

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhàn, địa chỉ thửa đất tại thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 10 tháng 8 năm 2026. Tại UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Ông: Cao Thanh Tuyên;
3. Ông: Lê Thế Vũ;
4. Bà: Lê Thị Thanh Diễm;
5. Ông: Võ Xuân Nhàn ;

Phó Chủ tịch UBND xã
Công chức Phòng Kinh tế
Công chức Văn phòng
Trưởng thôn An Hội Nam 1

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số 427/TB-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc Niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhàn, địa chỉ thường trú: thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Với nội dung đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Nội dung trước khi biến động:

- + Thửa đất số 762, tờ bản đồ số 20 (bản đồ đo vẽ năm 1993 xã Nghĩa Kỳ);
- + Diện tích: 120 m²; loại đất: ONT.

Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 28/08/2009, có số vào sổ H 00902; số phát hành AO 925940.

Năm 2018, thu hồi 6,1m² theo Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 13/02/2028 của UBND huyện Tư Nghĩa để thực hiện dự án đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, huyện Tư Nghĩa. Diện tích còn lại là 113,9m².

- Nội dung sau khi biến động:

- + Thửa đất số 681; tờ bản đồ số 22; Diện tích: 138,69 m²
- + Phần diện tích biến động tăng: 24,7 m²
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguyên nhân có sự biến động về diện tích tăng là do thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định ranh giới chưa chính xác. Phần diện tích tăng thêm chủ sử dụng đất cam kết không lấn chiếm đất công do Nhà nước quản lý, không nhận chuyển nhượng của tổ chức hay cá nhân nào. Hiện nay chủ sử dụng đất đã xây dựng tường rào, cổng ngõ, sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp.

UBND xã Nghĩa Giang đã thông báo niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày **24/7/2026** đến hết ngày **08/8/2026**, tại UBND xã Nghĩa Giang, Trung tâm CƯĐVC và tại NVH thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang. Trong thời gian nêu trên, UBND xã Nghĩa Giang không tiếp nhận đơn thư yêu cầu khiếu nại và khai báo nào có liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhanh.

Nay UBND xã Nghĩa Giang lập biên bản kết thúc niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhanh. Địa chỉ thường trú: thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua lại cho các thành viên tham gia nghe và thống nhất ký tên./.

Các thành phần tham gia

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Thanh Huyền

thđ
Lê Thị Thanh Diễm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

Số: 427/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghĩa Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông: Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thịannah
Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 2415/CNKHV II ngày 20/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ

cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhanh.

Nay UBND xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhanh, địa chỉ thường trú tại An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Nội dung trước khi biến động:

+ Thửa đất số 762, tờ bản đồ số 20 (bản đồ đo vẽ năm 1993 xã Nghĩa Kỳ);

+ Diện tích: 120 m²; loại đất: ONT.

Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 28/08/2009, có số vào sổ H 00902; số phát hành AO 925940.

Năm 2018, thu hồi 6,1m² theo Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 13/02/2028 của UBND huyện Tư Nghĩa để thực hiện dự án đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, huyện Tư Nghĩa. Diện tích còn lại là 113,9m².

- Nội dung sau khi biến động:

+ Thửa đất số 681; tờ bản đồ số 22; Diện tích: 138,69 m²

+ Phần diện tích biến động tăng: 24,7 m²

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguyên nhân có sự biến động về diện tích tăng là do thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định ranh giới chưa chính xác. Phần diện tích tăng thêm chủ sử dụng đất cam kết không lấn chiếm đất công do Nhà nước quản lý, không nhận chuyển nhượng của tổ chức hay cá nhân nào. Hiện nay chủ sử dụng đất đã xây dựng tường rào, cổng ngõ, sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp.

Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày **24/7/2026** đến ngày **08/8/2026**.

- Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Giang, Nhà sinh hoạt thôn An Hội Nam 1, thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Nghĩa Giang.

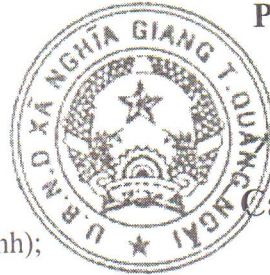
- Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Giang (qua quầy 01 Trung tâm hành chính công hoặc Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang) để được xem xét, giải quyết.

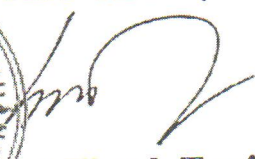
Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Nghĩa Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp đổi Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Nhàn theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang tin);
- TT CƯĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông: Nguyễn Đình Phổ (để biết);
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Cao Thanh Tuyên

