



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Bạch Đỗ Tấn Điện, CCCD: 051062006251

Và vợ: Bà Phạm Thị Thiên, CCCD: 051164014309

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1625; tờ bản đồ số: 50,

b. Diện tích: 2550,3m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 2450,3m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/12/2065,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

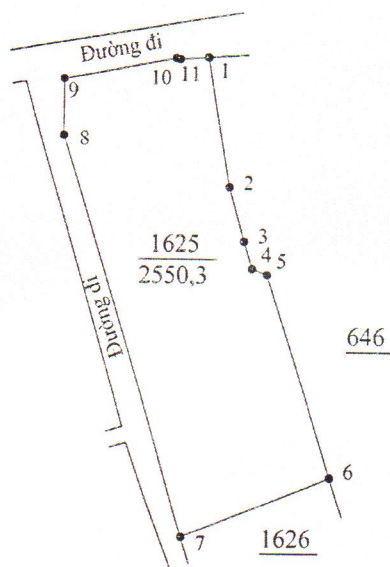


Lê Văn Tạo

AA 08558531

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Định thửa	Chiều dài (m)
1	25,04
2	10,71
3	5,37
4	3,12
5	39,86
6	30,94
7	79,22
8	10,67
9	22,05
10	0,89
11	5,42
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.....9969.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Số: 730/TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Đỗ Tấn Điện; Căn cước công dân số: 051062006251, ngày cấp: 18/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát và vợ Bà Phạm Thị Thiên; Căn cước công dân số: 051164014309, ngày cấp: 05/05/2025, nơi cấp: Bộ Công an.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 24/7/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa

Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên;

- Ngày 24/7/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 399/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 30/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 2580/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 31/7/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên tại thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 2550,3 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên:

Ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông và bà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tặng cho các con. Ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 31/7/2026 thì thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 400 m² đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh

Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 30/7/2026.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Bạch Đỗ Tấn Điện và Phạm Thị Thiên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.



Nguyễn Thế Tân



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 30/07/2026 17:36:56

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 2580 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
399/KT ngày 24/7/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 27/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 399/KT ngày 24/7/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 04/04 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 04 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

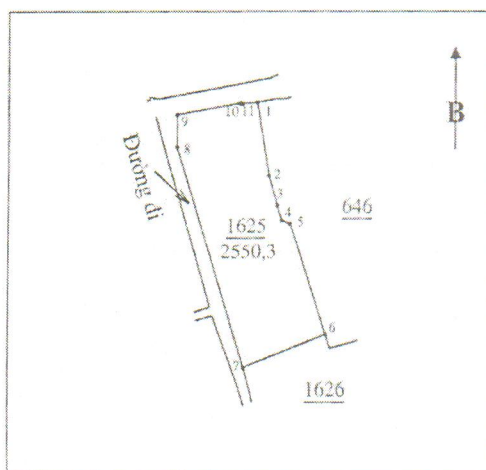
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tần Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1625 ; Tờ bản đồ: 50, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 2550,3 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bạch Đỗ Tấn Điện;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....Không thay đổi.....
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1672352,630	578483,181	25,04 10,71 5,37 3,12 39,86 30,94
2	1672327,940	578487,360	
3	1672317,630	578490,260	
4	1672312,510	578491,870	
5	1672311,360	578494,770	
6	1672273,540	578507,359	
...	...	...	...
1	1672352,630	578483,181	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 30 tháng 7 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Lê Tấn Tùng



Lê Văn Tạo

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Đỗ Tấn Điện và bà Phạm Thị Thiên, thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 24/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00, ngày 31 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Tấn Quang Minh

Trưởng thôn Mỹ Phú

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Bạch Đỗ Tấn Điện và bà Phạm Thị Thiên, địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Bạch Đỗ Tấn Điện và bà Phạm Thị Thiên

- Thửa đất số: 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang, diện tích: 2550,3m²,
loại đất: ONT + BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở: 100m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 2450,3 m², Thời hạn sử dụng đến:
31/12/2065.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cấp ngày 26/06/2026 có số vào sổ CN 9969, có số phát hành AA 08558531.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
 - ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
 - ☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:
 - ☒ Ổn định, không tranh chấp;
 - ☐ Có tranh chấp;
 - ☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Bach Đức Tấn và bà Phạm Thu Thiên xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 400 m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Và chúng tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50 xã Nghĩa Giang, huyện Đức Xuân, tỉnh Bắc Giang. Diện tích xin chuyển mục đích là 400 m². Và chúng tôi xin cam kết sử dụng thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 50, xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất để xây dựng theo quy hoạch 254/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang. Cam kết sử dụng thửa đất này theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nhu cầu của gia đình.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 2...; Đơn giá: 1.100... ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và như câu xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Đắc Tuấn Điện và bà phạm Thị Thiên ở xã Thanh phần kiểm tra thực địa và kiểm tra nghị UBND xã Nghĩa Giang xem xét cho phép ông Bạch Đắc Tuấn Điện và bà phạm Thị Thiên được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên đúng theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 15...giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn
Võ Thị Nguyệt

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Thái Quang Minh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đã
Đã đến Tân Diễm
thiền
phạm thị thiền

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260724-0002

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **BẠCH ĐỖ TẤN ĐIỆN**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051062006251
Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1625, tờ 50, thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0946060108
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 02 phút, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 02 phút, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ BUI LUONG HOANH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

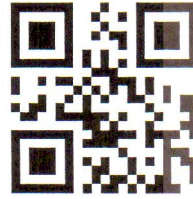
5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260724-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	CHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	...giờ...phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm..... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm..... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 20.. tháng 8... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2):... BACH THI DIEN.....

... Sinh ngày: 01/11/1962... CCCD: 05106206251... cấp ngày: 18/8/2021.....

..... PHAM THI THIEN..... Sinh ngày: 10/10/1964.....

..... CCCD: 051164014309... cấp ngày: 15/10/2025.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính:..... Thôn Mỹ Phú..... xã Nghĩa Giang..... huyện Nghĩa

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):.....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...):..... Thửa đất 1625... xã Nghĩa Giang... tỉnh...

Địa chỉ..... Thôn Mỹ Phú..... xã Nghĩa Giang..... huyện Nghĩa

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3):..... diện tích..... đất ở tại nông thôn..... 100 m²..... đất.....

..... trồng cây hàng năm khác..... 2450 m².....

- Thời hạn sử dụng đất:..... đất ở tại nông thôn..... lần đầu..... đất trồng cây hàng năm khác.....

..... đến ngày..... 31/12/2065.....

- Hình thức sử dụng đất(4):.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển:..... xin chuyển mục đích..... sử dụng đất.....

..... từ đất trồng cây hàng năm khác..... sang..... đất ở..... diện tích..... 100 m²..... (bản đồ kết quả).....

.....

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): *chợ tại cam kết... chợ thuở đất số 1625... từ năm 52... địa chủ?*
Thôn Mỹ... Phú... xã Nghĩa Lộ... tỉnh Quảng Ngãi... là thuở đất... địa chủ... từ thuở tiền sử?
... địa chủ... thuở... quy định của pháp luật... 25/1/2025/04/15... tiền lãi thu? Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

thiên
phạm thi thiên
chữ
Bach do Tôn Đản

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **BẠCH ĐỖ TẤN ĐIỆN**

Ngày tháng năm sinh : 01/11/1962

Chứng minh nhân dân số: 210183499

Căn cước công dân số : 051062006251 cấp ngày 18/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Bà : **PHẠM THỊ THIÊN**

Ngày tháng năm sinh : 10/10/1964

Chứng minh nhân dân số: 211094746

Căn cước số : 051164014309 cấp ngày 05/05/2025 tại Bộ Công an

Cùng nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **BÙI LƯƠNG HOANH**

Ngày tháng năm sinh : 11/09/1976

Căn cước công dân số : 051076001632 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

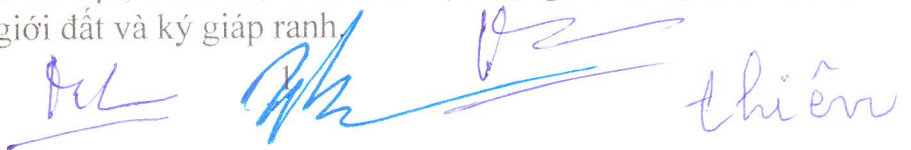
1. Tài sản uỷ quyền: Bên A uỷ quyền cho Bên B để thực hiện các công việc dưới đây liên quan đến phần quyền sử dụng, sở hữu của bên A đối với tài sản là theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DA 967852, số vào sổ cấp GCN: CS15242 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/02/2021, cụ thể như sau:

Thửa đất số : 1625, Tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi

2. Các công việc được uỷ quyền:

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A để thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện thủ tục tra cứu, sao lục, cung cấp thông tin nguồn gốc đất.
- Thực hiện thủ tục thay đổi thông tin cá nhân trên Giấy chứng nhận (từ số chứng minh nhân dân sang số căn cước công dân...).
- Thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp thoát nước.
- Thực hiện việc đo đạc, trích đo, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định lại diện tích đất, ranh giới đất và ký giáp ranh.


[Signature of Bạch Đỗ Tấn Điện] [Signature of Phạm Thị Thiên] [Signature of Bùi Lương Hoanh]



- Thực hiện thủ tục chừa đường đi (nếu cần).
- Xin kiểm tra quy hoạch vị trí đất.
- Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký tách thửa quyền sử dụng đất và xin cấp đổi Giấy chứng nhận theo hiện trạng.
- Đăng ký báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b. Trong phạm vi ủy quyền bên B được:

- Liên hệ với các cá nhân, tổ chức, và cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục đã ủy quyền.
- Tự quyết định mọi vấn đề trong phạm vi ủy quyền để đạt được mục đích cuối cùng.
- Nộp, nhận, bổ sung, rút và nộp lại hồ sơ.
- Nhận bản chính các giấy tờ liên quan, bao gồm cả bản chính Giấy chứng nhận mới (nếu được cấp đổi).
- Lập và ký tên các văn bản, giấy tờ, hợp đồng (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hoặc chấm dứt) có liên quan.
- Nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền :

Thời hạn ủy quyền là : 02 (hai) năm kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng.

Hợp đồng này có hiệu lực Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

2. Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt khi:

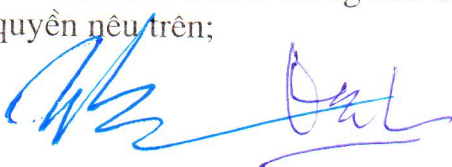
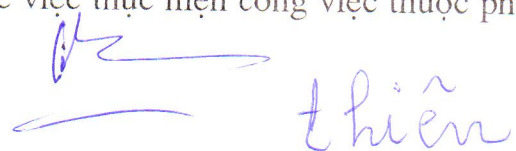
- Các bên có thỏa thuận về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền.
- Hết thời hạn ủy quyền hoặc khi công việc mà bên được ủy quyền được giao đã hoàn thành;
- Một trong các bên đơn phương chấm dứt ủy quyền;
- Một trong hai bên ủy quyền bị chết hoặc bị Tòa án tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, hoặc có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi.
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Thù lao : Hợp đồng này là Hợp đồng không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

- Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Giao các giấy tờ về quyền sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;
 - Chịu trách nhiệm về những việc đã giao cho bên B thực hiện;
 - Thanh toán cho bên B các chi phí hợp lý khi thực hiện các việc được ủy quyền;
 - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.
- Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;

- Yêu cầu bên B giao lại toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt hiệu lực.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Bảo quản, giữ gìn các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về tiến độ và kết quả thực hiện;
 - Giao cho bên A toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng uỷ quyền này chấm dứt hiệu lực.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền nêu trên như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, có chữ ký của tất cả các bên và được công chứng theo quy định của pháp luật.
2. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được Công chứng viên chứng nhận.
3. Chúng tôi đã nghe Công chứng viên giải thích rõ về quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của Hợp đồng này. Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung, hiểu rõ và đồng ý với tất cả các điều khoản của Hợp đồng, sau đó tự nguyện ký vào Hợp đồng trước sự chứng kiến của Công chứng viên.

Bên uỷ quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chúng tôi đã đọc và đồng ý
Bà Lê Thị Hiền
thiên
phạm thị thiên

Bên được uỷ quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chúng tôi đã đọc và đồng ý
Bà Lê Thị Hiền



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 12 tháng 5 năm 2026 (ngày mười hai tháng năm năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, Địa chỉ: 132 Đường Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, _

Tôi **NGUYỄN NGỌC HỒNG**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết bởi:

Bên A:

Ông : **BẠCH ĐỖ TẤN ĐIỆN**

Ngày tháng năm sinh : 01/11/1962

Chứng minh nhân dân số: 210183499

Căn cước công dân số : 051062006251 cấp ngày 18/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Bà : **PHẠM THỊ THIÊN**

Ngày tháng năm sinh : 10/10/1964

Chứng minh nhân dân số: 211094746

Căn cước số : 051164014309 cấp ngày 05/05/2025 tại Bộ Công an

Cùng nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Ông : **BÙI LƯƠNG HOANH**

Ngày tháng năm sinh : 11/09/1976

Căn cước công dân số : 051076001632 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của Hợp đồng này vào ngày 12 tháng 5 năm 2026 (ngày mười hai tháng năm năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu) trước sự chứng kiến của tôi; chữ ký trong Hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 4 (Bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 3 tờ, 4 trang có giá trị pháp lý như nhau ; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc ; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 01408/ 2026 /CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

NGUYỄN NGỌC HỒNG



