



CHUYÊN PHÁT NHANH TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ

Người gửi

Tên:

Sender's name

Địa chỉ:

Sender's address

NGUYỄN HOÀNG SƠN
Thôn Đa Thải Nam 1, Xã Nghĩa
Giảng, Tỉnh Quảng Ngãi

AR BAO ĐAM!

MÃ BƯU



CÔNG TIN DỊCH VỤ

Điện thoại:
Phone number

0906 010279

NGƯỜI NHẬN

Tên:

Recipient's name

Địa chỉ:

Recipient's address

LÊ VĂN D XÃ NGHĨA GIẢNG
Thôn Đa Bình, Xã Nghĩa
Giảng, Tỉnh Quảng Ngãi

Trọng lượng (Gram):
Weight

30g

Chú dẫn:

Note



Điện thoại:

Phone number

Mã bưu chính:

Postal code

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2026

ĐƠN YÊU CẦU

Ngăn chặn không giải quyết hồ sơ biến động thửa đất số 100, tờ bản đồ số 5 (bản đồ do vẽ năm 1993) nay là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 6 (bản đồ do vẽ năm 2010) bà Trịnh Thị Năm đang đứng tên trên GCNQSD đất, thường trú thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: - UBND Phường Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang
- Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II

Tôi tên là: Nguyễn Hoàng Sa; Sinh năm 1983; CCCD số: 05108315217; là người đại diện cho tộc họ Nguyễn cùng các thành viên trong tộc họ điều có quyền theo đơn yêu cầu có tên như sau:

1. Ông Nguyễn Hoàng Dũng, sinh năm 1980, CCCD số: 051080008870. (Số DT: 0905.240.278)
2. Ông Nguyễn Hoàng Thịnh, sinh năm 1974, CCCD số: 051074015145. (Số DT: 0914.088.453)
3. Ông Nguyễn Hoàng Tú, sinh năm 1972, CCCD số: 051072011204. (Số DT: 0938.522.379)
4. Ông Nguyễn Cẩm, sinh năm 1982, CCCD số: 051082014909. (Số DT: 0857864574)

Cùng thường trú: Thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Nội dung ***Ngăn chặn không giải quyết*** hồ sơ biến động thửa đất số 100, tờ bản đồ số 5 (bản đồ do vẽ năm 1993) nay là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 6 (bản đồ do vẽ năm 2010) bà Trịnh Thị Năm đang đứng tên trên GCNQSD đất, thường trú thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

Nhà thờ tộc họ Nguyễn chúng tôi có từ lâu đời, là nơi tâm linh của dòng tộc Nguyễn. Trước đây ông Nguyễn Hồng Dương là cha chồng của bà

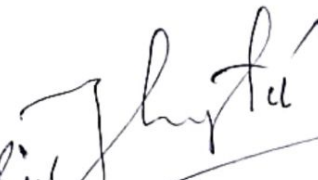
Trịnh Thị Năm, năm 1987 ông Dương đã di quyền góp để xây dựng nhà thờ, nhà thờ hiện giờ là gia đình bà Trịnh Thị Năm đang sử dụng để ở. Đến năm 2001 bà Trịnh Thị Năm kê khai cấp GCNQSD đất và đã được cấp sổ GCNQSD đất cho riêng bà tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 5. Từ đó xảy ra tranh chấp cúng giỗ tộc họ bà Năm không cho, Dòng họ có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp và đã được UNND xã Nghĩa Kỳ cũ hòa giải tranh chấp làm nhà thờ tộc Nguyễn vào ngày 23/12/2009, theo biên bản hòa giải (kèm theo), các thành phần tham gia buổi hòa giải thống nhất là đất nhà thờ ông bà để lại và bà Trịnh Thị Năm thống nhất giao lại một phần thửa đất số 100, tờ bản đồ số 5 là chiều rộng 7m từ trước ra sau để tộc họ Nguyễn xây dựng nhà thờ riêng, phần đất còn lại trong thửa đất bà Năm trọn quyền sử dụng. Mãi cho đến nay bà Trịnh Thị Năm không thực hiện theo bên bản và biến động thửa đất dưới nhiều hình thức.

Bà con tộc họ Nguyễn chúng tôi yêu cầu các cấp có thẩm quyền dừng ngay hồ sơ biến động thửa đất số 100, tờ bản đồ số 5 (bản đồ đo vẽ năm 1993) nay là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 6 (bản đồ đo vẽ năm 2010) bà Trịnh Thị Năm đang đứng tên trên GCNQSD đất, thường trú thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang khi việc tranh chấp đã giải quyết xong

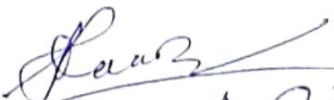
Trong khi chờ đợi các cấp giải quyết, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người yêu cầu và các thành viên

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Hoàng Tuấn

Nguyễn Hoàng Tuấn


Nguyễn Hoàng Sơn
ĐT 0905010279


Nguyễn Hoàng Sơn


Nguyễn Hoàng Dũng

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

BẢN SAO

BIÊN BẢN THOA GIẢI

(Tranh chấp đất đai của nhà thờ tộc Nguyễn)

Hôm nay vào lúc 15^h ngày 23/12/2009. Tại nhà ông (bà): Nguyễn Đình Thanh, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chúng tôi gồm:

- 1) NGUYỄN LIÊU: bthủ chi bộ thôn XPĐN
- 2) NGUYỄN XUÂN HOA: thôn trưởng chủ trì cuộc họp đại diện tộc họ gồm có:

- 1) NGUYỄN TRUÔNG
- 2) NGUYỄN ĐỨC THẠCH
- 3) NGUYỄN HOÀNG SƠN
- 4) NGUYỄN TỬ

5) NGUYỄN THANH LAM

Người có liên quan:

- 1) BÀ PHẠM THỊ XUÂN
- 2) BÀ VUÔNG THỊ QUY
- 3) ÔNG NGUYỄN HỒNG THANH
- 4) BÀ TRẦN THỊ NAM

Nội dung cuộc họp:

Ông: NGUYỄN XUÂN HOA thôn trưởng đại diện và ông NGUYỄN TRUÔNG đại diện tộc họ, và đọc tờ đăng ký

và bản phôi thổ do ông (bà) để lại 2.9.1954

Đã được UBND xã Mỹ Kỳ ngày 27-10-1994

Sau đó ông NGUYỄN LIÊU phân tích việc đất đai là do ông bà để lại cho cháu trưởng nam thì giao mảnh đất di của ông họ làm nhà thờ là đúng, và nên giao



Sau đó y' kiến:

- 1) Mẹ anh Thanh là bà PHẠM THỊ XUÂN xác nhận đất này là do ông bà để lại chủ chứng phải đất của chị Năm và anh Thanh.
- 2) Bà VƯỜN THỊ QUY cho biết đầu hàng tộc họ cũng xác nhận là đất của ông bà là đúng. Năm 1989 tộc họ cùng ông đứng xây nhà.
- 3) Ông NGUYỄN THỐNG THANH và bà TRINH THỊ NAM cũng xác nhận là đất của ông bà là đúng. Những sổ đỏ do bà đứng tên (nhà nước cấp cho bà Trinh thị Nam).
- 4) Ông NGUYỄN THƯỜNG: Căn cứ nguồn gốc sử dụng đất là do ông bà để lại phải làm sổ đỏ không được qua dòng họ. Sau đó hai bên báo báo và đi đến thống nhất. Ông Thanh và bà Nam đồng ý giao sổ đất rộng 7m dài từ từ ra sau: Ông: giúp đứng cái đi

Tây: giúp đứng cái đi

Nam: giúp đất bà ruộng thị quy

Bác: giúp đất còn lại còn bà Nam và anh trai

Biên bản báo giải tranh chấp. Cuộc họp kết thúc vào lúc 17h.

Cùng ngày và được thông qua đồng ký tên dưới đây.

Biên bản lập thành 2 bản mỗi bên giữ 1 bản.

Ngày 23/12/2009 Người viết biên bản
Trưởng thôn

Đại diện gia đình Đại diện tộc họ

Uanh
Nguyễn Hồng Chanh

1 nam

Trinh Thị Nam

Vườn Thị Quy

Phạm Thị Xuân

Uanh
Nguyễn Thị

Uanh
Nguyễn Đức Thanh

Uanh
Nguyễn Thị

Uanh
Nguyễn Thị

Uanh
Nguyễn Thị

Uanh
Nguyễn Xuân Hòa

Uanh
Nguyễn Thị

Uanh
Nguyễn Thị

Bổ xung biên bản theo yêu cầu của bà nhân và ông thanh.
 (Bà Bình thì Nam, Thanh) từng chết đi lại 7m dài từ trước
 ra sau) cho tộc họ làm nhà thờ "NGUYỄN"
 và nhà thờ làm năm 1988 là do con cháu tộc họ đang
 gặp ông ông Dũng xD. Bên bản đã đọc lại với
 nghe và ký tên "trở chi".

Bổ sung ghi biên bản
 Nhau
 Ng: Văn
 Ng: Xuân Hòa

Ngôn từ phải
 Phạm Thị Xuân

Ngôn từ phải
 Vương Thị Quy

UBND xã Nguyễn Lý
 xã nhập Ông Nguyễn Liễu bị thư chi là
 ông Nguyễn Xuân Hòa không tìm
 Thượng trụ tại thôn Xuân phố ông xã N. Lý
 chữ ký trên của ông là đúng



KÝ CHỮ TÍCH
 HỌ CHỮ TÍCH

[Handwritten signature]

ỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 số chứng thực 4752 Quyển số 61 SCT/BS
 Ngày 26 tháng 12 năm 2024



Bùi Thị Lưu Luyến

Phạm Thị Dang

