

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2594 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Viên

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 10/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tiếp nhận hồ sơ cấp lại GCN do bị mất của ông Nguyễn Viên, địa chỉ thửa đất tại: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, thông tin về GCN bị mất tại thửa đất số 608, tờ bản đồ số 33, diện tích 1312m² (200.0m² đất T; 1112.0m² đất Vườn), xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa (cũ), được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy CNQSD số vào sổ cấp GCN số 03423 QSDĐ/622/QĐ-UB(H), số phát hành P956586, cấp ngày 23/12/1999. Ngày 26/12/2003 ông Nguyễn Viên chuyển quyền 310m² đất vườn cho bà Nguyễn Thị Băng Tuyết được chỉnh lý tại trang 4 GCN, diện tích còn lại 1002m² (200.0m² đất T; 802.0m² đất Vườn).

Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 34 Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Viên đối với các thửa đất trên và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ ;
- Nguyễn Viên (để biết);
- Lưu: VT, HS_(An).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ...NGUYỄN VĂN...

Sinh năm: 1963... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051063001945

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0968 633 292 Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) ...PHẠM THỊ NƠI

Sinh năm: 1962... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051162001829

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : Email (nếu có):

1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ...NGUYỄN MINH LIÊN

Sinh năm: 1985... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051085014483

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : Email (nếu có):

1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) ...NGUYỄN THỊ THU THỦY

Sinh năm: 1988... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051188003101

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : Email (nếu có):

1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ...NGUYỄN THANH TRIỀU

Sinh năm: 1992... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051092001740

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : Email (nếu có):

1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) ...NGUYỄN TRIỀU DUYÊN

Sinh năm: 1995... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051195005528

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : Email (nếu có):

1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại : Email (nếu có):

1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại : Email (nếu có):

1.9. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Cấp đổi, cấp lại giấy CNQSDĐ do bị mất
tên thửa đất số 108, tờ 33, xã Tân An
034 & 3 cấp ngày 25/12/1999
Thay đổi chủ sở hữu chính.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 1. tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Viên
Nguyễn Viên

nhờ
Phạm Thị Nhờ

Liên
Nguyễn Minh Liên

Trần
Nguyễn Thanh Triều

Chú
Nguyễn Thị Thu Thủy

Duyên
Nguyễn Kiều Duyên

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 11 tháng 7 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất:

- 1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN VIỆN
Sinh năm: 1963... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051063001945
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) PHẠM THỊ MỎI
Sinh năm: 1992... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051162001829
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN MINH LIÊN
Sinh năm: 1985... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051085014483
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) NGUYỄN THỊ THU THỦY
Sinh năm: 1988... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051188003101
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN THANH TRIỆU
Sinh năm: 1992... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051092001740
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) NGUYỄN KIỀU DUYỄN
Sinh năm: 1995... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051195005528
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại : Email (nếu có):
- 1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại : Email (nếu có):

- 1.9. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)
Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: :.....
Địa chỉ thường trú:.....
2. Địa chỉ thường trú: Xã Nghiềng Giang, tỉnh Quảng Ngãi.....
3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
- 3.1. Thửa đất số:608.....; 3.2. Tờ bản đồ số: ..33.....
3.3. Diện tích đất (m²): 1002,0..... m²
3.4. Mục đích sử dụng đất:CNT & DHK.....
3.5. Thời hạn sử dụng đất:
3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:
3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất:
3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
Số vào sổ cấp GCN: H.0.3423
Số phát hành GCN (Số seri): 9.56586
Ngày cấp GCN: 23/12/1999
4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Từ ngày.....tháng 12.. năm 2019
đến ngày tháng 12..... năm 2069..
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:
Giấy chứng nhận đã cấp;
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Viên
Nguyễn Viên
nơ²
Phạm Thị nơ²

Liên
Nguyễn Minh Liên
Triều
Nguyễn Thanh Triều

Thủy
Nguyễn Thị Thu Thủy
Duyên
Nguyễn Kiều Duyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN BÁO MẤT

Kính gửi:

- VPĐKQSD đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II;
- UBND xã Nghĩa Giang;
- Công an xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **Nguyễn Viên.**

Sinh năm: 1963, số CCCD 051063001945, ngày cấp: 14/04/2023; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính thưa quý cấp!

Vừa qua Tôi có làm mất giấy CNQSD đất tại thửa đất số 608, tờ bản đồ số 33, xã Nghĩa Kỳ (cũ), diện tích 1002,0 m², Sổ vào sổ: H 03423, cấp ngày 23/12/1999. Địa chỉ thửa đất thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (cũ).

Kính thưa quý cấp!

Do cơn bão số 9 vừa qua nhà cửa của gia đình Tôi bị tốc mái dột ướn. Trong quá trình dọn dẹp nhà Tôi đã làm mất giấy CNQSD đất của thửa đất nói trên.

Nay Tôi viết đơn này trình lên quý cấp xác nhận cho Tôi thửa đất trên mất là đúng thực tế trong quá trình cất giữ không cẩn thận của Tôi để Tôi làm lại theo quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi của gia đình.

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người viết đơn

Viên

Nguyễn Viên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Kính gửi:

- VPĐKQSD đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II;
- UBND xã Nghĩa Giang;
- Công an xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **Nguyễn Viên.**

Sinh năm: 1963, số CCCD 051063001945, ngày cấp: 14/4/2023; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính thưa quý cấp!

Vừa qua Tôi có làm mất giấy CNQSD đất tại thửa đất số 608, tờ bản đồ số 33, xã Nghĩa Kỳ (cũ), diện tích 1002,0 m², Số vào sổ: 03423, cấp ngày 23/12/1999. Địa chỉ thửa đất thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (cũ).

Kính thưa quý cấp!

Do cơn bão số 9 vừa qua nhà cửa của gia đình Tôi bị tốc mái dột ướ. Trong quá trình dọn dẹp nhà Tôi đã làm mất giấy CNQSD đất của thửa đất nói trên.

Nay Tôi viết giấy cam kết này trình lên quý cấp xác nhận cho Tôi thửa đất trên mất là đúng thực tế trong quá trình cất giữ không cẩn thận của Tôi. Tôi không vay mượn hay thế chấp ở bất cứ ngân hàng hay tổ chức cá nhân nào trong và ngoài tỉnh. Tôi không chuyển nhượng, tặng cho ai cả.

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

Viên

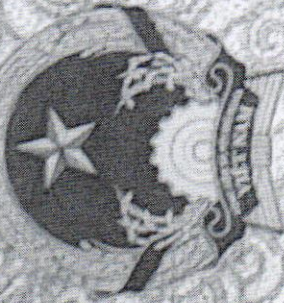
Nguyễn Viên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051063001945**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN VIÊN

Ngày sinh / Date of birth: **03/05/1963**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn An Hội Bắc 2**

Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:

Date of expiry

Không thời hạn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-260710-0070**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VIÊN**

Địa chỉ: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0968633292

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 25 phút, ngày 10 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 25 phút, ngày 24 tháng 07 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 184.1 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ VÕ VĂN NGŨ BÌNH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập— Tự do— Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Tư Nghĩa

CHỨNG NHẬN

Hộ ông: Nguyễn Viên

CMND Số: *Xóm 6, HTXNN Nghĩa Kỳ Bắc*

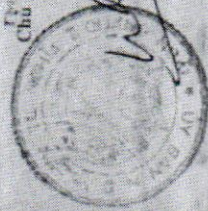
Được quyền sử dụng (1312) m² đất.

Tại: Xã: *Nghĩa Kỳ*
Huyện: *Tư Nghĩa*
Tỉnh: *Quảng Ngãi*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
33	608	1312			
Trong đó		200	T	Lưu dài	
		1112	Vườn	12/2019	

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: *23/23*... QSDĐ/23/ΔĐ-UB(Đ)

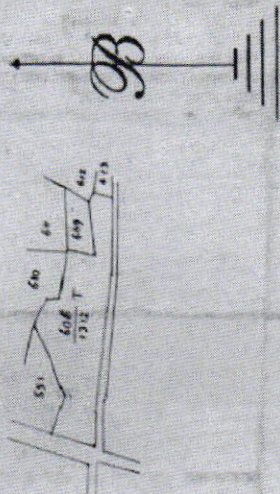


Ngày 23 tháng 12 năm 1999
Chủ tịch UBND
PHU CHU TỊCH

Trần Văn Thiện

Trích lục bản đồ

Tỷ lệ 1/2000



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26.12.2003	Điều chỉnh các hộ: Nguyễn Văn Gian 310 m ² (Đa phần mới, một phần do ông Nguyễn Văn Trọng quyền sử dụng đất cho hộ: Nguyễn Thị Bông cùng theo hợp đồng số: 396/CN, được thuê: 618 - Tiền bồi đắp: 33 - Đất vườn).	 Nguyễn Xuân Tâm

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số P 956586