

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Giang., ngày 16 tháng 7 năm 2026

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân Xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Bạch Trung Bổng, Sinh ngày: 03/03/1953, CCCD Số: 051053000974, cấp ngày 11/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Trần Thị Dĩ, Sinh ngày: 01/01/1954, CCCD Số: 051154001634, cấp ngày 11/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0905.942.515; 0942.134.421

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 8, tờ 16, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): diện tích 963,4m<sup>2</sup>; đất ở tại nông thôn 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 763,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2065

Hình thức sử dụng đất(4):.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích là 100m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở.

Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có)(5):.....

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).....

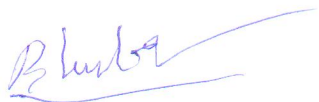
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định Nghị Quyết 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6).....

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



**Bạch Trung Bổng**



**Trần Thị Dĩ**

**(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất**

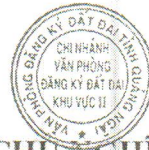
(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền đất hằng năm

(5). Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo quyết định này.



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
QUẢNG NGÃI  
Thời gian ký: 20/07/2026 10:40:36

VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH KHU VỰC II  
Số: 2406/CNKV (II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn  
số 376/KT ngày 16/7/2026  
của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 376/KT ngày 16/7/2026 của phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

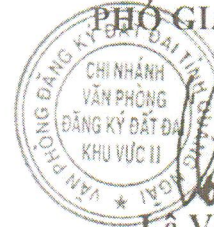
(có 02 trích lục thửa đất kèm theo Công văn của Chi nhánh nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Thành Mỹ).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



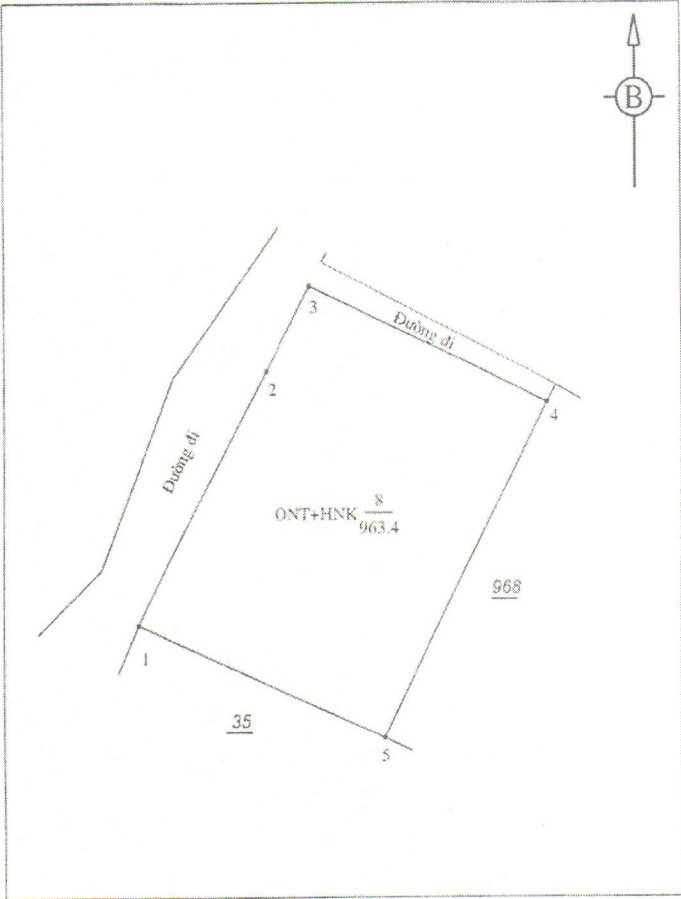
Lê Văn Tạo



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 8 ; Tờ bản đồ số: 16 (nay là tờ bản đồ số 53)
- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Thuận (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 963.4 m<sup>2</sup>      Loại đất: ONT+HNK
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định.
3. Tên người sử dụng đất: ông Bạch Trung Bổng và bà Trần Thị Dĩ
4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):/.
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không.

6.1. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất:



6.2. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:

| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước<br>Cạnh (m) |
|------------------|------------|-----------|------------------------|
| Đỉnh             | X          | Y         |                        |
| 1                | 1671975,54 | 577366,59 |                        |
| 2                | 1672000,00 | 577379,50 | 27,66                  |
| 3                | 1672008,30 | 577383,88 | 9,38                   |
| 4                | 1671996,95 | 577407,37 | 26,09                  |
| 5                | 1671964,91 | 577391,23 | 35,88                  |
| 1                | 1671975,54 | 577366,59 | 26,84                  |

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thành Mỹ



Lê Văn Tạo



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA**  
**Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Trung Bồng và bà Trần Thị Dĩ, thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 16/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 29 tháng 7 năm 2026.

**I. Thành phần tham gia gồm:**

**1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:**

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

**2. Đại diện cộng đồng dân cư**

- Ông (bà): ...*Trần... Quang... Minh...* Trưởng thôn ...*Mỹ... Phú*

**3. Chủ sử dụng đất**

- Ông Bạch Trung Bồng và bà Trần Thị Dĩ, địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

**II. Kết quả kiểm tra:**

**1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:**

- Chủ sử dụng đất: ông Bạch Trung Bồng và bà Trần Thị Dĩ  
- Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, diện tích: 963,4 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT + BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại: .....

+ Đất ở: 200m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 763,4 m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2065.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 16/12/2011 có số vào sổ CH 01692, có số phát hành BG 328687.

**2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):**

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp .....

☐ Không phù hợp .....

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp .....

☐ Không phù hợp .....

☐ Khác.....

**3. Hiện trạng trên thửa đất:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☒ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;

☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

☒ Ổn định, không tranh chấp;

☐ Có tranh chấp;

☐ Khác.....

- Nội dung khác: .....

#### 4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ..Bach Trung Bông..... và bà ..Trần Thị Di..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ....100 m<sup>2</sup>.....

#### 5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Vợ chồng tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 52, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Thạnh, huyện Thuận Hải, tỉnh Bạc Liêu. Diện tích xin chuyển mục đích là 100 m<sup>2</sup>. Vợ chồng tôi xin cam kết nội dung trên đây đúng như thực tế và chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nội dung trên.

## 6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

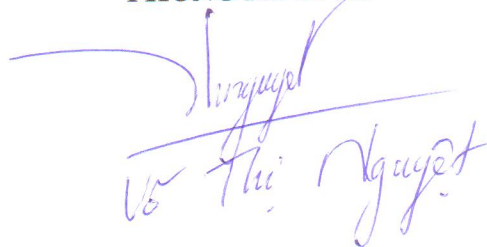
- Đất ở thuộc Khu vực 2.....vị trí 2...; Đơn giá: 1.100.....ngàn đồng/m<sup>2</sup>
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

## III. Kết luận và kiến nghị:

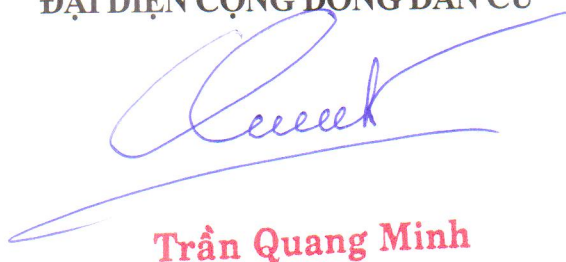
Trên cơ sở kết quả làm việc thực địa và như câu  
xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch  
Trung Bình và bà Trần Thị Di, ý kiến của đại  
diện cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú, thành phần  
sơ cấp địa phương nhất là việc đề nghị UBND xã  
nghĩa vụ xem xét cho phép ông Bạch Trung Bình  
và bà Trần Thị Di được chuyển mục đích sử dụng  
đất tại thửa đất này từ đất nông nghiệp sang  
mục đích khác.

Biên bản được lập xong vào lúc 16...giờ 45 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

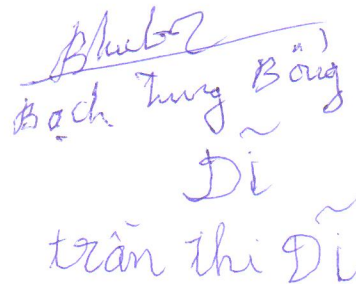
PHÒNG KINH TẾ

  
Võ Thị Nguyệt

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

  
Trần Quang Minh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

  
Bạch Trung Bình  
Đi  
trần thị Di



Số: 717/TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 31 tháng 7 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

**I. Phần căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Trung Bồng; Căn cước công dân số: 051053000974, ngày cấp: 11/04/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát và vợ Bà Trần Thị Dĩ; Căn cước công dân số: 051154001634, ngày cấp: 11/04/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát

**II. Phần nội dung trình:**

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 16/7/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Bạch Trung Bồng và Bà Trần Thị Dĩ.

- Ngày 16/7/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 376/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 20/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 2406/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 29/7/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

## 2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bạch Trung Bồng và Bà Trần Thị Dĩ tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 963,4 m<sup>2</sup> quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Bạch Trung Bồng và Bà Trần Thị Dĩ:

Ông Bạch Trung Bồng và Bà Trần Thị Dĩ trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông và bà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng nhà ở. Ông Bạch Trung Bồng và Bà Trần Thị Dĩ cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 29/7/2026 thì thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Bạch Trung Bồng và Bà Trần Thị Dĩ là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

### 3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho ông Bạch Trung Bổng và Bà Trần Thị Dĩ; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 20/7/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m<sup>2</sup> theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Bạch Trung Bổng và Bà Trần Thị Dĩ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ

tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: KT.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thế Tân**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
-----0000000-----

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Bên ủy quyền (Bên A):**

Ông **Bạch Trung Bổng**; Sinh năm 1953; CCCD Số 051053000974.

Ngày cấp: 11/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát, quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: **Trần Thị Dĩ**; Sinh ngày: 01/01/1954, CCCD Số: 051154001634

Ngày cấp: 11/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát, quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

**Bên nhận ủy quyền (Bên B):**

Ông **Trần Quang Minh**, Năm sinh: 1978, CCCD số: 051078009779.

Ngày cấp: 19/12/2024; Nơi cấp: Bộ công an.

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bên A ủy quyền cho bên B đến tại UBND xã Nghĩa Giang để nộp hồ sơ và nhận kết quả thủ tục hành chính đất đai. Cụ thể là thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 8 tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Thuận, nay thuộc tờ bản đồ số 53 xã Nghĩa Giang

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Kể từ ngày ..... tháng 7 năm 2026 đến khi hoàn thành công việc

**ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A chịu trách nhiệm cho Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền
2. Bên thực hiện công việc theo ủy quyền phải báo cho Bên A về việc thực hiện công việc nêu trên
3. Việc giao kết Giấy này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc
4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Giấy ủy quyền này.

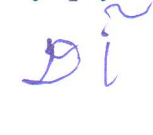
**ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Giấy ủy quyền này.
2. Hai bên đã tự đọc Giấy ủy quyền, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Giấy và ký vào Giấy ủy quyền này.
3. Giấy này có hiệu lực từ ngày hai bên ký.

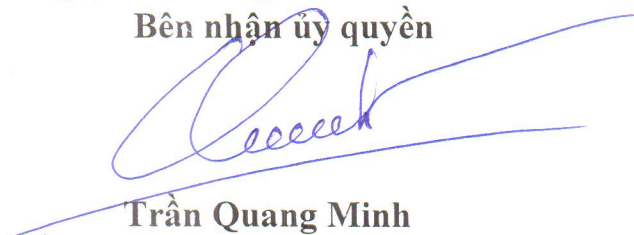
Ngày ..... tháng 7 năm 2026

**Bên ủy quyền**

**Bên nhận ủy quyền**

**Bạch Trung Bổng - Trần Thị Dĩ**



**Trần Quang Minh**



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH  
UBND XÃ NGHĨA GIANG**

Ngày 16 tháng 7 năm 2026 (**Bằng chữ:** Ngày mười sáu, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi: Nguyễn Phước Đạt, TUQ. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang,

**Chứng thực:**

Ông/bà: **Bạch Trung Bông**, Căn cước công dân số: 051053000974;

Ông/bà: **Trần Thị Dĩ**, Căn cước công dân số: 051154001934;

Ông/bà: **Trần Quang Minh**, Căn cước công dân số: 051078009779;

Ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lê Thị Thanh Điểm tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 879, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

**Người tiếp nhận hồ sơ**

**Lê Thị Thanh Điểm**

**TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**



**Nguyễn Phước Đạt**





XÃ NGHĨA GIANG  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2026

**PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ**

Mã số hồ sơ: H48.223-260716-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

| TÊN CƠ QUAN/<br>PHÒNG BAN/NGƯỜI<br>CÓ THẨM QUYỀN | THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ                                |                                   | Kết quả giải<br>quyết hồ sơ<br>(Trước /<br>đúng/quá<br>hạn) | GHI<br>CHÚ |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Giao:<br>BỘ PHẬN TNTKQ                        | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....       |                                   | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....         |            |
| 2. Nhận: .....                                   | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)<br><i>Võ Thị Nguyệt</i> | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên) |                                                             |            |
| 1. Giao: .....                                   | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....     |                                   |                                                             |            |
| 2. Nhận: .....                                   | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên) |                                                             |            |
| 1. Giao: .....                                   | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....     |                                   |                                                             |            |
| 2. Nhận: .....                                   | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên) |                                                             |            |
| 1. Giao: .....                                   | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....     |                                   |                                                             |            |
| 2. Nhận: .....                                   | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên) |                                                             |            |
| 1. Giao: .....                                   | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....     |                                   |                                                             |            |
| 2. Nhận: .....                                   | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên) |                                                             |            |
| 1. Giao: .....                                   | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....     |                                   |                                                             |            |
| 2. Nhận: .....                                   | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên) |                                                             |            |

|                      |                                                                                           |                                                     |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| .....                |                                                                                           |                                                     |  |
| 1. Giao: .....       | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |  |
| 2. Nhận: .....       | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |
| 1. Giao: .....       | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |  |
| 2. Nhận: .....       | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |
| 1. Giao: .....       | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |  |
| 2. Nhận: .....       | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |
| 1. Giao: .....       | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm..... |  |
| 2. Nhận:             | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |
| <b>BỘ PHẬN TNTKQ</b> |                                                                                           |                                                     |  |
| 1. Giao:             | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....<br>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế) |                                                     |  |
| <b>BỘ PHẬN TNTKQ</b> | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |
| 2. Nhận:             |                                                                                           |                                                     |  |

XÃ NGHĨA GIANG  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /GTN-TTPVHCC  
Mã số hồ sơ: H48.223-260716-0002



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**  
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **BẠCH TRUNG BÔNG**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051053000974

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 8, tờ 16 (nay thuộc tờ 53), thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0905942515

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0942134421

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Loại giấy tờ | Số lượng |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1   | Đơn theo Mẫu số 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bản chính    | 1        |
| 2   | Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. | Bản chính    | 1        |

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 22 phút, ngày 16 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 22 phút, ngày 31 tháng 07 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ<sup>1</sup>

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ TRẦN QUANG MINH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

**5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

