

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND Tỉnh Quảng Ngãi;

- Phòng Văn hóa xã hội xã ;

- Phòng Kinh tế xã;

- UBND Xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **Nguyễn Văn Vắn** Sinh ngày: 02/05/1970

CCCD số: 051070003257; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0946060108

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng': Con Liệt sĩ

Phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do chuyển đổi ục đích sử dụng đất

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 1369; Số tờ bản đồ: 16; diện tích 1069,7 m²

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm: Địa chỉ thửa đất là thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Bản thân tôi là con liệt sĩ Nguyễn Đạt và đang thờ cúng liệt sĩ, thuộc đối tượng miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại nghị định số 131/2021/ND-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của nhà nước. Các giấy tờ có liên quan chứng minh đối tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất kèm theo:

- Giấy chứng nhận thương binh

- Giấy cam kết chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất: Lần đầu

Căn cứ các quy định hiện hành về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Nghĩa Giang, xem xét, hỗ trợ cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Giang, ngày 25 tháng 7 năm 2026

Người làm đơn



Nguyễn Văn Ván

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

“Chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu”

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: **Nguyễn Văn Vắn** Sinh ngày: 02/05/1970

CCCD số: 051070003257; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0946060108

Tôi đang quản lý sử dụng thửa đất số: 1369; Số tờ bản đồ: 16; diện tích 1069,7 m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân tôi là con liệt sĩ Nguyễn Đạt và đang thờ cúng liệt sĩ, thuộc đối tượng miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại nghị định số 131/2021/ND-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của nhà nước.

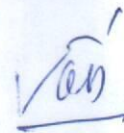
Nay tôi làm đơn này đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

Tôi xin cam kết từ trước đến nay tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất tại địa phương và nơi khác ở Việt Nam.

Tôi xin chịu trước pháp luật về nội dung đã nêu trên.

Nghĩa Giang, ngày 25 tháng 7 năm 2026

Người đề nghị miễn, giảm



Nguyễn Văn Vắn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Vần, CCCD: 051070003257

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1369; tờ bản đồ số: 16, b. Diện tích: 1069,7m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 869,7m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/11/2068: 684,6m²; Đến ngày 31/12/2064: 185,1m²,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 3 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

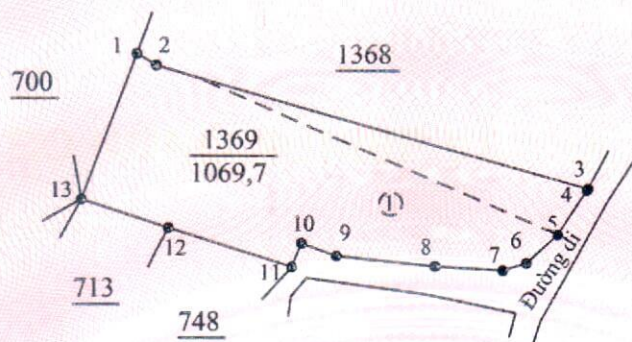


Lê Văn Tạo

AA 06915247

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	3,03
2	59,19
3	0,27
4	6,96
5	5,55
6	3,24
7	8,89
8	13,07
9	4,92
10	3,34
11	17,02
12	12,12
13	20,55
1	

(1) Phần diện tích có đất HNK thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2068

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.....6807.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

CHỨNG NHẬN LIỆT SĨ *Nguyễn Đạt*

CÓ 02 NGƯỜI THÂN GHI TÊN MẶT SAU
ĐƯỢC HƯỞNG CÁC CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

Bảng TQGC
Số 4E-467

Ngày 03 tháng 01 năm 2018

Định Xua

SỐ TT	HỌ VÀ TÊN	NGÀY SINH	QUAN HỆ VỚI LIỆT SĨ
1	Nguyễn Duy Diên	1965	con
2	Nguyễn Văn Văn	1970	con

HỒ SƠ SỐ NGUYỄN QUÂN *Nghĩa Kỵ - Bú Nghĩa*
Quảng Ngãi

Nb - 48502

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực nguyên số SCT/BS

02446-01

07-04-2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Ngọc Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG
Số: 1179 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghĩa Giang, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nGhị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 381/TTr-KT ngày 02 tháng 6 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ván.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Ván; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy

hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng...) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1369, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Giang được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 17/4/2026.
- Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m².
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 4; Đơn giá: 700 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, phí, lệ phí (nếu có);
- Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

3. Ông Nguyễn Văn Ván có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

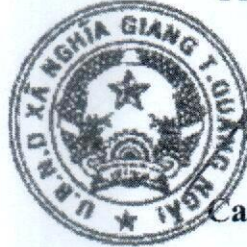
Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

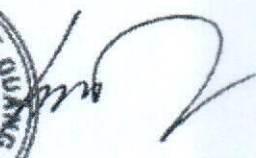
Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP. HĐND và UBND xã;
- Trang tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Thanh Tuyên

