

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nghĩa Giang, ngày

tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2119/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của Bà Lê Thị Tuyên. Mã số hồ sơ: H48.223-260417-0006 (mã 1); H48.223-260417-0007 (mã 2).

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 04/7/2026 của Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang;

Nay UBND xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của Bà Lê Thị Tuyên, với những nội dung như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 11/8/2026.

2. Nội dung công khai:

Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 16 (mã 1); thửa đất số 375, tờ bản đồ số 16 (mã 2), của Bà Lê Thị Tuyên, sinh năm: 1946, CCCD số: 051146004400, địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, Bà Lê Thị Tuyên có đất tại thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Giang, Nhà văn hóa thôn An Sơn, Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử UBND xã Nghĩa Giang.

4. Thông tin thửa đất đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện thửa đất đang trồng cỏ.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1991
- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Bà Lê Thị Tuyên kê khai: Thửa đất này từ năm 1991 theo khoán hộ gia đình bà Lê Thị Tuyên được HTX Nghĩa Kỳ Bắc cấp cho gia đình bà tại xứ đồng Hóc Hàng xóm An Thới, năm 1991 theo Nghị định 64/NĐCP cân đối theo diện tích có thửa, không có ai nhận nên HTX vẫn cho phép bà Lê Thị Tuyên canh tác sử dụng liên tục ổn định, trồng hoa màu đến nay ranh giới ổn định không có ai tranh chấp.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: phù hợp quy hoạch.

5. Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 346, tờ bản đồ số 16 (mã 1),

thửa đất số 375, tờ bản đồ số 16 (mã 2) xã Nghĩa Giang, phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Giang (*qua Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Nghĩa Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp Giấy CNQSD đất cho Bà Lê Thị Tuyên theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- VP.HĐND&UBND (đăng tải trên Trang tin);
- TT CUĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Phòng Kinh tế;
Bà Lê Thị Tuyên (để biết);
- Lưu: VT, KT(Hoan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên