

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi ...8... giờ ...02... ngày ...05... tháng ...6... năm 2026, tại thôn ...Đông Thới Mên..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoàn, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn ...Đông Thới Mên...

- Ông (bà): Nguyễn Văn Bảo..., Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông ...Nguyễn Văn Bảo...
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số ...815..., tờ bản đồ số ...28... thôn ...Đông Thới Mên... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Văn Bảo

Địa chỉ: Thôn ...Đông Thới Mên..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê khai

Ông Nguyễn Văn Bảo kê khai năm 2020 vợ Nguyễn Văn Bảo
đã bỏ đất để trả HT XNN, nghĩa lý đây cấp đất lần đầu
đất cấp để xây cơ sở giáo dục
đất từ năm 2020 đến nay không khai thác

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

.....Có nhà ở ở đất.....

- Năm Bắt đầu sử dụng:....2020.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 1... giờ 30. Có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Bao
Nguyễn Văn Bao

PHÒNG KINH TẾ

Đore
Nguyễn Trọng Thôn

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Thư
Nguyễn Văn Thôn
Quang

Nguyễn Thị Quang

ĐẠI DIỆN THÔN...ANH2...2020...

Phu
Nguyễn Văn Quang

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: *(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)*

a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN VĂN BẢO, sinh ngày 10/06/1972

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051072003012, CTCCS cấp ngày 19/4/2021

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0358179505 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký: *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)*

a) Thửa đất số:.....815.....; 2.2. Tờ bản đồ số:28.;

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: ...261 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 261 m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾:ONT....., từ thời điểm:....2000.....;

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: lâu dài;

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:

Thửa đất 815 tờ bản đồ số 28 năm 2000 tôi đi bộ đội về được HTXNN Nghĩa Kỳ Đông cấp đất cho vợ chồng tôi để làm nhà ở (không có giấy tờ) làm nhà ở ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:..... m²;

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m²;

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:.....

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày 22 tháng 5 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Bao c 2 Vinh
Nguyễn Văn Bao Trần Thị Lâm
Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260522-0001**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN BẢO**

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 815, tờ 28, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0358179505

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bảo

NGUYỄN VĂN BẢO

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thị Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2026

ĐƠN XÁC NHẬN

(Về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất)

Kính gửi: HTXNN Nghĩa Kỳ Đông

Tôi tên: NGUYỄN VĂN BẢO, sinh ngày 10/06/1972; CCCD số: 051072003012

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình bày về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất, cụ thể như sau:

Thửa đất 815 tờ bản đồ số 28 năm 2000 tôi đi bộ đội về được HTXNN Nghĩa Kỳ Đông cấp đất cho vợ chồng tôi để làm nhà ở (không có giấy tờ) làm nhà ở ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp.

Từ những nội dung nêu trên; kính đề nghị Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Kỳ Đông, xem xét, xác nhận về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất theo nội dung đơn tôi đã trình bày nêu trên để có cơ sở làm thủ tục đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu theo quy định.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật. Nếu có điều gì sai trái hay khai man, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Thay mặt gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Nghĩa Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA HTXNN NGHĨA KỲ ĐÔNG

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Ban giám đốc HTXNN Nghĩa Kỳ Đông
Đại diện bởi: Nguyễn Văn Bảo
Là thôn trưởng thôn HTXNN Nghĩa Kỳ Đông
Tôi tên: Nguyễn Văn Bảo
Thửa đất 815 tờ bản đồ số 28 năm 2000
tôi đi bộ đội về được HTXNN Nghĩa Kỳ Đông cấp đất cho vợ chồng tôi để làm nhà ở (không có giấy tờ) làm nhà ở ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp.

Bảo
Nguyễn Văn Bảo



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đến