

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Trần Văn Thanh (chết) những người thừa kế theo pháp luật là: bà Nguyễn Thị Tuyết, ông Trần Tấn Truyền, ông Trần Tấn Tin, ông Trần Tấn Tường để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (phương án đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị 266 /2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và số 1520/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn 1) đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 4 và bổ sung phương án đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 800/TB-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thông báo thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Thanh để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Xét đề nghị của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 1216/BQLDDCN-PDA1 ngày 24/4/2026 và Tờ trình của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 642/TTr-PKT ngày 07/7/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (phương án đợt 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 142,3 m² đất của hộ ông Trần Văn Thanh (chết) những người thừa kế theo pháp luật là: bà Nguyễn Thị Tuyết, ông Trần Tấn Truyền, ông

Trần Tấn Tin, ông Trần Tấn Tường thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ địa chính số 33, xã Nghĩa Giang; loại đất đất LUC.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch khu xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và chủ đầu tư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Thanh (chết) những người thừa kế theo pháp luật là: bà Nguyễn Thị Tuyết, ông Trần Tấn Truyền, ông Trần Tấn Tin, ông Trần Tấn Tường. Trường hợp hộ ông Trần Văn Thanh (chết) những người thừa kế theo pháp luật là: bà Nguyễn Thị Tuyết, ông Trần Tấn Truyền, ông Trần Tấn Tin, ông Trần Tấn Tường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở làm việc xã Nghĩa Giang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Giang.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh GCNQSD đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính; việc thu bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập bằng biên bản. Đồng thời, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- BQL DA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh -CN Khu vực II;
- Phòng Kinh tế;
- VP. HĐND và UBND xã
- Lưu: VT, KT (Son).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyền

