

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang.

1. Người đề nghị³: Ông **PHẠM TẤN TRIỀU** Ngày sinh: 16/03/1981
CCCD số: 051081001419 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH Ngày cấp: 13/04/2021
- Họ và tên: Bà **PHẠM THỊ LIÊN** Ngày sinh: 12/02/1981
CCCD số: 051181014204 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH Ngày cấp:
08/07/2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 233.56.111.79

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thửa đất số: 1349, tờ bản đồ số: 16, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất (m²): 334,2 m² trong đó: Đất trồng cây hằng năm khác: 334,2 m²

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 100,0 m² Đất HNK sang 100,0 m² Đất ONT để sử dụng.

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Triều
phạm Tấn Triều

Liên

Phạm Thị Liên.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Tấn Triều, CCCD: 051081001419

Và vợ: Bà Phạm Thị Liên, CCCD: 051181014204

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1349; tờ bản đồ số: 16,

b. Diện tích: 334,2m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/11/2068,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 3 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

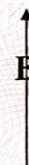


Lê Văn Tạo

AA 06951646

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

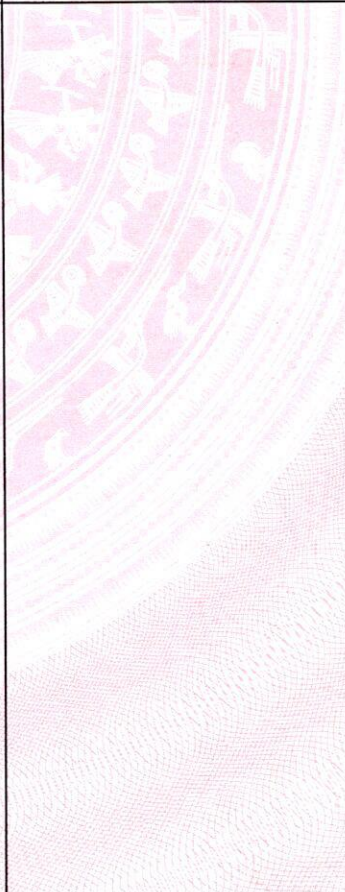
4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Định thửa	Chiều dài (m)
1	14,00
2	23,50
3	14,00
4	24,30
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN. 7391.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **PHAM TẤN TRIỀU**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051081001419

[07] Địa chỉ: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk.

[08] Xã: Ea Drăng [09] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[10] Điện thoại: 03556.1119. [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1349.; Tờ bản đồ số: 16

1.2. Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn

1.2.2. Phường/xã: Nghĩa Giang

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: ONT

1.5. Diện tích (m²): 100 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ... Tháng ... năm 20..

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho: từ cha, mẹ ruột

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	PHẠM TẤN TRIỀU		051081001419	
2	PHẠM THỊ LIÊN		051181014204	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Quảng Ngãi, ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)*Tiền*

PHẠM TẤN TRIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

Ông : **PHẠM TẤN TRIỀU** Sinh ngày: 16/03/1981
Căn cước công dân số : 051081001419 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
ngày 13/04/2021
Nơi thường trú : xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk.
Và
Bà : **PHẠM THỊ LIÊN** Sinh ngày: 12/02/1981
Căn cước công dân số : 051181014204 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
ngày 08/07/2021
Nơi thường trú : xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk.

Bằng văn bản này, tôi ủy quyền cho:

Bà : **TRẦN THỊ THANH THÙY** Sinh ngày: 02/11/2000
Căn cước số : 051300008886 cấp tại Bộ Công an ngày 20/10/2025.
Nơi thường trú : Xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bà **TRẦN THỊ THANH THÙY** được quyền thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện công việc: Nộp hồ sơ và nhận kết quả của thủ tục Nâng hạng mức đất ở đối với thửa đất số: **1349**, tờ bản đồ số: **16**, diện tích: **334,2m²**, địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AA 06951646**, số vào sổ cấp GCN: **CN 7391** do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II cấp ngày 25/03/2026

Trong phạm vi ủy quyền: Bà **TRẦN THỊ THANH THÙY** được quyền nộp, bổ túc hồ sơ và nhận hồ sơ; nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đóng các khoản thuế, phí, lệ phí; thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: Cho đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền nói trên hoặc Giấy ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: Không.

Chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của bà **TRẦN THỊ THANH THÙY** nhân danh tôi thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên. Chúng tôi đã hiểu rõ nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc ủy quyền và tự nguyện ký tên dưới đây.

Người ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)

Triều
phạm Tấn Triều

Liên

**LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ
TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG**

Ngày 17 tháng 6 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Nguyễn Đồng Tới, TUQ. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên dưới đây:

Ông/Bà: Phạm Tấn Triều, sinh năm: 1981, CCCD số: 051081001419, bà Phạm Thị Liên, CCCD số: 051181014204 và Bà Trần Thị Thanh Thùy, sinh năm 2000, CCCD số 051300008886 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điêm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Đồng Tới là công chức tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: **285**, Quyền số 01/2026 - SCT/CK,ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

Nguyễn Đồng Tới

Người thực hiện chứng thực
TUQ. CHỦ TỊCH



Nguyễn Đồng Tới

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260701-0005

Quảng Ngãi, ngày 1 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM TẤN TRIỀU**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051081001419
Địa chỉ: Tổ dân phố 8, Xã Ea Drăng, Tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1349, tờ 16, thôn An Bình, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0335611179
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 27 phút, ngày 01 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 27 phút, ngày 16 tháng 07 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ TRẦN THỊ THANH THUÝ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- 1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- 2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 1 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260701-0005

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 15/07/2026 16:33:43

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 2355 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
330/KT ngày 01/7/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 02/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 330/KT ngày 01/7/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 05/05 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 05 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

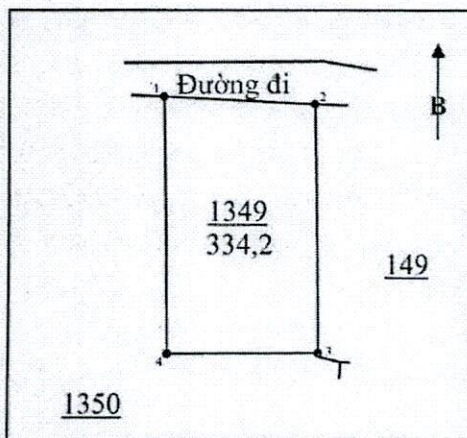
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tân Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1349 ; Tờ bản đồ: 16, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 334,2 m²; Loại đất: HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phạm Tấn Triều;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....Không thay đổi.....
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671784,220	579283,330	14,00
2	1671783,510	579297,310	23,50
3	1671760,010	579297,700	14,00
4	1671759,920	579283,700	24,30
1	1671784,220	579283,330	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

(**) Chỉ thực hiện khi BDDC/trích đo BDDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 5 tháng 7 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Lê Tấn Tùng



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Tấn Triều và bà Phạm Thị Liên, thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 01/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00, ngày 13 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà :Trần Thị Thương Thương, Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Lê Duy Trưởng thôn An Sơn

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Phạm Tấn Triều và bà Phạm Thị Liên.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Tấn Triều và bà Phạm Thị Liên.

- Thửa đất số: 1349, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Giang, diện tích: 334,2m²,
loại đất: BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở m²: ; Thời hạn sử dụng:

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 334,2m², Thời hạn sử dụng đến:
30/11/2068.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 25/3/2026 có số vào sổ CN 7391, có số hành AA 06951646.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng: trồng Mít.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ..Phạm Tân Tiến..... và bà ..Phạm Thị Liên..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ...100m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Ông Phạm Tân Tiến có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở.
Ông cam kết không cam kết gì trên là đúng và chịu trách nhiệm nhưng gì ông đã trình bày. Ông cũng cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ khi nhà nước cho phép ông chuyển mục đích sử dụng đất.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo trình bày của ông Phạm Tân Tiến là đúng. Thửa đất số 1349 tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa An huyện Phù Hợp các quy hoạch sử dụng đất, định đề nghị UBND xã cho phép ông Phạm Tân Tiến chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực IV₂; vị trí IV₄; Đơn giá: 200.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

III. Kết luận và kiến nghị:

[illegible]

Biên bản được lập xong vào lúcgiờ phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Thud
Train The Thudg Thudg

Trần Thị Thúc Thúc

Le Day

Le puy

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Phạm Thị Liên

Phạm Thị Liên

Triệu
phạm + anti + Triệu

Triều
phạm + ân Triều