



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051163011121**

Họ và tên / Full name:

BUI THI HONG THANH

Ngày sinh / Date of birth: **17/03/1963**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Thuận, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn An Bình**

Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C-3cm trên trước đầu
lông mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **12/07/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT AND ORDER OFFICE



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1630111216051163011121<<2
6303172F9912315VNM<<<<<<<<<<<<<6
BUI<<THI<HONG<THANH<<<<<<<<<<<<<

GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

CHỨNG NHẬN LIỆT SĨ *Bùi Trĩ*

CÓ *19* NGƯỜI THÂN GHI TÊN MẶT SAU
ĐƯỢC HƯỞNG CÁC CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

Bảng TQGC
Số DC-178 em.



GIÁM ĐỐC
THÁNG 01 NĂM 2019

Phạm Xuân Sơn

ST T.T	HỌ VÀ TÊN	NGÀY SINH	QUAN HỆ VỚI LIỆT SỸ
01	Bà Thị Kim Lũc	1953	Con
02	Bà Thị Hồng Thanh	1963	Con
03	Bà Minh Nhân	1968	Con

HỒ SƠ SỐ
ĐN/LS 316

NGUYỄN QUÂN Nghĩa Thuận - Từ Nghĩa
Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CAM KẾT CHƯA ĐƯỢC MIỄN,
GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, HỖ TRỢ NHÀ Ở LẦN ĐẦU**

Kính gửi :

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá- xã hội xã.

Tôi tên là: BUI THỊ HỒNG THANH

Sinh ngày: 17.3.1963

CCCD số: 051163011121....., ngày cấp 12.7.2021... nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHCTTVXH

Hiện cư trú tại: thôn ... Tân Bình, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0383115026

Hiện tôi có sở hữu 01 lô đất cụ thể:

+ Thửa đất số: 998

+ Tờ bản đồ số: 16

+ Diện tích: 1197,3m2

Địa chỉ tại: Thôn ... Tân Bình, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Bản thân tôi là Con liệt sĩ thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước. Tôi xin cam kết từ trước đến nay chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất tại địa phương và nơi khác ở Việt Nam.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ Nghĩa Giang, ngày 25...tháng...6...năm...2020

Người viết đơn

Thanh

Bùi Thị Hồng Thanh

202118-10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi :

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá- xã hội xã.

Tôi tên là: *Bùi Thị Hồng Thanh*

Sinh ngày: *17/3/1963*

CCCD số: *051163011121*, ngày cấp *12/7/2021*, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHCTTVXH

Hiện cư trú tại: thôn *Tr. Bình*, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: *0383115026*

Tôi đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn giảm:

Thuộc đối tượng¹:

Phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do²: Chuyển mục đích sử dụng đất

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

Địa chỉ thửa đất xin miễn giảm tiền sử dụng đất: thôn *Tr. Bình*, xã *Nghĩa Kỳ*, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là Thôn *Tr. Bình*, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

Diện tích: *1197,3*m², số thửa: *998*, tờ bản đồ số: *16*

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi (đã) chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất: Chưa

Tôi (đã) chưa được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, xây tặng nhà tình nghĩa, bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước không thu tiền sử dụng đất, hỗ trợ kinh phí sửa chữa nhà ở: Chưa

Căn cứ các quy định hiện hành về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã, Phòng Văn hoá –Xã hội, Phòng Kinh tế xem xét, hỗ trợ cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kèm theo đơn này bao gồm các giấy tờ sau:

- CCCD (phô tô)

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ Nghĩa Giang, ngày *28* tháng *6* năm *2026*

Người viết đơn

Thanh

Bùi Thị Hồng Thanh



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 1707/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 194/KT ngày 28/05/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 194/KT ngày 28/05/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Trích lục bản đồ địa chính các thửa đất sau:

(có 7 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Để giải quyết thủ tục đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Chi nhánh đề nghị Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang chuyển giao hồ sơ đối với 15 trường hợp kèm theo nội dung Công văn để Chi nhánh xác nhận tại mẫu số 04.

3. Qua kiểm tra danh sách đề nghị trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo Công văn số 194/KT ngày 28/05/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang thì Chi nhánh có ý kiến:

- Thửa đất số 1707, tờ bản đồ số 17 (bản đồ năm 2010) xã Nghĩa Kỳ nay thửa đất số 1707, tờ bản đồ số 17 xã Nghĩa Giang của ông Trần Ngọc Sơn có thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp nên Chi nhánh chưa đủ cơ sở để cung cấp trích lục.

- Thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 13 (bản đồ năm 2010) xã Nghĩa Thuận nay thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 50 xã Nghĩa Giang của Hộ bà Trần Thị Hương có thay đổi sơ đồ trên GCN đã cấp nên Chi nhánh chưa đủ cơ sở để cung cấp trích lục.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Hồng Tuân, CCCD: 051066014961

Và vợ: Bà Bùi Thị Hồng Thanh, CCCD: 051163011121

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 998; tờ bản đồ số: 16,

b. Diện tích: 1197,3m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 150,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 1047,3m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/11/2068,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 6 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

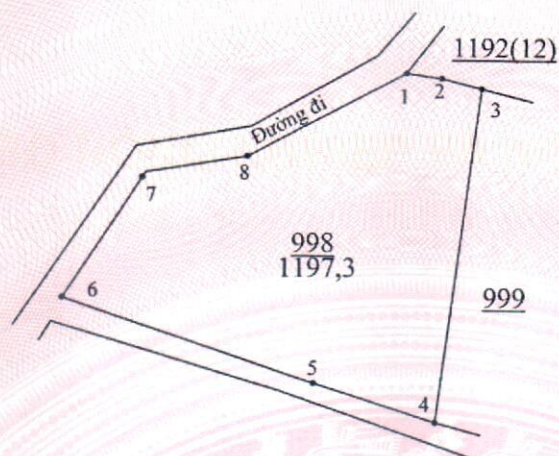


Lê Văn Tạo

AA 08541065

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4,23
2	4,90
3	39,68
4	15,15
5	31,61
6	16,96
7	12,94
8	21,25
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 9466.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.