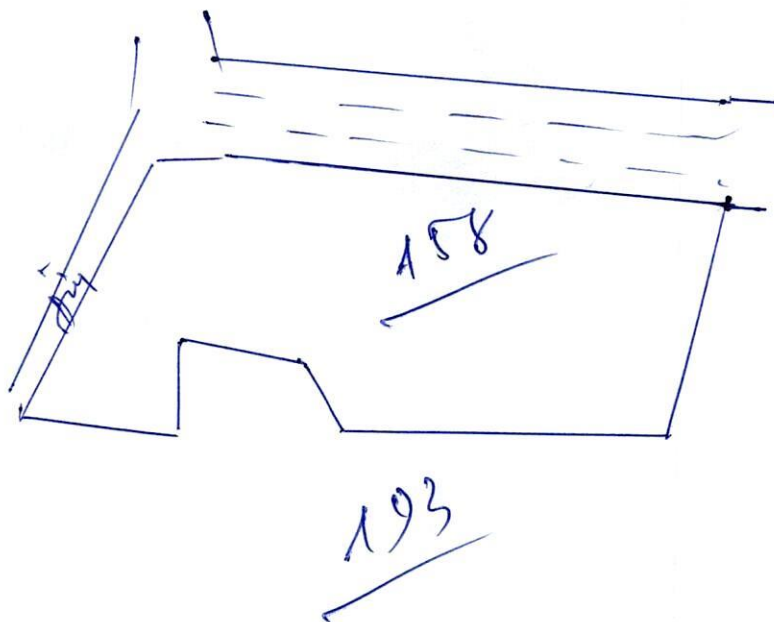
Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

đúng như sau:

- Năm 10 tháng 10 năm 1958, Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đã cử Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đi thăm và làm việc tại Lào.
- Năm 10 tháng 10 năm 1958, Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đã cử Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đi thăm và làm việc tại Lào.
- Năm 10 tháng 10 năm 1958, Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đã cử Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đi thăm và làm việc tại Lào.
- Năm 10 tháng 10 năm 1958, Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đã cử Ủy ban chấp hành Ủy ban Liên lạc Việt Nam - Lào đi thăm và làm việc tại Lào.

1. Sản xuất hàng xuất khẩu: quản lý bán hàng
 2. Tổ chức bán hàng
 3. Tiếp thị và phân phối hàng hóa: phân phối hàng
 4. Phân phối:
 - Công nhân bán hàng: phân phối
 - Phân phối hàng hóa: phân phối hàng
 5. Quản lý:

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc . 9 .. giờ .. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KINH TẾ

Phạm Thị Mai

[Signature]
CĐĐT

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KÈ

ĐẠI DIỆN THÔN ... SON

Lê Thị Huyền Mai
LÊ BÉ

[Signature]
Lê Duy

