

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày tháng 8 năm 2026

V/v thông tin về việc có
đơn đề nghị ngăn chặn giao
dịch liên quan đến quyền
sử dụng đất

Kính gửi:

- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN Khu vực II;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang xã.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang nhận được đơn của ông Nguyễn Hoàng Sa, sinh năm 1983, đại diện cho Tộc họ Nguyễn, trú tại thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, gửi qua đường bưu điện, về việc đề nghị ngăn chặn thực hiện thủ tục đăng ký sang tên và các giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 05, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Năm, địa chỉ tại thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung đơn, Tộc họ Nguyễn và bà Trịnh Thị Năm có phát sinh tranh chấp liên quan đến đất nhà thờ từ năm 2009. Vụ việc đã được UBND xã Nghĩa Giang tổ chức hòa giải và các bên có lập biên bản hòa giải. Đến nay Tộc họ Nguyễn đề nghị bà Trịnh Thị Năm thực hiện các nội dung đã thống nhất tại biên bản hòa giải nhưng chưa đạt được sự thống nhất giữa các bên.

Để có cơ sở theo dõi, quản lý tình hình và bảo đảm việc giải quyết vụ việc đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật, UBND xã Nghĩa Giang thông tin và đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực II.

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực II lưu ý thông tin về việc đang có đơn đề nghị liên quan đến thửa đất số 100, tờ bản đồ số 05 nêu trên; Khi tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký biến động, đăng ký sang tên hoặc các thủ tục khác liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, đề nghị kiểm tra, xem xét các điều kiện thực hiện thủ tục và xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật về đất đai.

Trường hợp hồ sơ có phát sinh vướng mắc, tranh chấp hoặc thuộc trường hợp phải tạm dừng, từ chối giải quyết theo quy định của pháp luật, đề nghị thực hiện theo đúng quy định và thông tin cho UBND xã Nghĩa Giang để phối hợp theo dõi, xử lý vụ việc.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Khi tiếp nhận hồ sơ, thủ tục hành chính có liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị thực hiện việc tiếp nhận, kiểm tra thành phần hồ sơ và xử lý theo đúng quy định; trường hợp phát sinh nội dung liên quan đến tranh chấp, khiếu nại hoặc yêu cầu ngăn chặn giao dịch thì kịp thời chuyển, thông tin cho bộ phận chuyên môn và UBND xã để xem xét theo thẩm quyền.

3. Phòng Kinh tế xã

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên và nội dung tranh chấp theo đơn của công dân; Tham mưu UBND xã xử lý vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

UBND xã Nghĩa Giang kính mong các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Hoàng Sa;
- Lưu VT.(Trâm)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên