Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 08 tháng 7 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông VÕ QUANG, sinh ngày: 02/06/1963, CCCD số 051063009229, cấp ngày 18/11/2024, nơi cấp: Bộ Công an. Bà ĐẶNG THỊ ĐÔNG, sinh ngày: 10/07/1962, CCCD số 051162007221, cấp ngày 18/11/2024, nơi cấp: Bộ Công an.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0989504948

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 07, xã Nghĩa Điền nay quy đổi thành thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 1561,2 m^2; Đất ở tại nông thôn 587,5 m2; Đất trồng cây hàng năm khác 973,7 m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/11/2070.

- Hình thức sử dụng đất(4): .....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 300 m^2 để tách thửa chia cho các con làm nhà ở.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật

về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5): .....

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có): .....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 07, xã Nghĩa Điền nay quy đổi thành thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãilà thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6): .....

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Quang Đồng

Võ Quang Đặng thị Đồng

---

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu…; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế…

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

UBND XÃ NGHĨA GIANG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 723 /TTr-KT	*Nghĩa Giang, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sử đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nGhị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dung đất của ông Võ Quang; Căn cước công dân số: 051063009229, ngày cấp: 18/11/2024, nơi cấp: Bộ Công an và vợ Bà Đặng Thị Đông; Căn cước công dân số: 051162007221, ngày cấp: 18/11/2024, nơi cấp: Bộ Công an

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 22/7/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa

Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông;

- Ngày 22/7/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 392/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 30/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 2579/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 31/7/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Long và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông tại thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1561,2 m^2 quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông:

Ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông và bà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tặng cho các con. Ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Long tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 31/7/2026 thì thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho Võ Quang và bà Đặng Thị Đông; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 300 m^2 đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng

Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 30/7/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 4; Đơn giá: 700 nghìn đồng/m^2 theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Thế Tân

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 30/07/2026 17:34:5

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH KHU VỰC II**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2579 /CNKV(II)	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2026*
V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số 392/KT ngày 22/7/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang	

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 24/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II *(sau đây gọi tắt là Chi nhánh)* nhận được Công văn số 392/KT ngày 22/7/2026 *"V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân"*. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 06/06 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 06 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: VT, HS. (Tấn Tùng)	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** **Lê Văn Tạo**

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1900 ; Tờ bản đồ: 67, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;

2. Diện tích: 1561,2 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Võ Quang;

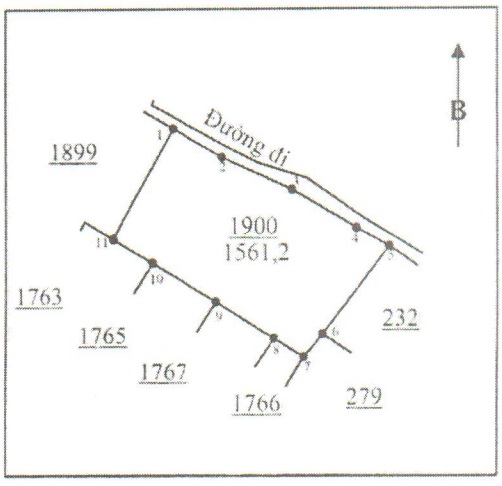
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....Không thay đổi.....

.....

6. Các thông tin khác cần trích lục: Không

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1669862,270	582061,930	12,80
2	1669855,800	582072,980	17,48
3	1669848,480	582088,850	16,89
4	1669839,890	582103,390	8,41
5	1669836,060	582110,880	24,56
6	1669816,710	582095,750	6,80
...	...	...	...
1	1669862,270	582061,930	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 30 tháng 7 năm 2026

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Tấn Tùng

KT.Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Lê Văn Tạo

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
7	1669811,430	582091,470	7,99
8	1669815,680	582084,700	15,42
9	1669823,880	582071,640	16,80
10	1669832,400	582057,160	10,36
11	1669837,660	582048,240	28,16
1	1669862,270	582061,930	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông, thường trú: thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 22/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 45 , ngày 31 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết Trưởng thôn An Long

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông, địa chỉ thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Võ Quang và bà Đặng Thị Đông
- Thửa đất số: 1900, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, diện tích: 1561,2m^2, loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại: .....

+ Đất ở 587,5 m^2: ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 973,7 m^2, Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2070.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi - Phó giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 13/4/2022 có số vào sổ CS 11941, có số phát hành DE 055357.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất *(hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):*

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp .....

☐ Không phù hợp .....

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp .....

☐ Không phù hợp .....

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:..... .....
- Tường rào, cọc mốc:

☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....
- Tình hình sử dụng đất:

☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác: .....
.....

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông .....Võ.....Quang..... và bà ...Đặng.....Thị.....Đồng..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích .....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đồng có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 6, xã Nghĩa Giang. Diện tích xin chuyển mục đích là 300 m². Ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đồng cam kết nguồn gốc sử dụng trình bày trên là đúng sự thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nội dung kiểm tra.

.....

.....

.....

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực ..2...vị trí ..4...; Đơn giá: .....700.....ngàn đồng/m^2
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông. Ý kiến của thôn cùng tổng dân cư Nhơn An Long. Thành phần kiểm tra thống nhất và kính tế nghị UBND xã Nghĩa Giang xem xét cho phép ông Võ Quang và bà Đặng Thị Đông được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên là đúng theo quy định của pháp luật.

.....

.....

.....

.....

Biên bản được lập xong vào lúc 17...giờ 15... phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ	ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
Võ Thị Nguyệt	Nguyễn Thị Kim Huyền

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Người được uỷ quyền

Nguyễn Thị Liên

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260722-0006

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VÕ QUANG**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051063009229
Địa chỉ: Thôn An Long , Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1900, tờ 67, Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0989504948
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thu đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 41 phút, ngày 22 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 41 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN THỊ LIÊN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260722-0006

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: **2. Nhận:**	10.... *giờ*.42.. *phút, ngày*..22.*tháng*....7..*năm*.2026	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....		
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)* Võ Thị Nguyệt	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2. Nhận:**	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2. Nhận:**	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....		
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2. Nhận:**	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm* ..... *(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		

+ -

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Võ Quang

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 02/06/1963

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051063009229

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: ..... **[08.2]** Đường/phố: .....

[08.3] Tổ/thôn: An Lạng **[08.4]** Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Phương

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: .....

[10] Điện thoại: 0984904948

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: Võ Quang

[12] Mã số thuế: .....

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
	Võ Quang		051063009229	

[15] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): .....

Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất: .....

[15.2] Mã số thuế: .....

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: .....

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có): .....

[16] Địa chỉ thửa đất:

[16.1] Số nhà: ..... **[16.2]** Đường/phố: .....

[16.3] Tổ/thôn: An Long [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): .....

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[19.1] Số giấy chứng nhận: DE455357 [19.2] Ngày cấp: 13/04/2022

[19.3] Thửa đất số: 1900 [19.4] Tờ bản đồ số: 07

[19.5] Diện tích: 1561,2 m2 [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT + HNK

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 557,5 m2

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: .....

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[20.4] Hạn mức (nếu có): .....

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: ..... [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[24.1] Loại nhà: .....[24.2] Diện tích: ..... [24.3] Hệ số phân bổ: .....

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...)*: .....

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Người được ủy quyền

Nguyễn Thị Liên

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Võ Quang

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 02/06/1996

[06] Mã số thuế: ……

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051063009229

[08] Địa chỉ: Thôn An Long

[09] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Hàng [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0949524414 [12] Fax: …… [13] Email: ……

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): ……

[15] Mã số thuế: ……

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:…… ngày ……

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: ……

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1900; Tờ bản đồ số: 7

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: …… Tòa nhà: …… Ngõ/Hẻm: ……

Đường/Phố:…… Thôn/xóm/ấp: An Long

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Hàng

1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):……

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở lâu dài

1.5. Diện tích (m^2): 300 m2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:……
- Mã số thuế:……
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

……

- Địa chỉ người giao QSDĐ: ……

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày …… tháng …… năm ……

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

..., ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Người được ủy quyền

Nguyễn Thị Liên

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **1900**, tờ bản đồ số: **7**

b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 1561,2m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm sáu mươi mốt phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 587,5m², đất trồng cây hàng năm khác 973,7m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 30/11/2070

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 587,5m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 973,7m²

2. Nhà ở: -/-.

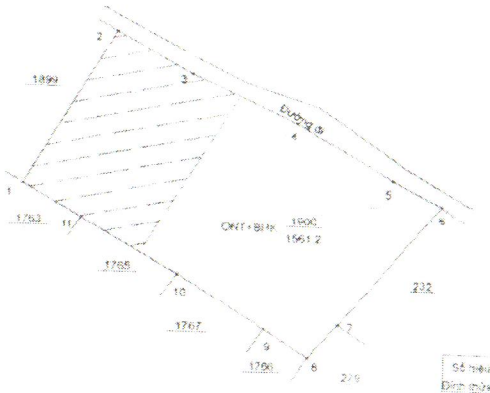
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Y	Chiều dài (m)
1	1669837,66	582048,24	
2	1669862,27	582061,93	28,16
3	1669855,80	582072,98	12,80
4	1669848,48	582086,85	17,48
5	1669839,89	582103,39	16,89
6	1669836,06	582110,88	8,41
7	1669816,71	582095,75	24,56
8	1669811,43	582091,47	6,80
9	1669815,68	582084,70	7,99
10	1669823,58	582071,64	15,42
11	1669832,40	582057,16	16,90
1	1669837,66	582048,24	10,36

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 04 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TUQ.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Phạm Đình Phong

Số vào sổ cấp GCN: CS 11941

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa theo hợp đồng số [illegible] ngày [illegible] tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. [illegible]	ngày 2[illegible]/12/20[illegible] **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA Đỗ Thị Bích Thủy

Người ký: LÊ VĂN TÁO
Email: lvtao-snn@quangngai.gov.vn
Đơn vị: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Chức vụ: PHÓ GIÁM ĐỐC
Thời gian: 07.07.2026 12:03:17 +07:00

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đổi tên Xã Nghĩa Điền, Huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi thành Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi Số hiệu tờ bản đồ số 7 thành tờ bản đồ số 67. Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/05/2025, theo hồ sơ số 135250 XC: 003.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Ngày 01/04/2026 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC Nguyễn Thị Dung

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 2 7 1 2 2 1 3 5 2 5 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Võ Quang
Năm sinh: **1963**, CCCD số: **051063009229**
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Đặng Thị Đông
Năm sinh: **1962**, CCCD số: **051162007221**
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DE 055357

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **VÕ QUANG**
Sinh ngày : 02/06/1963
Căn cước số : 051063009229 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024
Nơi thường trú tại : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
Bà : **ĐẶNG THỊ ĐỒNG**
Sinh ngày : 10/07/1962
Căn cước số : 051162007221 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024
Nơi thường trú tại : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà : **NGUYỄN THỊ LIÊN**
Ngày sinh : 02/02/1966
Căn cước số : 051166009652 do Bộ Công an cấp ngày 07/01/2026
Nơi thường trú : xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng Hợp đồng này, Bên A ủy quyền cho Bên B theo những thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1
PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây :

- Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục ký nộp, nhận, rút hồ sơ (nếu có) về việc chuyển mục đích sử dụng đất, sao lục/cung cấp thông tin nguồn gốc thửa đất, đo đạc lại thửa đất, trích đo bản vẽ địa chính, cấp đổi có đo đạc, cấp đổi theo hiện trạng, cấp đổi/cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với **Thửa đất số 1900, tờ bản đồ số 7,** địa chỉ tại: xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số phát hành DE 055357, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11941, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/04/2022.

-Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A nộp hồ sơ; ký các loại giấy tờ pháp lý có liên quan; ký Phiếu yêu cầu dịch vụ đo đạc, biên bản đo đạc, ký đơn chuyển mục đích, đơn giải trình diện tích tặng hoặc giảm (nếu có) nhận Thông báo thuế; đóng các loại thuế, phí và lệ phí; nhận "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" sau khi hoàn thành công việc được ủy quyền.

Ngày 05/7/2026 (x) Sửa 67

Lê Ngọc Thạch

Quang Đồng

- Thay mặt cho bên A cùng với cán bộ địa chính đến hiện trạng thửa đất để đo đạc lại diện tích thửa đất.

- Ký biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất.

- Được ký đơn biến động thay đổi diện tích, đơn cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A phản ánh, khiếu nại, nộp đơn khiếu nại, rút đơn khiếu nại với cơ quan tổ chức có thẩm quyền để giải quyết mọi vấn đề liên quan đến công việc được ủy quyền

- Sau khi bên B nhận "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" thì bên B phải trả lại "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" cho bên A.

2. Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi được ủy quyền; được quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được quyền lập, ký vào các văn bản, hợp đồng (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ) ; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên;

ĐIỀU 2
THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền : kể từ ngày hợp đồng này được công chứng cho đến khi thực hiện xong công việc được ủy quyền hoặc chấm dứt hiệu lực theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3
THÙ LAO

Việc ủy quyền này không tính thù lao.

ĐIỀU 4
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;

- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 5
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

- Thực hiện công việc theo phạm vi ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;

- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;

- Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc ủy quyền;

ĐIỀU 6
VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 7
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Quang Đông

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai Bên đã được Công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Các bên giao kết đã tự đọc lại hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận.

BÊN A	**BÊN B**
(ký và ghi rõ họ tên)	(ký và ghi rõ họ tên)
Chúng tôi đã đọc và đồng ý	Tôi đã đọc và đồng ý
Quang	
Võ Quang	
Đồng	Nguyễn Thị Lưu
Đặng Thị Đồng	

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08 tháng 07 năm 2026 (ngày tám, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, địa chỉ: số 464 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Phạm Quốc Việt, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG HẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông	: **VÕ QUANG**
Sinh ngày	: 02/06/1963
Căn cước số	: 051063009229 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024
Nơi thường trú tại	: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
Bà	: **ĐẶNG THỊ ĐỒNG**
Sinh ngày	: 10/07/1962
Căn cước số	: 051162007221 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024
Nơi thường trú tại	: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà	: **NGUYỄN THỊ LIÊN**
Ngày sinh	: 02/02/1966
Căn cước số	: 051166009652 do Bộ Công an cấp ngày 07/01/2026
Nơi thường trú	: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký (điểm chỉ) vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 08 tháng 07 năm 2026 (ngày tám, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu) chữ ký (dấu điểm chỉ) trong hợp đồng đúng là chữ ký (dấu điểm chỉ) của các bên nêu trên.
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 002729 **/2026/CCGD**

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ NGỌC THẠCH

Phạm Quốc Việt