

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1593 /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 20 tháng 7 năm 2026

V/v cung cấp thông tin liên quan
đến diện tích sử dụng đất nông
nghiệp đối với ông Nguyễn
Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị
Lợi, địa chỉ tại xã Nghĩa Giang,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.223-260615-0003; Đề nghị giải quyết thủ tục về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 33, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích đề nghị cấp giấy CNQSD đất: 1201,3m²; Mục đích sử dụng đất: CLN.

Để có cơ sở xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu bảo đảm đúng hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 176 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 6 Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Giang kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm phối hợp cung cấp thông tin về diện tích đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Lợi trên địa bàn quản lý.

Do yêu cầu về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, kính đề nghị UBND các xã, phường và đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi sớm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin và hồ sơ có liên quan đến UBND xã Nghĩa Giang (thông qua Phòng Kinh tế) trước ngày 24/7/2026 để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên mà UBND xã Nghĩa Giang chưa nhận được ý kiến phản hồi từ Quý Cơ quan thì xem như tại địa phương đó ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Lợi chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với đất nông nghiệp; UBND xã Nghĩa Giang tiếp tục giải quyết hồ sơ theo trình tự pháp luật.

UBND xã Nghĩa Giang trân trọng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quan tâm phối hợp và cung cấp đầy đủ thông tin như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm HCC xã;
- Trung tâm CCDVC;
- Lưu: VT;KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Cao Thanh Tuyên

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã. NGHĨA GIANG;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN NGỌC THUẬN, sinh ngày: 10/01/1948

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CC.C.D.SỐ: 051048.005352

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn an hội nam 2 xã nghĩa giang tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 032 727444 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

a) Thửa đất số: 27; 2.2. Tờ bản đồ số: 33;

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn an hội nam 2 xã nghĩa giang tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 120,13m²; sử dụng chung: 120,13m²; sử dụng riêng: m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: trồng keo, từ thời điểm: 2002;

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm;

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Số đất này trước xã nghĩa kỳ cũ phối hợp với H.T.X. nông nghiệp cấp cho tôi canh tác trồng cây điều 1 GHEP của tỉnh Quảng Ngãi kể từ đó đến nay vô chông tôi canh tác bền vững đất này không có tranh chấp với ai mà cũng không có ai tranh chấp với tôi

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:.....
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

nguyễn giang....., ngày 10 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Ngọc Thuận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CAM KẾT VÀ
XIN XÁC NHẬN**

Kính gửi: HTX NN .NGHĨA KỲ ĐÔNG....

Tôi tên là: NGUYỄN NGUYỄN THUẬN sinh năm 1948....., CCCD số: 05.1048005.352..... Do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10.05.2021....

Hiện thường trú: Thôn an hoi nam 2....; xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 4.... tháng 5.... năm 2025, tôi có làm hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất lần đầu, thuộc thửa đất số: 27...., tờ bản đồ số: 33..., diện tích 1201.3 m², mục đích sử dụng (1.....), (Bản đồ đo vẽ 2010), địa chỉ thửa đất tại thôn an hoi nam 2.; xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này xin cam kết là tôi đang sử dụng thửa đất như khai trên ổn định từ xưa đến nay, sử dụng không quá 10 héc ta đất trồng cây lâu năm. Theo Khoản 2, Điều 176 Luật đất đai 2024 và canh sử dụng ổn định thửa đất đang kê khai từ trước đến nay không ai tranh chấp.

Tôi xin cam đoan những điều tôi trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm hoàn toàn trước Pháp luật.

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn.

Nghĩa Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Ký tên của chủ hộ

XÁC NHẬN CỦA HTX NN.....



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đến

Nguyễn Nguyễn Thuận

Hôm nay, hồi 15... giờ 00... ngày 30... tháng 7... năm 2026, tại thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

[illegible]

Tỉnh Đài Cát từ năm 1905 đến nay có 1905
 - Từ khi được chấp hành tại: Huyện Đài 1905

phần chấp

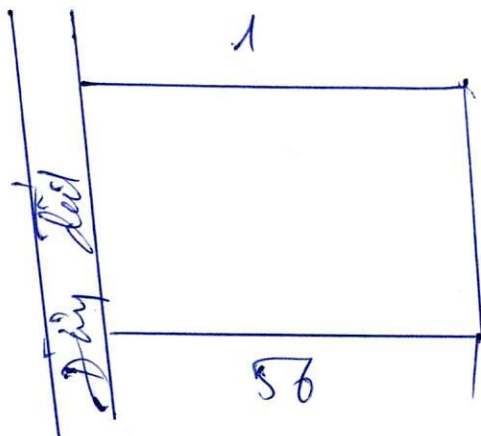
- Quy hoạch lưu địa tại: phần lập

- Quy hoạch lưu địa tại: phần lập

Quy hoạch lưu địa tại: phần lập

Quy hoạch lưu địa tại: phần lập

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Thư
 Nguyễn Thị Thuận
 Lợi
 Nguyễn Thị Lợi

PHÒNG KINH TẾ

Đ
 Lê Thị Vũ

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ

ĐẠI DIỆN THÔN AN HỘI NAM 2

Đ
 Nguyễn Thanh

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
(Xác định người phụ trách tài liệu số 27, hồ sơ
số 33 và người giữ)

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

Chức vụ:

Chức vụ: Phan Lê HTX

Chức vụ:

- Địa chỉ:

[illegible]

Đại diện HTX NN Nghĩa Kỳ Đông

Đại diện HTX

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Dền

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	
(1)	A (2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Nguyễn Ngọc Thuận	1948	CCC D	057048005352	10.05.2021	CATL NG Xã Nghĩa Giang
2	Nguyễn Thị Đỏ?	1957	CCC D	051157005379	12.7.2021	CATL NG Xã Nghĩa Giang
3						

Nghĩa Giang....., ngày 10.. tháng ...6... năm 2026

Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Thuận

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BA
(Áp dụng đối với nhà, đất)

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Ngọc Thuận

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: T/A H.N. 2 [08] Xã Thị trấn [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi [10] Điện thoại:

032.722.4069 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Trồng cây keo

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 27; Tờ bản đồ số: 33

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm: Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã:

1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi.

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Trồng cây 1.5. Diện tích (m²): 120.13 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Đất được nhà nước giao cho trồng cây xuất vào năm 2002

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có

Ký điện tử)