

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Nghĩa Giang, ngày

tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất lần đầu**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2119/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của Ông Nguyễn Văn Thông. Mã số hồ sơ: H48.64-250321-0031

Căn cứ Biên bản kiểm biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 19/7/2026 của Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang;

Nay UBND xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của Ông Nguyễn Văn Thông, với những nội dung như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 11/8/2026.

2. Nội dung công khai:

Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 24 của Ông Nguyễn Văn Thông, sinh năm: 1976, CCCD số: 051076002405, địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, Ông Nguyễn Văn Thông có đất tại thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Giang, Nhà văn hóa thôn An Sơn, Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử UBND xã Nghĩa Giang.

4. Thông tin thửa đất đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: RSX.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 2004
- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Thông kê khai: Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 24 vào năm 1998-2000 thực hiện chương trình phủ xanh đồi núi trọc của nhà nước trồng cây gây rừng đất được ông Nguyễn Thành Sơn và bà Lê Thị Kim Xuân có khai vỡ đất vùng núi suối mơn sử dụng trồng cây keo lai, đến năm 2004 vợ chồng ông cho hai con là Nguyễn Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hà (con gái) tiếp tục sử dụng trồng cây keo lai sử dụng ổn định từ đó đến nay không có ai tranh chấp.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: phù hợp quy hoạch.

5. Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 362, tờ bản đồ số 24 xã Nghĩa Giang, phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Giang (qua

Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Nghĩa Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp Giấy CNQSD đất cho Ông Nguyễn Văn Thông theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- VP.HĐND&UBND (đăng tải trên Trang tin);
- TT CU'DVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Phòng Kinh tế;
Ông Nguyễn Văn Thông (để biết);
- Lưu: VT, KT(Hoan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên